

Kennisgeving wijzigingsbesluit Omgevingsplan Rhenen en verlenen omgevingsvergunning Radboudweg 3

Kennisgeving van wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Rhenen en verlenen omgevingsvergunning Radboudweg 3 Rhenen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Rhenen maken bekend dat de volgende besluiten voor iedereen ter inzage liggen:

1. het door de gemeenteraad op 10 februari 2026 gewijzigd vastgestelde wijzigingsbesluit omgevingsplan 'Radboudweg 3 in Rhenen';
2. de door het college van burgemeester en wethouders op 11 maart 2026 verleende omgevingsvergunning voor het bouwen van een appartementengebouw met 23 appartementen aan de Radboudweg 3 in Rhenen.

Voor dit initiatief heeft de gemeenteraad op 11 maart 2025 besloten tot het toepassen van de coördinatie-regeling (artikel 16.2 Omgevingswet).

Inhoud

Dit plan heeft betrekking op de functiewijziging van 'bedrijf' naar 'wonen' en de bouw van een appartementengebouw met 23 appartementen aan de Radboudweg 3 in Rhenen. De voormalige bedrijfsbebouwing wordt gesloopt.

Wijzigingen

Ten opzichte van de ontwerpbesluiten zijn enkele wijzigingen doorgevoerd. Het gaat hier niet om inhoudelijke aanpassingen in het plan, maar om de nadere motivatie van de omgevingsplanwijziging naar aanleiding van de zienswijzen die op het ontwerp wijzigingsbesluit omgevingsplan zijn ingediend. De zienswijzen hebben ook geleid tot het toevoegen van enkele voorschriften aan de omgevingsvergunning. Voor een compleet overzicht van alle wijzigingen wordt verwezen naar de zienswijzennota bij het raadsbesluit.

Inzien

Het gewijzigd vastgestelde wijzigingsbesluit en de verleende omgevingsvergunning met bijbehorende stukken liggen met ingang van zaterdag 4 april 2026 tot en met vrijdag 15 mei 2026 ter inzage:

- het gewijzigd vastgestelde wijzigingsbesluit is digitaal in te zien op <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>;
- de link naar het gewijzigd vastgestelde wijzigingsbesluit is ook te vinden op onze website www.rhenen.nl (via de zoekterm "ter inzagelegging");
- in het gemeenteblad van gemeente Rhenen op de website <https://www.officielebekendmakingen.nl/>, onder jaargang en nummer "Gemeenteblad 2026, 160676". Hier vindt u het gewijzigd vastgestelde wijzigingsbesluit, voorzien van een motivering met daarbij behorende bijlagen;
- een analoge (papieren) exemplaar van het gewijzigd vastgestelde wijzigingsbesluit en de verleende omgevingsvergunning zijn ook in te zien in het gemeentehuis van Rhenen, Nieuwe Veenendaalseweg 75 te Rhenen. Inzien kan zonder afspraak op: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag van 9.00-13.00 uur, woensdag van 9.00-20.00 uur. Kopieën van de stukken zijn tegen betaling van de daarvoor verschuldigde leges verkrijgbaar.
- de stukken die horen bij de verleende omgevingsvergunning kunt u ook via vergunningen@rhenen.nl opvragen.

Beroep

Belanghebbenden en eenieder die een zienswijze heeft ingediend tegen de ontwerpbesluiten kunnen beroep instellen.

Het instellen van beroep kan van 5 april 2026 tot en met 18 mei 2026. Het beroepschrift dient te worden gestuurd naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA te 's-Gravenhage, moet worden ondertekend en bevat ten minste:

- de naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- de gronden van het beroep.

Verzoek om voorlopige voorziening en inwerkingtreding wijziging omgevingsplan en omgevingsvergunning

De besluiten treden vier weken nadat ze ter inzage zijn gelegd in werking. Voor belanghebbenden is het ook mogelijk een verzoek om voorlopige voorziening te doen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een verzoek om voorlopige voorziening heeft echter geen schorsende werking. Dit betekent dat het indienen van een voorlopige voorziening er niet automatisch voor zorgt dat een omgevingsplan en omgevingsvergunning voorlopig niet uitgevoerd kan worden. Dat gebeurt pas als de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening geheel of gedeeltelijk toewijst.

Aan het instellen van beroep en/of het vragen om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden.

Vragen?

Als u vragen heeft kunt u contact opnemen met Team Ruimtelijke Ordening via teamro@rhenen.nl.