

## Kennisgeving van het vestigen van zakelijke rechten op onroerende zaak

Met deze kennisgeving wordt uitvoering gegeven aan de publicatieverplichting zoals verwoord in het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (Didam-arrest ECLI:NL:HR:2021:1778).

De kennisgeving betreft het voornemen tot het vestigen van zakelijk rechten op een onroerende zaak in eigendom van de gemeente Loon op Zand.

Publicatiedatum: 7 april 2026

Locatie: Gasthuisstraat te Kaatsheuvel

Perceel: gemeente Loon op Zand, sectie M nummer 2934

Perceelgrootte: ca. 31 m<sup>2</sup>.

### Motivering

De gemeente Loon op Zand is voornemens om op een gedeelte van voorgenoemd perceel zakelijke rechten te vestigen ten behoeve van Enexis Netbeheer B.V. De vestiging van de zakelijke rechten vinden plaats ten behoeve van het realiseren van een nieuw netstation gelegen in het nieuwbouwplan Park Wijtenburg te Kaatsheuvel.

De gemeente Loon op Zand stelt zich op het standpunt dat alleen Enexis Netbeheer B.V. als gegadigde hiervoor in aanmerking komt op basis van de volgende punten:

- Enexis Netbeheer B.V. is de regionale netbeheerder binnen de gemeente Loon op Zand. Zij verzorgen in de meeste gevallen de voorzieningen voor elektriciteit en het gas.
- Enexis Netbeheer B.V. is afhankelijk van voorgenoemd perceel, omdat zij bij de realisering van een nieuw netstation rekening dient te houden met het bestaande netwerk en de afstand tussen de verschillende stations.
- Enexis Netbeheer B.V. kan met het vestigen van zakelijke rechten haar elektriciteitsnetwerk uitbreiden en versterken.

### Reageren

Iedere publicatie blijft vanaf de vermelde publicatiedatum ononderbroken gedurende twintig (20) kalenderdagen beschikbaar op de website van de gemeente Loon op Zand. Tegen het voornemen tot het vestigen van een zakelijk recht kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend of ingesteld.

Binnen de genoemde termijn van twintig (20) kalenderdagen, te rekenen vanaf de dag na de vermelde publicatiedatum, kan een ieder die van mening is een serieuze gegadigde te zijn en in aanmerking wenst te komen voor de vermelde onroerende zaak, zich melden bij de hierna genoemde contactpersoon.

Een ieder die zich met genoemd voornemen tot het vestigen van het recht van opstal en erfdienstbaarheid, niet kan verenigen en een rechtstreeks belang hierbij heeft, dient dit binnen een termijn van twintig (20) kalenderdagen na publicatie van deze kennisgeving, kenbaar te maken door een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland – West-Brabant. De termijn van twintig (20) kalenderdagen gaat in op de dag na de op de website genoemde publicatiedatum. Deze termijn wordt aangemerkt als vervaltermijn. Indien binnen deze termijn geen dagvaarding is uitgebracht, is sprake van rechtsverwerking van alle vorderingsrechten met de strekking het voornemen tot het vestigen van de zakelijke rechten, geheel of gedeeltelijk, in of buiten rechte ter discussie te stellen.

Contactpersoon: Team grondzaken, afdeling Domein Fysiek, e-mail via: [grondzaken@loonopzand.nl](mailto:grondzaken@loonopzand.nl).