

Verordening tot wijziging van de Huisvestingsverordening gemeente Dordrecht, 1e wijziging

De RAAD van de gemeente Dordrecht;

gezien het besluit van het college van Burgemeester en Wethouders van 7 oktober 2025;

gelet op Hoofdstuk 1, paragraaf 3 van de Huisvestingswet 2014;

b e s l u i t :

vast te stellen de navolgende

Verordening tot wijziging van de Huisvestingsverordening gemeente Dordrecht, 1e wijziging

Artikel I Wijziging verordening

De Huisvestingsverordening gemeente Dordrecht wordt als volgt gewijzigd.

A. Artikel 2.2.1 komt als volgt te luiden:

Artikel 2.2.1 Omschrijving gebied

Deze paragraaf heeft betrekking op wooncomplexen en gebieden voor zover het woningen van woningcorporaties Trivire en Woonbron betreft. Het betreft:

- Wooncomplex Eisingahof in de wijk Sterrenburg;
- Lijnbaangebied: Lijnbaan, Lijnbaandwarsstraat, Noorderstraat, Houthavenplein, Lange Wantijkade, Korte Wantijkade, Biesboschstraat, Viermolenspoort, Molen de Goliath, Molen de Goudvink, Noordergang.
- Vogelbuurt: Aalscholverstraat, Adelaarstraat, Billitonstraat, Buizerdstraat, Ceramstraat, Fuutstraat, Havikstraat, Kievitstraat, Kokmeeuwstraat, Meerkoetstraat, Pluvierstraat, Roerdompstraat, Snipstraat, Sperwerstraat, Valkstraat, Waterhoenstraat, Wouwstraat.
- Witte de Withstraat 2 t/m 288 even. (uitgezonderd 72 b, c, d, e, f, h, j, k), M.H. Trompweg 237 t/m 349 oneven.
- M.H. Trompweg 235 t/m 349 (oneven)
- Mauvebuurt: De Bisschopstraat, Breitnerstraat, Willem Marisstraat, H.W. Mesdagstraat, Jozef Israëlsstraat, Louis Apolstraat, Mauveplein, Theophile de Bockstraat.

In bijlage 4 is een complete adressenlijst opgenomen.

B. Na bijlage 3, wordt een bijlage toegevoegd, luidende:

Bijlage 4: Adressenlijst, behorend bij artikel 2.2.1

Biesboschstraat	10,11,12,13,14,15,17,19,21,23,33,35,37,39,41,43,45,47,49,51,53,55,57,59,61,63,65
Houthavenplein	23,24,26,33,34,35,36,37,38,39
Korte Wantijkade	4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,33,34,35,36,37,38,39,40
Lange Wantijkade	5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,21,23,25,27,29,31,33,35,37,39,41,43,45,47,49,51,53,59,61,63,65,67,69,71,73,75,77,79,81,83,85,87,89,91,93,95,97,99,101,103,105
Lijnbaan	6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,34,38,40,42,44,46,48,50,52,54,56,58,60,66,68,69,70,72,74,76,78,80,82,84,86,89,90,92,94,96,100,104,106,108,110,112,114,116,118,120,126,128,130,132,134,136,138,140,141,142,143,144,145,147,149
Lijnbaandwarsstraat	5,7,10,11,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,29,30,33,34,35
Molen de Goliath	3,5,6,12,13,14,15
Molen de Goudvink	3,4,7,8,9,10
Noordergang	3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,16,17,18,19,20,21
Noorderstraat	10,14,16,20,22,24,26,28,36,38,42,48,50,52,54,56,58,60,62,64,66,68,70,72,74,76,78,80,82,84,86,88,90,92,94,96,98,100,102,104,106,108,110,112,114,116
Viermolenspoort	4,6,8,10,12
Aalscholverstraat	1,3,5,7 t/m 68 (even en oneven), 70,71,73 t/m 141 (oneven)
Adelaarstraat	2,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,35
Billitonstraat	14 t/m 44 (even)
Buizerdstraat	2 t/m 16 (even), 61 t/m 71 (oneven)
Ceramstraat	1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23,25,27,29,31
Fuutstraat	2 t/m 20 (even)
Havikstraat	2 t/m 24 (even)
Kievitstraat	1 t/m 31 (even en oneven), 32 t/m 52 (even), 58 t/m 76 (even)
Kokmeeuwstraat	1 t/m 23 (even en oneven), 24 t/m 60 (even)
Meerkoetstraat	1 t/m 19 (even en oneven), 20 t/m 48 (even)
Pluviarstraat	1 t/m 11 (even en oneven), 12 t/m 48 (even)
Roerdompstraat	1 t/m 31 (even en oneven), 32 t/m 52 (even)
Snipstraat	2 t/m 36 (even)
Sperwerstraat	2 t/m 40 (even), 19 t/m 57 (oneven)
Valkstraat	1 t/m 11 (oneven)
Waterhoenstraat	1 t/m 27 (even en oneven), 28 t/m 92 (even)
Wouwstraat	2,4,25 t/m 35 (oneven)
Eisingahof	1 t/m 142 (even en oneven)
Witte de Withstraat	2 t/m 288 (even), 290 t/m 348 (even)
M.H. Trompweg	235 t/m 349 (oneven) exclusief Syndionwoningen
Breitnerstraat	20 t/m 62 (even)
De Bisschopstraat	1,2,4,6,7,8
H.W. Mesdagstraat	46 t/m 68 (even), 72 t/m 78 (even)
Jozef Israëlstraat	1 t/m 34 (even en oneven), 35 t/m 41 (oneven)
Louis Apolstraat	1,2,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23,27
Mauveplein	1 t/m 11 (even en oneven), 12 t/m 16 (even)
Mauvestraat	1,2,3,5,6
Theophile de Bockstraat	36 t/m 52 (even), 56 t/m 78 (even)
Willem Marisstraat	1 t/m 43 (oneven), 45 t/m 60 (even en oneven), 61 t/m 71 (oneven), 72 t/m 90 (even), 96 t/m 120 (even)

Artikel II Datum inwerkingtreding en Citeertitel

1. Dit besluit treedt in werking op 29 maart 2026.
2. Dit besluit kan worden aangehaald als Verordening tot wijziging van de Huisvestingsverordening gemeente Dordrecht, 1e wijziging.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 10 maart 2026.

De griffier, De voorzitter,

G.J.P. van Soest, N. Mol