

Subsidieregeling verhuiscoupon doorstroming Etten-Leur 2026

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Etten-Leur,

Gelet op de Algemene subsidieverordening Etten-Leur 2024;

Overwegende dat in de woonzorgvisie 2024 – 2029 de doelstelling is opgenomen om doorstroming op de woningmarkt te bevorderen, met vooral aandacht voor het stimuleren van senioren voor verhuizing naar een passende huurwoning van een woningcorporatie in Etten-Leur;

Overwegende dat burgemeester en wethouders het wenselijk achten een subsidieregeling op te stellen;

Besluit vast te stellen de volgende regeling:

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze regeling wordt verstaan onder:

Asv: Algemene subsidieverordening Etten-Leur 2024;

Eengezinswoning: sociale huurwoning van een woningcorporatie met minimaal 2 slaapkamers, die beschikbaar blijft als eengezinswoning in de sociale sector;

Klik voor Wonen: systeem dat is ingericht voor de toewijzing van woonruimte die door aangesloten woningcorporaties beschikbaar wordt gesteld;

Levensloopbestendig: woning die rollator toe- en doorgankelijk is, die zonder trap of met lift bereikbaar is, drempels heeft van lager dan 2 centimeter en voorzien is van automatische deuropeners in algemene ruimtes;

Passende huurwoning: sociale huurwoning van een woningcorporatie, die levensloopbestendig is en maximaal 2 slaapkamers heeft;

Woningcorporatie: organisatie, die zich zonder winstoogmerk richt op het bouwen, beheren en verhuren van betaalbare woonruimte in Etten-Leur, als bedoeld in artikel 19, eerste lid, van de Woningwet.

Artikel 2 Doelgroep

Subsidie op grond van deze regeling kan worden aangevraagd door natuurlijke personen.

Artikel 3 Subsidievorm

Burgemeester en wethouders verstrekken op grond van deze regeling subsidies in de vorm van een geldbedrag.

Artikel 4 Subsidiabele activiteiten

Subsidie kan worden verstrekt voor het verhuizen van een eengezinswoning naar een passende huurwoning.

Artikel 5 Weigeringsgronden

Subsidie wordt geweigerd indien:

- voor de activiteit reeds subsidie is verstrekt op grond van deze regeling;
- aanvrager korter dan één jaar woonachtig is geweest in de eengezinswoning of deze woning korter dan één jaar als hoofdverblijf heeft gebruikt;
- de aanvraag niet binnen twee maanden na ondertekening van de huurovereenkomst voor de passende huurwoning is ingediend.

Artikel 6 Subsidievereisten

Om voor subsidie in aanmerking te komen, wordt voldaan aan de volgende vereisten:

- de subsidieaanvrager is inwoner van de gemeente Etten-Leur en is minimaal 65 jaar;
- de subsidieaanvrager huurt van de woningcorporatie een eengezinswoning in Etten-Leur, is woonachtig in deze eengezinswoning en gebruikt deze als hoofdverblijf;
- de subsidieaanvrager staat ingeschreven bij de woningcorporatie middels Klik voor Wonen en komt op basis van inschrijfduur in aanmerking voor een passende huurwoning in Etten-Leur;

- d. de subsidieaanvrager gaat van de woningcorporatie een passende huurwoning in Etten-Leur huren, gaat wonen in deze passende huurwoning en gaat deze gebruiken als hoofdblijf;
- e. de huurovereenkomst van de passende huurwoning treedt rechtsgeldig in werking voor 1 januari 2027;
- f. subsidieaanvrager verhuist binnen drie maanden, na de datum van ondertekening van de huurovereenkomst voor de passende huurwoning door de aanvrager en de woningcorporatie, naar de passende huurwoning;
- g. de subsidieaanvrager overlegt:
 - 1°. bewijs van opzegging van de huurovereenkomst van de eengezinswoning; en
 - 2°. afschrift van de huurovereenkomst van de passende huurwoning;
- h. een aanvraag wordt ingediend met gebruikmaking van het daartoe door burgemeester en wethouders vastgestelde aanvraagformulier.

Artikel 7 Subsidieabele kosten

Voor subsidie geldt een vast bedrag.

Artikel 8 Aanvraagtijdvak

Subsidieaanvragen worden ingediend vanaf de dag na de datum van publicatie van deze regeling tot en met 31 december 2026.

Artikel 9 Subsidieplafond

Burgemeester en wethouders stellen het subsidieplafond voor de periode, genoemd in artikel 8, vast op € 25.000.

Artikel 10 Subsidiehoogte

De hoogte van de subsidie bedraagt € 2.500.

Artikel 11 Verdelingswijze

1. Subsidie wordt verdeeld op volgorde van binnenkomst van de subsidieaanvragen.
2. Indien een subsidieaanvraag nog niet volledig is, geldt voor het bepalen van de onderlinge rangschikking voor de verdeling van de subsidie de dag waarop de subsidieaanvraag volledig is als datum van binnenkomst.
3. De subsidie wordt verdeeld over aanvragen die:
 - a. opeenvolgend zijn in de rangschikking; en
 - b. die volledig gehonoreerd kunnen worden.

Artikel 12 Verplichtingen van de subsidieontvanger

De subsidieontvanger verhuist binnen drie maanden, na de datum van ondertekening van de huurovereenkomst voor de passende huurwoning door de aanvrager en de woningcorporatie, naar de passende huurwoning.

Artikel 13 Hardheidsclausule

Burgemeester en wethouders kunnen bepalingen van deze regeling buiten toepassing laten of daarvan afwijken, voor zover toepassing gelet op het met de regeling beoogde doel zal leiden tot een onbillijkheid van overwegende aard.

Artikel 14 Inwerkingtreding en vervaltermijn

Deze regeling treedt in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van het Gemeenteblad waarin zij wordt geplaatst en vervalt met ingang van 1 januari 2027.

Artikel 15 Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling verhuisvoucher doorstroming Etten-Leur 2026.

Etten-Leur, 24 maart 2026

College van burgemeester en wethouders van de gemeente Etten-Leur,

*N.J. (René) Reijngoudt
gemeentesecretaris*

*drs. M.C. (Marina) Starmans-Gelijns
burgemeester*