

Kennisgeving tot sluiten van pachtovereenkomst voor een gedeelte van perceel MDE02 H 1847

Mededeling

De gemeente Reusel-De Mierden is eigenaar van bovengenoemd perceel. Het college van burgemeester en wethouders van gemeente Reusel-De Mierden (het college) delen mee dat zij voornemens zijn een geliberaliseerde pachtovereenkomst aan te gaan met de beoogde pachter van dit perceel.

Serieuze gegadigde

Op basis van jurisprudentie dient de gemeente bij verpachting van onroerend goed in beginsel een selectieprocedure te doorlopen om op die wijze serieuze gegadigden mee te laten dingen en zo gelijke kansen te creëren. Een selectieprocedure kan echter achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de pacht. Op basis van onderstaande argumentatie is de gemeente van oordeel dat de beoogde pachter de enige serieuze gegadigde is.

Argumenten

- De beoogde pachter beschikt reeds (via zijn maatschap) over direct aangrenzende gronden waardoor, in combinatie met dit perceel, een aaneengesloten akker ontstaat.
- Op deze aaneengesloten akker ligt één tijdelijke 'bouwweg' voor de aanleg van de woningen in plan "Rogse Wieken" waarover met de beoogde pachter afspraken zijn gemaakt. Door het kunnen aanleggen van de tijdelijke 'bouwweg' wordt de kern van Hooge Mierde grotendeels ontzien van bouwverkeer.

Termijn reactie

De gemeente Reusel-De Mierden zal 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie in het Gemeentebblad (www.officielebekendmakingen.nl) en op de gemeentelijke website overgaan tot verpachting van het onroerend goed, tenzij voordien door een belanghebbende een kort geding tegen dit voornemen aanhangig is gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant. Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding binnen voornoemde termijn, vervalt het recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen verpachting enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Reusel-De Mierden en de beoogde pachter zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de pachtovereenkomst zou (kunnen) worden opgekomen.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Reusel-De Mierden, 1 april 2026