Gemeente Venray

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Venray

Nr. 162909

9 april

2026

Kennisgeving van voorgenomen grondverkoop op basis van grondruil

Bij voorgenomen verkopen van gemeentelijk onroerend goed is de gemeente verplicht om gegadigden de kans te bieden om mee te dingen op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria. Door het publiceren van deze voorgenomen verkopen stelt de gemeente derden hiervan op voorhand in kennis en biedt zij daarmee mogelijke gegadigden de kans om mee te dingen. Hiermee beoogt de gemeente open en transparant te handelen conform de Didam-arresten van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) en d.d. 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661).

Voorgenomen ruiling van gronden
De gemeente Venray is voornemens om percelen grond in haar eigendom, gelegen aan de Germaan in Venray, kadastraal bekend gemeente Venray, sectie E, nummers 4699 en 4700, en sectie R, nummer 2541, allen gedeeltelijk, met een totale oppervlakte van ongeveer 521 m2 (hierna te noemen: te vervreemden grond onder bijbetaling te ruilen tegen de percelen grond, kadastraal bekend gemeente Venray, sectie E, nummer 4703 en sectie E nummer 4724, allen gedeeltelijk, met een totale oppervlakte ongeveer 192m2 (hierna te noemen: te verkrijgen grond).

De gemeente Venray is van oordeel dat de eigenaar van de te verkrijgen grond, de wederpartij, de enige serieuze gegadigde is die voor de te vervreemden grond in aanmerking komt. De gemeente verkoopt de te vervreemden grond alleen onder de voorwaarde dat de te verkrijgen grond aan de gemeente worden verkocht. Alleen de wederpartij kan deze gronden aan de gemeente leveren.

Ter inzage
De voorgenomen ruiling ligt met ingang van de datum van publicatie in het Gemeenteblad gedurende 20 werkdagen ter inzage in het gemeentehuis van Venray, Raadhuisstraat 1, 5801 MB Venray.
Op afspraak is het mogelijk om de stukken in te zien op het gemeentehuis. Voor een afspraak kunt u bellen naar: 0478-52 33 33 en vragen naar een jurist Grondzaken van het team RO.

Reageren
Als u van mening bent dat ook u op basis van de hiervoor gestelde criteria in aanmerking dient te komen voor de aankoop van te vervreemden grond op basis van bovenstaande ruiling, kunt u zich gedurende de termijn van de ter inzage ligging bij de gemeente Venray melden. Uw gemotiveerde schriftelijke reactie kunt u mailen naar grondverkoop@venray.nl of stuur een brief naar Gemeente Venray, t.a.v. Team RO, postbus 500, 5800 AM Venray.