

Kennisgeving voornemen tot uitgifte in erfpacht Spijkerkade 4c en 5 te Amsterdam

Voornemen tot uitgifte in erfpacht van 2 percelen grond aan de erfpachter van de bestaande percelen:

- Recht van erfpacht, plaatselijk bekend als Spijkerkade 6 te Amsterdam, kadastraal bekend als Gemeente Amsterdam, sectie K, nr. 2965.
- Recht van erfpacht, plaatselijk bekend als Spijkerkade 4B te Amsterdam, kadastraal bekend als Gemeente Amsterdam, sectie K, nr. 10576.
- Recht van erfpacht, plaatselijk bekend als Spijkerkade 4A te Amsterdam, kadastraal bekend als Gemeente Amsterdam, sectie K, nr. 9044

(hierna tezamen "Bestaande Perceel").

Uit te geven perceel:

- Spijkerkade 4C, Gemeente Amsterdam, sectie K, nr. 2154 gedeeltelijk
- Spijkerkade 5, Gemeente Amsterdam, sectie K, nr. 9154 gedeeltelijk

Perceelgrootte uitbreiding:

Spijkerkade 4C: circa 81 m²

Spijkerkade 5: circa 800 m²

De in erfpacht uit te geven percelen staan op de kaart aangegeven met oranje en roze arcering.

Onderbouwing/ motivering conform Didam (over te nemen uit de 1 op 1 aanvraag)

De gemeente is van mening dat voor voormelde uitgifte in erfpacht slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt, zijnde erfpachters van het Bestaande Perceel, op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

- Spijkerkade 5 is thans vol eigendom van een van de erfpachters van het Bestaande Perceel (dat grenst aan de perceeluitbreiding). Om tot een eenduidige eigendomssituatie te komen wordt dit perceel eerst in eigendom geleverd aan de gemeente, waarna het perceel direct in erfpacht wordt uitgegeven en samengevoegd met de bestaande erfpachtrechten.
- Spijkerkade 4C betreft een perceel dat beperkt in omvang is en als zodanig niet zelfstandig te ontwikkelen is. Bovendien is voor de bebouwing van dit perceel noodzakelijk dat de huisaansluitingen via het Bestaande Perceel worden gerealiseerd.

Kort geding en Vervaltermijn

Partijen die zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dienen uiterlijk 20 dagen na publicatie van het voornemen in het Gemeenteblad een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam Amstel 1, 1011 PN Amsterdam (en in verband met het opvragen van de verhinderdata van de gemeente voor het kort geding via hasecretariaat@amsterdam.nl).

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een Kort Geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente Amsterdam ter zake van de uitgifte in erfpacht van de percelen worden gemaakt.

