

Aankondiging voorgenomen verkoop door gemeente Veere van een perceel grond aan de Schotsehoek te Gapinge, gemeente Veere, deel uitmakende van de percelen kadastraal bekend gemeente Veere, sectie M nummers 439 en 486

De gemeente Veere heeft het voornemen om een perceel grond aan de Schotsehoek te Gapinge, gemeente Veere, uitmakende een gedeelte ter grootte van ongeveer 1.100 m² van de percelen kadastraal bekend gemeente Veere sectie M nummers 439 en 486, te verkopen en in eigendom te leveren aan de Stichting Zeeuwendland.

De beoogd koper kan met verwerving van het bovengenoemde perceel grond van de gemeente Veere de ontwikkeling van zeven sociale huurwoningen realiseren. Deze woningbouwontwikkeling past binnen het "Programma Wonen 2022-2027" van de gemeente Veere.

De gemeente Veere verkoopt onroerende zaken op basis van een openbare, transparante procedure en tegen marktconforme prijzen. De gemeente kan afzien van deze openbare en transparante procedure als bij voorbaat vaststaat, of redelijkerwijs mag worden aangenomen, dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de voorgenomen verkoop.

Bij voorgenomen verkoop van het bovengenoemde perceel grond ziet de gemeente Veere de Stichting Zeeuwendland als beoogd koper als enige serieuze gegadigde, en wel op basis van de volgende criteria;

- de aard van de beoogde ontwikkeling op het perceel grond, namelijk zeven sociale huurwoningen;
- de realisatie van het gemeentelijk woonbeleid op korte termijn in verband met de grote behoefte aan sociale en betaalbare huurwoningen in de gemeente Veere;
- de bijzondere wettelijke positie van een woningcorporatie en de taken die hieruit voortvloeien voor de volkshuisvesting voortvloeiend;
- de prestatieafspraken die tussen de Stichting Zeeuwendland als beoogd koper en de gemeente Veere bestaan.

Als u van mening bent dat u ook voldoet aan deze criteria en daarom in aanmerking komt voor koop van het perceel grond, moet u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na de datum van deze aankondiging bij de bevoegde rechter een kort geding aanhangig maken tegen de gemeente Veere met betrekking tot deze voorgenomen verkoop. Het kort geding is tijdig aanhangig gemaakt als de dagvaarding voor het kort geding rechtsgeldig is getekend aan de gemeente Veere binnen de termijn van 20 dagen. Deze termijn is een vervaltermijn. Als het kort geding niet tijdig aanhangig is gemaakt vervalt het recht om tegen de voorgenomen verkoop in een gerechtelijke procedure op te komen of daarop enige vordering tot schadevergoeding, of welke andere aanspraak ook, te baseren.

Deze zaak wordt behandeld door de medewerkers van het cluster Grondzaken, bereikbaar per e-mail op grondzaken@veere.nl of telefonisch via het algemene telefoonnummer 0118-555444.



Adres:
 Schotsehoek te Gapinge

Kadastrale gegevens:
 gedeelten van de percelen kadastraal bekend gemeente Veere, sectie M nummers 439 en 486

Oppervlakte:
 ongeveer 1.100 m²

Datum publicatie:
 03-04-2026

Domburg, 3 april 2026
 Burgemeester en wethouders van Veere