Gemeente Amsterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Amsterdam

Nr. 162858

8 april

2026

Publicatie voornemen tot het sluiten van een huurovereenkomst met vestiging van een huurafhankelijk opstalrecht met de Koninklijke Nederlandse Hockey Bond (KNHB) met betrekking tot twee trainingsvelden Nationaal Trainingscentrum voor Nederlandse (jeugd)hockeyelftallen, op Sportpark Nieuwe Kalfjeslaan de Jan Tooroplaan 48, 1182 AE te Amstelveen

Datum publicatie: 8 april 2026

Einddatum publicatie: 6 mei 2026

Objectinformatie

Adres: Jan Tooroplaan 48, 1182 AE te Amstelveen

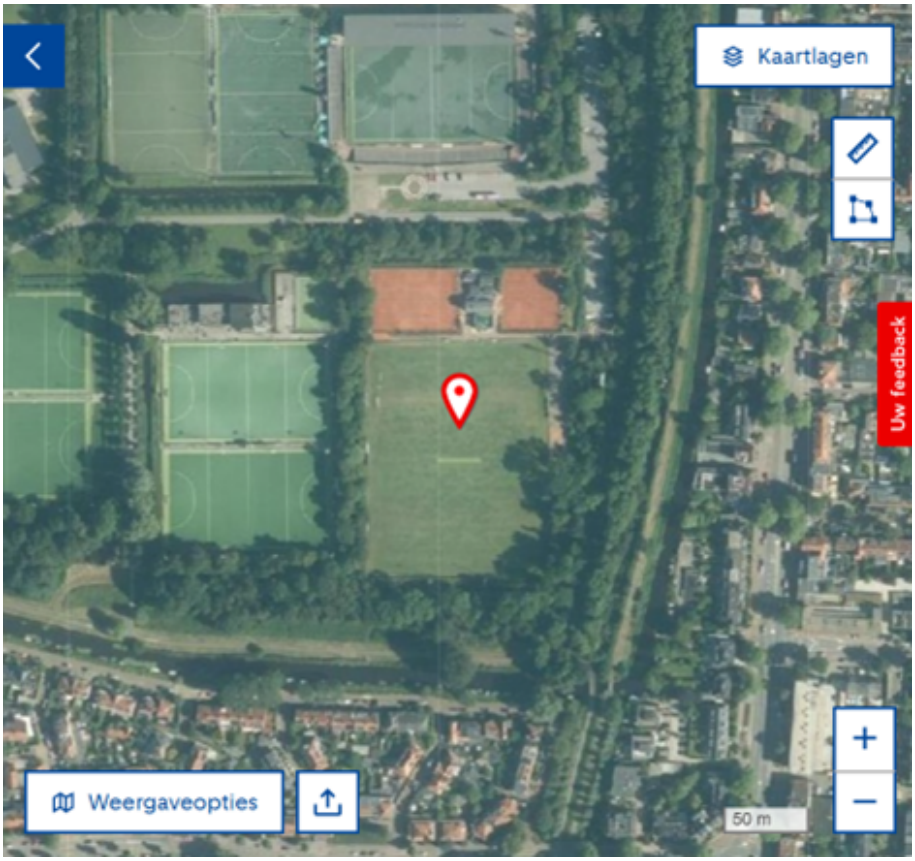
Perceel: sectie V, nummer 850 (ged.)

Grootte: circa 12.428 m² (bvo)

Looptijd: gelijk aan looptijd huurovereenkomst

Op onderstaande foto's wordt de locatie van het Object weergegeven:

Te realiseren trainingsvelden KNHB



Voornemen tot verhuur met vestiging huurafhankelijk opstalrecht

De gemeente Amsterdam is voornemens het bovengenoemde Object te verhuren met de vestiging van een huurafhankelijk opstalrecht aan de KNHB. Het Object zal door de Hockeybond uitsluitend worden bestemd om te worden gebruikt als accommodatie ten behoeve van een Nationaal Trainingscentrum voor Nederlandse (jeugd)hockeyelftallen gericht op de (buiten)hockeysport.

De KNHB is de enige serieuze gegadigde

De gemeente meent dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de huurovereenkomst met vestiging van een huurafhankelijk opstalrecht op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

- De KNHB heeft al 10 jaar het naastgelegen Wagener stadion in erfpacht en de situering van het Object direct achter het Wagenerstadion en in de nabijheid van AH&BC, Pinoké en Hurley ondersteunt bovendien een efficiënte clustering van hockeyactiviteiten;
- De plannen van de KNHB sluiten aan bij de ambitie van Amsterdam om hoogwaardige trainings- en wedstrijdaccommodaties te faciliteren;
- De KNHB draagt zorg voor de aanleg, financiering, dagelijks beheer, al het (groot en klein) onderhoud, herstel en vernieuwingen van de opstallen (twee waterkunstgrasvelden);
- De exploitatie van deze trainingsvelden werpt geen drempel op voor de sport in Amsterdam (tarieven);
- De vestiging van het huurafhankelijk opstalrecht is een gevolg van de beleidsuitgangspunten van Sport en Bos dat is vastgesteld op 27 januari 2025 voor de grondposities van clubgebouwen en eventuele overige opstallen van sportverenigingen en de Subsidieregeling sportverenigingsaccommodaties buitensport Amsterdam van 2021

Niet eens met de voorgenomen verhuring met vestiging huurafhankelijk opstalrecht?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verhuring, dient u **uiterlijk 6 mei 2026 (**20 dagen na publicatie) van het voornemen op www.officielebekendmakingen.nl) een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam Amstel 1, 1011 PN (en in verband met het opvragen van de verhinderdata van de gemeente voor het kort geding via hasecretariaat@amsterdam.nl).

Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente, en staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan.