Gemeente Amsterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Amsterdam

Nr. 162610

10 april

2026

Publicatie voornemen om een tijdelijke grondhuurovereenkomst te sluiten met P. Meijer Las- en Montagewerken B.V. gevestigd aan de ms. Van Riemsdijkweg 47a te Amsterdam voor de huur van een perceel grond op de hoek ms. Van Riemsdijkweg / tt. Neveritaweg te Amsterdam

Datum publicatie: **10-4-2026**

Einddatum publicatie: **30-4-2026**

Objectinformatie

Adres: Van Riemsdijkweg 47 naast, 1033RC Amsterdam

Perceel: gemeente Amsterdam 28AH sectie G nummer 6189 (gedeeltelijk)

Grootte: circa 603 m^2

Looptijd: 3,5 jaar

Op onderstaande kaart wordt de locatie van het Object weergegeven.



Voornemen tot verhuur

De gemeente Amsterdam is voornemens het bovengenoemde Object te verhuren aan P. Meijer Las- en Montagewerken B.V. Het Object zal door hen uitsluitend worden bestemd om te worden ingericht en gebruikt als terrein voor het tijdelijk bebouwen van een reversibele loods voor het vervaardigen van metalen constructiewerken en delen daarvan binnen haar Las- en Montagebedrijf. P. Meijer Las- en Montagewerken B.V. en de gemeente wensen een nieuwe huurovereenkomst te sluiten in verband met de groei van het naast het Object gelegen bedrijf van P. Meijer Las- en Montagewerken B.V.. Bovendien is de start van de voorgenomen vergroening/herinrichting van NDSM-Oost nog niet duidelijk en is het terrein voorlopig vacant waarbij de gemeente de “maak-industrie in Noord” tevens wil steunen.

P. Meijer Las- en Montagewerken B.V. is de enige serieuze gegadigde

De gemeente meent dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de huurovereenkomst op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

- P. Meijer Las- en Montagewerken B.V.is reeds zeer lang gevestigd direct naast het Object.
- De gemeente (stadsdeel Noord) heeft P. Meijer Las- en Montagewerken B.V. een omgevingsvergunning verleend voor de tijdelijke uitbreiding van haar werkzaamheden op het Object, tot uiterlijk 22 januari 2030.
- P. Meijer Las- en Montagewerken B.V. zal met deze vergroting meer bedrijfsactiviteiten kunnen doen voor in de “maakindustrie in Noord”.

Gemeente Amsterdam

Niet eens met de voorgenomen verhuring?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verhuring, dient u **uiterlijk 30 april 2026 (**20 dagen na publicatie van het voornemen op www.officielebekendmakingen.nl) een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam Amstel 1, 1011 PN (en in verband met het opvragen van de verhinderdata van de gemeente voor het kort geding via hasecretariaat@amsterdam.nl).

Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente, en staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan.