

Vastgestelde wijziging Omgevingsplan gemeente Enschede: Kleinschalige units, opslag- en garageboxen

De gemeenteraad van de gemeente Enschede, gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 27 januari 2026, besluit:

Artikel I

De wijziging omgevingsplan 'Kleinschalige units, opslag- en garageboxen' gewijzigd vast te stellen, zoals is aangegeven in Bijlage A.

Artikel II

Van Bijlage A betreft het besluit alleen de artikelen 3.14 en 3.15.

We koesteren bedrijvigheid in de stad en kiezen voor slim ruimtegebruik. Vanwege dat doel willen we functies met weinig toegevoegde waarde voor de economie (zoals kleinschalige units, opslag en garageboxen) niet faciliteren op bedrijventerreinen. Daarom stellen we voor bedrijfslocaties regels hierover vast in het omgevingsplan.

Voor een meer gedetailleerde beschrijving van de wijzigingen verwijzen wij naar de motivering bij de wijziging van het omgevingsplan. De motivering is te vinden in de inhoudsopgave van dit besluit.

Artikel III

Dit besluit treedt in werking 4 weken na de dag waarop dit bekend is gemaakt.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 9 maart 2026.

*Dit document bevat
verschilmarkering t.o.v.
eerdere regelingtekst.*

*Tekst en afbeeldingen die
worden toegevoegd zijn
onderstreept en groen
gemarkeerd, of van een
groen kader voorzien.*

*Tekst en afbeeldingen die
worden verwijderd zijn
doorgestreept en rood
gemarkeerd, of van een rood
kader voorzien.*

Bijlage A

A

Artikel 2.11 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 2.11 Beoordelingsregels aanvraag omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken algemeen

1. Voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een bouwactiviteit en het in stand houden en gebruiken van het te bouwen bouwwerk (de vergunning als bedoeld in Artikel 2.1), wordt de omgevingsvergunning alleen verleend als:
 - a. de activiteit niet in strijd is met de in dit omgevingsplan gestelde regels over het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken, met uitzondering van Artikel 2.47, Artikel 2.49 en Artikel ~~3.77~~ 3.79, of
 - b. de activiteit weliswaar in strijd is met de in dit omgevingsplan gestelde regels, maar voor die strijdigheden eerder een omgevingsvergunning is verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (zoals deze gold tot en met 31 december 2023) dan wel artikel 5.1, lid 1 onder a van de Omgevingswet.
2. In afwijking van Artikel 2.11, eerste lid wordt de omgevingsvergunning geweigerd, als voor de locatie waarop de aanvraag betrekking heeft voor de dag van ontvangst van de aanvraag:
 - a. een bestemmingsplan of inpassingsplan is vastgesteld en de termijn voor de bekendmaking van het bestemmingsplan of inpassingsplan na de vaststelling ingevolge artikel 3.8, derde, vierde of zesde lid, van de Wet ruimtelijke ordening op het tijdstip van het nemen van de beslissing op de aanvraag niet is overschreden; of
 - b. een bestemmingsplan of inpassingsplan na vaststelling is bekendgemaakt, en het bestemmingsplan of inpassingsplan op het tijdstip van het nemen van de beslissing op de aanvraag nog niet in werking is getreden of in beroep is vernietigd.
3. In afwijking van Artikel 2.11, tweede lid kan de omgevingsvergunning toch worden verleend als de activiteit niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde omgevingsplan.

B

Na paragraaf 3.2.1 wordt een paragraaf ingevoegd, luidende:

Paragraaf 3.2.2 Kleinschalige units, opslag- en garageboxen

Artikel 3.14 Voorrangsbepaling

De regels in deze paragraaf hebben voorrang op het bepaalde elders in de regels van dit omgevingsplan. Daaronder vallen ook de begripsbepalingen voor begrippen als bedoeld in deze paragraaf.

Artikel 3.15 Verbod nieuwvestiging kleinschalige units, opslag- en garageboxen

1. Op percelen waar een bedrijf, niet zijnde beroep of bedrijf aan huis, is toegestaan, is het verboden om bouwwerken en gronden nieuw op/in te richten, of nieuw te (laten) gebruiken voor een unit, opslag- of garagebox, al dan niet in een bedrijfsverzamelgebouw.
2. Het verbod in het eerste lid geldt niet voor:
 - a. een unit, opslag- of garagebox met een gebruiksoppervlakte van 100 m² of meer op één bouwlaag, voor zover in overeenstemming met het ter plaatse toegestane gebruik;
 - b. bouwwerken die integraal gebruikt worden voor de bedrijfsactiviteiten van een op hetzelfde bouwperceel gelegen bedrijf, waarbij geen sprake is van verhuur ten behoeve van zelfstandig gebruik of opslag;
 - c. het vervangen van een legaal aanwezige unit, opslag- of garagebox op dezelfde locatie. Daarbij mogen de afmetingen van het gebouw dat wordt gebruikt voor een unit, opslag- of garagebox niet groter worden en mag de gebruiksoppervlakte per unit, opslag- of garagebox niet afnemen.

C

Het opschrift van artikel 3.14 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~3.14~~ 3.16 Detailhandel

D

Het opschrift van artikel 3.15 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~3.15~~ 3.17 Detailhandel bg

E

Het opschrift van artikel 3.16 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~3.16~~ 3.18 Maximum verkoopvloeroppervlakte

F

Het opschrift van artikel 3.17 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~3.17~~ 3.19 Behorende bij detailhandelsactiviteiten

G

Het opschrift van artikel 3.18 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~3.18~~ 3.20 Dienstverlening

H

Het opschrift van artikel 3.19 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~3.19~~ 3.21 Dienstverlening bg

I

Het opschrift van artikel 3.20 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~3.20~~ 3.22 Dienstverlening huidverzorging

J

Het opschrift van artikel 3.21 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~3.21~~ 3.23 Behorende bij dienstverlening

K

Artikel 3.22 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~3.22~~ 3.24 Horeca

Binnen de werkingsgebieden Horeca en Horeca gebruik mogen de gronden gebruikt worden voor horeca. Daarbij moet ook voldaan worden aan Artikel ~~3.24~~ 3.26 .

L

Artikel 3.23 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~3.23~~ 3.25 Horeca bg

Binnen het werkingsgebied Horeca bg mogen de gronden gebruikt worden voor horeca, met dien verstande dat deze functie uitsluitend is toegestaan op de begane grond. Daarbij moet ook voldaan worden aan Artikel ~~3.24~~ 3.26 .

M

Het opschrift van artikel 3.24 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~3.24~~ 3.26 Horeca categorie 1

N

Het opschrift van artikel 3.25 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~3.25~~ 3.27 Behorende bij horeca

O

Artikel 3.26 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~3.26~~ 3.28 Omgevingsplanactiviteit gebruik Horeca

1. In afwijking van Artikel ~~3.24~~ 3.26 is binnen het werkingsgebied Horeca categorie 1 een ander horecabedrijf mogelijk op voorwaarde van een omgevingsvergunning.
2. Binnen het werkingsgebied Horeca categorie 1 gelden voor een omgevingsvergunning als bedoeld in lid 1 de volgende beoordelingsregels:
 - a. het horecabedrijf is niet genoemd in de hoofdgroep Horeca van Bijlage III Lijst van Bedrijfstypen of is genoemd in maximaal één categorie hoger van die hoofdgroep en
 - b. het horecabedrijf kan, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving gelijkgesteld worden met de volgens Artikel ~~3.24~~ 3.26 op die locatie toegestane horecabedrijven en
 - c. daarbij wordt voldaan aan de beoordelingsregels in Artikel 1.14.
3. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in dit artikel zijn de in Artikel 1.27 bedoelde aanvraagvereisten van toepassing binnen het werkingsgebied Horeca categorie 1.

P

Het opschrift van artikel 3.27 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~3.27~~ 3.29 Kantooractiviteiten

Q

Het opschrift van artikel 3.28 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~3.28~~ 3.30 Behorende bij kantooractiviteiten

R

Het opschrift van artikel 3.29 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~3.29~~ 3.31 Maatschappelijk

S

Het opschrift van artikel 3.30 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~3.30~~ 3.32 Maatschappelijk bg

T

Het opschrift van artikel 3.31 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~3.31~~ 3.33 Openbare dienstverlening

U

Het opschrift van artikel 3.32 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~3.32~~ 3.34 Praktijkruimte

V

Het opschrift van artikel 3.33 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~3.33~~ 3.35 Behorende bij maatschappelijke activiteiten

W

Artikel 3.34 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~3.34~~ 3.36 Omgevingsplanactiviteit gebruik maatschappelijke basisfuncties

1. Dit artikel is van toepassing binnen de werkingsgebieden Maatschappelijk, Maatschappelijk bg en Maatschappelijk gebruik.
2. Op voorwaarde van een omgevingsvergunning zijn andere maatschappelijke functies mogelijk dan bedoeld in Artikel ~~3.29~~ 3.31 en Artikel ~~3.30~~ 3.32 .
3. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in het tweede lid zijn de in Artikel 1.27 bedoelde aanvraagvereisten van toepassing.
4. Voor de omgevingsvergunning als bedoeld in lid 1 gelden de volgende beoordelingsregels:

- a. de maatschappelijke functie moet naar aard en invloed op de omgeving, gelet op de milieubelasting en het woon- en leefklimaat, gelijk kunnen worden gelijkgesteld met maatschappelijke basisfuncties en
- b. daarbij moet voldaan worden aan de beoordelingsregel in Artikel 1.14.

X

Het opschrift van artikel 3.35 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~3.35~~ 3.37 Manege

Y

Het opschrift van artikel 3.36 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~3.36~~ 3.38 Fok- en rijpaardenhouderij

Z

Artikel 3.37 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~3.37~~ 3.39 Kantine

Binnen het werkingsgebied Manege is, aanvullend op het bepaalde onder Artikel ~~3.35~~ 3.37, niet zelfstandige horeca toegestaan in de vorm van één kantine per bouwvlak, onder de voorwaarde dat de oppervlakte - inclusief bijbehorende voorzieningen, zoals een keuken, vergaderruimte en een theorielokaal - ten hoogste 100 m² is.

AA

Het opschrift van artikel 3.38 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~3.38~~ 3.40 Behorend bij Manege

BB

Het opschrift van artikel 3.39 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~3.39~~ 3.41 Opslag buiten bouwvlak

CC

Artikel 3.40 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~3.40~~ 3.42 Stalling van campers en caravans

1. Binnen het werkingsgebied Manege is in afwijking van Artikel ~~3.35~~ 3.37 stalling van campers en caravans mogelijk op voorwaarde van een omgevingsvergunning.
2. Binnen het werkingsgebied Manege gelden voor een omgevingsvergunning als bedoeld in lid 1 de volgende beoordelingsregels:
 - a. de stalling vindt alleen in pandig plaats en
 - b. daarbij wordt voldaan aan de beoordelingsregels in Artikel 1.14.

DD

Artikel 3.41 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~3.41~~ 3.43 Kantine

1. Binnen het werkingsgebied Manege is in afwijking van Artikel ~~3.37~~ 3.39 een grotere kantine mogelijk op voorwaarde van een omgevingsvergunning.
2. Binnen het werkingsgebied Manege gelden voor een omgevingsvergunning als bedoeld in lid 1 de volgende beoordelingsregels:
 - a. de kantine heeft een oppervlakte van maximaal 200 m² en
 - b. daarbij wordt voldaan aan de beoordelingsregels in Artikel 1.14.

EE

Het opschrift van artikel 3.42 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~3.42~~ 3.44 Aanvraagvereisten omgevingsplanactiviteit manege

FF

Het opschrift van artikel 3.43 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~3.43~~ 3.45 Bedrijfswoning

GG

Het opschrift van artikel 3.44 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~3.44~~ 3.46 Overige bouwwerken, geen gebouw zijnde

HH

Het opschrift van artikel 3.45 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~3.45~~ 3.47 Onderwijs

II

Het opschrift van artikel 3.46 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~3.46~~ 3.48 Behorende bij onderwijs

JJ

Het opschrift van artikel 3.47 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~3.47~~ 3.49 Openbaar gebied algemeen

KK

Artikel 3.48 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~3.48~~ 3.50 Verkeer

Binnen het werkingsgebied Verkeer mogen aanvullend op het bepaalde in Artikel ~~3.47~~ 3.49 de gronden gebruikt worden voor:

- a. busbanen en -sluizen;
- b. laad- en losactiviteiten;
- c. parkeren en parkeervoorzieningen;
- d. wegen, woonerven en pleinen.

LL

Het opschrift van artikel 3.49 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~3.49~~ 3.51 Behorend bij openbaar gebied

MM

Het opschrift van artikel 3.50 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~3.50~~ 3.52 Gebouwen

NN

Het opschrift van artikel 3.51 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~3.51~~ 3.53 Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde

OO

Het opschrift van artikel 3.52 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~3.52~~ 3.54 Religie

PP

Het opschrift van artikel 3.53 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~3.53~~ 3.55 Behorende bij religie

QQ

Het opschrift van artikel 3.54 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~3.54~~ 3.56 Speeltuin

RR

Het opschrift van artikel 3.55 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~3.55~~ 3.57 Behorende bij speeltuin

SS

Het opschrift van artikel 3.56 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~3.56~~ 3.58 Sport

TT

Artikel 3.57 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~3.57~~ 3.59 Veldsportcomplex met verlichting

Binnen het werkingsgebied Veldsportcomplex met verlichting mogen in aanvulling op het bepaalde in Artikel ~~3.56~~ 3.58 de gronden gebruikt worden voor een veldsportcomplex met verlichting.

UU

Artikel 3.58 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~3.58~~ 3.60 Sporthal

Binnen het werkingsgebied Sporthal mogen in aanvulling op het bepaalde in Artikel ~~3.56~~ 3.58 de gronden gebruikt worden voor een sporthal.

VV

Het opschrift van artikel 3.59 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~3.59~~ 3.61 Behorend bij sport

WW

Artikel 3.60 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~3.60~~ 3.62 Omgevingsplanactiviteit gebruik Sport

1. Binnen het werkingsgebied Sport is in afwijking van Artikel ~~3.56~~ 3.58 een andere sportactiviteit of -voorziening mogelijk op voorwaarde van een omgevingsvergunning.
2. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in het eerste lid zijn de in Artikel 1.27 bedoelde aanvraagvereisten van toepassing binnen het werkingsgebied Sport.
3. Binnen het werkingsgebied Sport gelden voor een omgevingsvergunning als bedoeld in lid 1 de volgende beoordelingsregels:
 - a. de sportactiviteit of -voorziening is niet genoemd in de hoofdgroep Sport van Bijlage III Lijst van Bedrijfstypen of is genoemd in maximaal één categorie hoger van die hoofdgroep en
 - b. de sportactiviteit of -voorziening kan, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving gelijkgesteld worden met de volgens Artikel ~~3.56~~ 3.58 op die locatie toegestane sportactiviteiten en -voorzieningen en
 - c. daarbij wordt voldaan aan de beoordelingsregels in Artikel 1.14.

XX

Het opschrift van artikel 3.61 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~3.61~~ 3.63 Veldsportcomplex met verlichting

YY

Het opschrift van artikel 3.62 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~3.62~~ 3.64 Tuincentrum

ZZ

Het opschrift van artikel 3.63 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~3.63~~ 3.65 Maximale verkoopvloeroppervlakte in het nevenassortiment

AAA

Het opschrift van artikel 3.64 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~3.64~~ 3.66 Maximale verkoopvloeroppervlakte voor huis- en hobbydierenassortiment

BBB

Het opschrift van artikel 3.65 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~3.65~~ 3.67 Bijbehorend bij tuincentrum

CCC

Het opschrift van artikel 3.66 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~3.66~~ 3.68 Verenigingsleven

DDD

Het opschrift van artikel 3.67 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~3.67~~ 3.69 Behorende bij verenigingsleven

EEE

Het opschrift van artikel 3.68 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~3.68~~ 3.70 Verkooppunt motorbrandstoffen met lpg

FFF

Het opschrift van artikel 3.69 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~3.69~~ 3.71 Behorend bij verkooppunt motorbrandstoffen met lpg

GGG

Het opschrift van artikel 3.70 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~3.70~~ 3.72 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

HHH

Het opschrift van artikel 3.71 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~3.71~~ 3.73 Wonen algemeen

III

Het opschrift van artikel 3.72 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~3.72~~ 3.74 Wonen op de verdieping

JJJ

Het opschrift van artikel 3.73 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~3.73~~ 3.75 Wonen op de bovenste verdieping

KKK

Het opschrift van artikel 3.74 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~3.74~~ 3.76 Behorende bij wonen

LLL

Het opschrift van artikel 3.75 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~3.75~~ 3.77 Bijgebouw ten behoeve van het wonen

MMM

Het opschrift van artikel 3.76 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~3.76~~ 3.78 Strijdig gebruik

NNN

Artikel 3.77 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~3.77~~ 3.79 Overbewoning woonruimte

1. Met het oog op het beschermen van de gezondheid van de bewoners:
 - a. wordt een woning niet bewoond door meer dan een persoon per 12 m² gebruiksovervlakte; en
 - b. wordt een woonwagen niet bewoond door meer dan een persoon per 6 m² gebruiksovervlakte.
2. Artikel ~~3.77~~ 3.79, eerste lid is niet van toepassing op woonruimte waarin door het Centraal Orgaan opvang asielzoekers opvang aan asielzoekers wordt geboden.

OOO

Het opschrift van artikel 3.78 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~3.78~~ 3.80 Bestaande woningen niet splitsen in meerdere grondgebonden woningen

PPP

Het opschrift van artikel 3.79 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~3.79~~ 3.81 Maximum aantal woningen

QQQ

Artikel 3.80 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~3.80~~ 3.82 Maximum bebouwingspercentage per bouwperceel

1. Binnen het werkingsgebied Wonen algemeen bedraagt het maximum bebouwingspercentage per bouwperceel:
 - a. 80% voor percelen met een oppervlakte tot 150 m²;
 - b. 60% voor percelen met een oppervlakte van 150 m² tot 300 m², waarbij in ieder geval een oppervlakte van 120 m² mag worden bebouwd;
 - c. 50% voor percelen met een oppervlakte van 300 m² tot 500 m², waarbij in ieder geval een oppervlakte van 180 m² mag worden bebouwd;
 - d. 40% voor percelen met een oppervlakte groter dan 500 m², waarbij in ieder geval een oppervlakte van 250 m² mag worden bebouwd en maximaal een oppervlakte van 300 m² mag worden bebouwd.
2. Binnen het werkingsgebied Wonen algemeen is het bepaalde onder Artikel ~~3.80~~ 3.82, eerste lid niet van toepassing op bouwpercelen met gebouwen met gestapelde appartementen.

RRR

Het opschrift van artikel 3.81 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~3.81~~ 3.83 Gebouwen binnen het bouwvlak

SSS

Het opschrift van artikel 3.82 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~3.82~~ 3.84 Gebouwen buiten het bouwvlak

TTT

Het opschrift van artikel 3.83 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~3.83~~ 3.85 Gebouwen in werkingsgebied 'Bijgebouw wonen'

UUU

Het opschrift van artikel 3.84 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~3.84~~ 3.86 Bouwregels bouwwerken, geen gebouwen zijnde

VVV

Het opschrift van artikel 3.85 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~3.85~~ 3.87 Toepassingsbereik

WWW

Artikel 3.86 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~3.86~~ 3.88 Algemeen: Woning gebruiken voor kamerverhuur

1. Het gebruik van een woning voor kamerverhuur is, in afwijking van Artikel ~~3.71~~ 3.73 , Artikel ~~3.72~~ 3.74 en Artikel ~~3.73~~ 3.75 , uitsluitend toegestaan in een bestaand of vergund kamerverhuurpand.
2. Het is niet toegestaan het aantal kamers in een bestaand of vergund kamerverhuurpand te vergroten.

XXX

Artikel 3.87 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~3.87~~ 3.89 Uitsterfbepaling

Het is verboden een bestaand of vergund kamerverhuurpand of een kamerverhuurpand dat vergund is middels Artikel ~~3.89~~ 3.91 opnieuw te gebruiken als kamerverhuurpand als het gebruik als kamerverhuurpand één jaar of meer is onderbroken.

YYY

Subparagraaf 3.173.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 3.173.2 Omgevingsplanactiviteit Woning gebruiken voor kamerverhuur

Artikel ~~3.88~~ 3.90 Toepassingsbereik

De artikelen in deze subparagraaf, met uitzondering van Artikel ~~3.92~~ 3.94 , zijn alleen van toepassing in de werkingsgebieden: Wonen algemeen, Wonen op de verdieping, Wonen op de bovenste verdieping.

Artikel ~~3.89~~ 3.91 Nieuw kamerverhuurpand

Het gebruik van een woning als nieuw kamerverhuurpand is in afwijking van Artikel ~~3.86~~ ~~3.88~~, eerste lid mogelijk op voorwaarde van een omgevingsvergunning.

Artikel ~~3.90~~ 3.92 Vergroten kamerverhuurpand

Het vergroten van het aantal kamers in een bestaand of vergund kamerverhuurpand is in afwijking van Artikel ~~3.86~~ ~~3.88~~, tweede lid mogelijk op voorwaarde van een omgevingsvergunning.

Artikel ~~3.91~~ 3.93 Beoordelingsregels omgevingsplanactiviteit kamerverhuurpand

1. De omgevingsvergunning als bedoeld in Artikel ~~3.89~~ ~~3.91~~ en Artikel ~~3.90~~ ~~3.92~~ wordt alleen verleend als wordt voldaan aan alle volgende voorwaarden:
 - a. De omgevingsvergunning moet worden geweigerd als er:
 1. Binnen een afstand van 50 meter van het aangevraagde kamerverhuurpand een bestaand of vergund kamerverhuurpand aanwezig is.
 2. Binnen een afstand van 50 meter van het aangevraagde kamerverhuurpand reeds een omgevingsvergunningaanvraag is ingediend (en nog niet is verleend of geweigerd) voor het realiseren van een kamerverhuurpand.
 3. Binnen een afstand van 50 meter van het aangevraagde kamerverhuurpand een rechtens aanwezige woning aanwezig is met een oppervlakte van kleiner of gelijk aan 50 m².
 4. Een bestaand of vergund kamerverhuurpand aanwezig is in het gebouw waar de omgevingsvergunning wordt aangevraagd;
 - b. Het aantal afzonderlijk te verhuren kamers bedraagt niet meer dan 7;
 - c. Het aangevraagde kamerverhuurpand voldoet aan de volgende minimale gebruiksoppervlakte kamerverhuur:
 1. minimaal 75 m² bij 3 kamers
 2. minimaal 100 m² bij 4 kamers
 3. minimaal 120 m² bij 5 kamers
 4. minimaal 140 m² bij 6 kamers
 5. minimaal 160 m² bij 7 kamers
 - d. Op eigen terrein is een bereikbare in- of uitpandige bergingsruimte aanwezig voor de stalling van fietsen, afvalcontainer(s) of afvalzakken met een oppervlakte van:
 1. Bij 4 kamers of minder: Tenminste 6 m² bergruimte;
 2. Bij 5 kamers of meer: Tenminste 7 m² bergruimte en 1m² extra bergruimte voor iedere extra kamer.
 - e. Er wordt voldaan het bepaalde in Artikel 1.14.
 - f. Naar het oordeel van burgemeester en wethouders is er geen sprake van een kwetsbaar beeld van het woon- en leefklimaat in de omgeving. De beoordeling hiervan vindt plaats aan de hand van de beleidsregel 'Onzelfstandige bewoning Enschede 2022' dan wel, als deze tussentijds wordt gewijzigd of vervangen door een andere beleidsregel, aan deze gewijzigde respectievelijk vervangende beleidsregel.
 - g. Bij het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in Artikel ~~3.89~~ ~~3.91~~ (nieuw kamerverhuurpand), is in een periode van 10 jaar daaraan voorafgaand geen omgevingsvergunning verleend voor een appartement (of meerdere) in de betreffende woning op grond van:
 1. Artikel ~~3.97~~ ~~3.99~~ ; of
 2. Bestemmingsplan 'Kwalitatief sturen op appartementen 2022'.
2. Bij een omgevingsvergunning als bedoeld in Artikel ~~3.89~~ ~~3.91~~ en Artikel ~~3.90~~ ~~3.92~~ voor aantoonbare huisvesting van een doelgroep van beleid uit de gemeentelijke Woonvisie (en diens rechtsoptvolgers), door woningbouwcorporaties waarmee prestatieafspraken zijn gemaakt, zijn de beoordelingsregels in Artikel ~~3.91~~ ~~3.93~~, eerste lid van overeenkomstige toepassing. Daarbij kunnen burgemeester en wethouders gemotiveerd afwijken van het bepaalde onder sub a, b, c, f en g.
3. De **afstand** van een kamerverhuurpand tot een bestaand of vergund kamerverhuurpand, zoals genoemd in artikel Artikel ~~3.91~~ ~~3.93~~, eerste lid sub a, wordt als volgt gemeten:
 - a. De afstand wordt gemeten tussen ieder mogelijk punt op de perceelsgrenzen van het bouwperceel waarop het beoogde kamerverhuurpand gelegen is en ieder mogelijk punt op de perceelsgrenzen van het bouwperceel waarop de panden genoemd in Artikel ~~3.91~~ ~~3.93~~, eerste lid sub a gelegen zijn;

- b. Bij een beoogd kamerverhuurpand in een gebouw met gestapelde appartementen wordt, ongeacht de locatie van het beoogde kamerverhuurpand in het gebouw met gestapelde appartementen, de afstand ook gemeten vanaf ieder mogelijk punt vanaf de perceelsgrenzen van het bouwperceel waarop het gebouw met gestapelde appartementen gelegen is.

Artikel ~~3.92~~ 3.94 Aanvraagvereisten Woning gebruiken voor kamerverhuur

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in Artikel ~~3.89~~ 3.91 en Artikel ~~3.90~~ 3.92 worden de volgende gegevens verstrekt:

- a. Het totaal aantal afzonderlijk te verhuren kamers.
- b. Indien het een bestaand of vergund kamerverhuurpand betreft: het aantal kamers dat in de bestaande situatie afzonderlijk wordt verhuurd.
- c. Een plattegrond waarop is aangegeven:
 1. De totale gebruiksoppervlakte kamerverhuur in de nieuwe situatie;
 2. Het aantal te verhuren kamers, genummerd per kamer en met vermelding van de oppervlakte per kamer.
 3. De in- of uitpandige bergingsruimte, met vermelding van de oppervlakte.
 4. De overige ruimtes, met vermelding van de oppervlakte per ruimte.
- d. Gegevens ten behoeve van de toets op basis van de Wet Bibob.

Toepassingsbereik

Dit artikel is van toepassing in de in Artikel ~~3.88~~ 3.90 bedoelde werkingsgebieden.

Aanvullend zijn de aanvraagvereisten in dit artikel, binnen het werkingsgebied Omgevingsplan tijdelijk deel - onzelfstandige bewoning, overeenkomstig van toepassing op een aanvraag om een omgevingsvergunning op grond van het bestemmingsplan "Onzelfstandige bewoning Enschede 2022".

ZZZ

Het opschrift van artikel 3.93 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~3.93~~ 3.95 Toepassingsbereik

AAAA

Het opschrift van artikel 3.94 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~3.94~~ 3.96 Verbod op het realiseren en gebruiken van appartementen

BBBB

Artikel 3.95 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~3.95~~ 3.97 Uitzondering voor vergunde appartementen

Het in Artikel ~~3.94~~ 3.96 bedoelde verbod geldt niet voor een appartement, waarvoor een omgevingsvergunning is verleend voorafgaand aan de inwerkingtreding van dit omgevingsplan op de betreffende locatie van de appartementen.

CCCC

Artikel 3.96 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~3.96~~ 3.98 Gebruiksregels en specifieke bouwregels voor appartementen

Voor zover in afwijking van Artikel ~~3.94~~ 3.96 het realiseren en gebruik van appartementen is of kan worden toegestaan, gelden daarvoor de volgende voorwaarden:

- a. Het minimum gebruiksoppervlak per appartement bedraagt 75 m²;

- b. De hoofdtoegang van het appartement, dan wel de toegang tot de gemeenschappelijke verkeersruimte van meerdere appartementen, is gesitueerd op maximaal 5 meter vanaf de openbare weg;
- c. Appartementen moeten beschikken over een fietsenberging die niet rechtstreeks toegankelijk is vanuit het appartement en buitenruimte van voldoende omvang. Daarvan is sprake indien elk appartement beschikt over:
 1. een eigen fietsenberging van 5 m² of een collectieve fietsenberging, waarbij wordt voldaan aan de geldende normen voor fietsparkeren in de beleidsregel 'Nota Parkeernormen gemeente Enschede 2025', of in een beleidsregel die deze Nota wijzigt of vervangt.
 2. een eigen buitenruimte met een oppervlak van tenminste 6 m² of een collectieve buitenruimte van tenminste 6 m² per appartement, bijvoorbeeld in de vorm van een dakterras, balkon of loggia;
- d. Er is geen sprake van het realiseren van appartementen in bestaande bebouwing buiten het bouwvlak;
- e. Het is niet toegestaan om appartementen te splitsen in kleinere appartementen.

DDDD

Artikel 3.97 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~3.97~~ 3.99 Omgevingsplanactiviteit realiseren en gebruiken appartementen

1. In afwijking van Artikel ~~3.94~~ 3.96 kan in de volgende situaties een omgevingsvergunning worden verleend voor realisatie en/of gebruik van een appartement:
 - a. in of bij een monument of een in het geldende omgevingsplan als 'karakteristiek' aangegeven cultuurhistorisch waardevol gebouw;
 - b. dat de aantoonbare huisvesting betreft van een doelgroep van programmering als genoemd in de gemeentelijke Woonvisie betreft, dan wel diens rechtsopvolger;
 - c. dat een sociale huurwoning betreft voor huisvesting door woningbouwcorporaties waarmee prestatieafspraken zijn gemaakt.
2. Voor (een aanvraag om) een omgevingsvergunning als bedoeld in Artikel ~~3.97~~ 3.99, eerste lid zijn, voor wat de **omgevingsplanactiviteit bouwwerken** betreft, de vergunningplicht en aanvraagvereisten opgenomen in Paragraaf 2.1.1. Daarnaast zijn voor wat het **gebruik** betreft de in Artikel 1.27 bedoelde aanvraagvereisten van toepassing.

EEEE

Artikel 3.98 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~3.98~~ 3.100 Beoordelingsregels omgevingsplanactiviteit realiseren en gebruiken appartementen

1. Een omgevingsvergunning als bedoeld in Artikel ~~3.97~~ 3.99, eerste lid wordt alleen verleend als wordt voldaan aan het bepaalde in Artikel 1.14 en Artikel ~~3.96~~ 3.98. Aanvullend geldt per onderdeel van Artikel ~~3.97~~ 3.99, eerste lid:
 - onderdeel a: het toevoegen van een appartement dient aantoonbaar bij te dragen aan het behoud van de karakteristieke waarden.
 - onderdeel b: er kan worden afgeweken van Artikel ~~3.96~~ 3.98 onderdeel a.
 - onderdeel c:
 - er kan worden afgeweken van Artikel ~~3.96~~ 3.98 onderdeel a en c sub 2; en
 - voor de sociale huurwoning geldt de minimale instandhoudingstermijn als bedoeld in de 'Doelgroepenverordening sociale huur en middenhuur Enschede 2021' (of diens rechtsopvolger).

FFFF

Het opschrift van artikel 3.99 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~3.99~~ 3.101 Zorginstelling

GGGG

Het opschrift van artikel 3.100 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~3.100~~ 3.102 Behorende bij zorginstelling

HHHH

Artikel 22.16 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.16 (verplaatst)

Verplaatst [Artikel ~~3.77~~ 3.79]

III

Bijlage I wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Bijlage I Begripsbepalingen

<i>aansluitafstand</i>	Afstand tussen een leiding van het distributienet en het deel van het bouwwerk dat zich het dichtst bij die leiding bevindt, gemeten langs de kortste lijn waarlangs een aansluiting zonder bezwaren kan worden gemaakt.
<i>Activiteitenbesluit-bedrijventerrein</i>	cluster aaneengesloten percelen met overwegend bedrijfsbestemmingen, binnen een in het omgevingsplan als bedrijventerrein aangewezen gebied, daaronder niet begrepen een gezoneerd industrieterrein of een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld;
<i>ambachtelijke bedrijvigheid</i>	kleinschalige consumentverzorgende bedrijfsactiviteiten waarin, geheel of overwegend, door middel van handwerk goederen worden vervaardigd, bewerkt, hersteld en/of geïnstalleerd. Het leveren van goederen is toegestaan, mits: - dit naar aard en omvang een ondergeschikte activiteit is, en; - de goederen verband houden met de betreffende bedrijfsactiviteit. Tot 'ambachtelijke bedrijvigheid' kunnen in ieder geval de volgende bedrijfsactiviteiten worden gerekend: fietsenmaker, schoen- en/of kledingreparatie, modeontwerp, kledingmakerij, woningstofleerderij, lijstenmakerij, naaiatelier, sleutelmakerij, klompenmakerij, uurwerkreparatie, reparatie van kleine (elektrische) gebruiksgoederen, computerservice, digitale en informatietechnische bedrijvigheid, grafische vormgeving, decorbouw, goud- en/of zilversmederij en beoefening van scheppende en beeldende kunst.
<i>appartement</i>	een woning: a. op de verdieping van een gebouw met op de begane grond een andere functie dan wonen, en/of; b. in een gebouw met meerdere woningen en waarvan de hoofdtoegang uitsluitend bereikbaar is via een gemeenschappelijke verkeersruimte, of; c. in een gebouw met meerdere gestapelde woningen en waarvan de hoofdtoegang rechtstreeks toegankelijk is vanaf straatniveau.
<i>AS SIKB 2000</i>	AS SIKB 2000: Accreditatieschema Veldwerk bij Milieuhygiënisch Bodem- en waterbodemonderzoek, versie 2.8, 07-02-2014, met wijzigingsblad van 10-02-2018;
<i>bebouwing</i>	één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.
<i>bebouwingsgebied</i>	achterterfgebied en de grond onder het hoofdgebouw, uitgezonderd de grond onder het oorspronkelijk hoofdgebouw;
<i>bebouwingspercentage</i>	een percentage van de oppervlakte van een bouwperceel, dat ten minste moet of ten hoogste mag worden bebouwd.
<i>bed and breakfast</i>	een kleinschalige overnachtingsaccommodatie gericht op het bieden van de mogelijkheid tot een toeristisch of anderszins veelal kortdurend verblijf, met de mogelijkheid tot het serveren van ontbijt. Een bed and breakfast is gevestigd in een woning of een daarbij behorend gebouw en wordt geëxploiteerd door de bewoners van de betreffende woning. In planologische zin valt een bed and breakfast onder beroep of bedrijf aan huis.

<i>bedrijf</i>	een onderneming gericht op het produceren, vervaardigen, bewerken, herstellen, installeren of inzamelen van goederen, alsmede verhuur, opslag en distributie van goederen;
<i>bedrijfswoning</i>	een woning in of bij een (bedrijfs)gebouw of op een (bedrijven)terrein kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op het gebruik (werkfunctie) van de bij de woning behorende gebouwen of terrein, noodzakelijk is.
<i>bedrijfsverzamelgebouw</i>	een gebouw op een onverdeeld bouwperceel, dat dient voor de huisvesting van drie of meer verschillende bedrijven, waarbij eventueel faciliteiten, zoals ICT-voorzieningen, parkeervoorzieningen, vergaderruimtes en/of horeca / kantine gedeeld worden of kunnen worden en waarbij de ruimtelijke uitstraling in overeenstemming is met die van een bedrijf;
<i>beheer van watersystemen</i>	Samenstel van aan watersystemen verbonden taken, gericht op het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met het beschermen en verbeteren van de chemische en ecologische kwaliteit van die watersystemen en de vervulling van de op grond van deze wet aan die watersystemen toegekende maatschappelijke functies.
<i>bedrijfswoning</i>	een woning in of bij een (bedrijfs)gebouw of op een (bedrijven)terrein kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op het gebruik (werkfunctie) van de bij de woning behorende gebouwen of terrein, noodzakelijk is.
<i>beroep of bedrijf aan huis</i>	een dienstverlenend beroep op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, digitaal of technisch gebied of daarmee gelijk te stellen activiteiten of een ambachtelijk bedrijf dat in of bij een woning wordt uitgeoefend, waarbij: a. de ruimtelijke uitwerking of uitstraling met de woonfunctie verenigbaar is en waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en; b. de gene die het beroep of het bedrijf uitoefent ook bewoner van de woning is.
<i>beheer van watersystemen</i>	Samenstel van aan watersystemen verbonden taken, gericht op het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met het beschermen en verbeteren van de chemische en ecologische kwaliteit van die watersystemen en de vervulling van de op grond van deze wet aan die watersystemen toegekende maatschappelijke functies.
<i>bestaand of vergund kamerverhuurpand</i>	- een kamerverhuurpand dat voor 24 december 2016 (het tijdstip van inwerkingtreding van het Voorbereidingsbesluit "Onzelfstandige Bewoning 2017") aantoonbaar onzelfstandig werd bewoond en waarvan dit gebruik niet voor een periode langer dan een jaar is onderbroken. - of: een kamerverhuurpand dat op of na 24 december 2016 is toegestaan op basis van een onherroepelijk in werking zijnde omgevingsvergunning.
<i>beroep of bedrijf aan huis</i>	een dienstverlenend beroep op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, digitaal of technisch gebied of daarmee gelijk te stellen activiteiten of een ambachtelijk bedrijf dat in of bij een woning wordt uitgeoefend, waarbij: a. de ruimtelijke uitwerking of uitstraling met de woonfunctie verenigbaar is en waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en; b. de

	gene die het beroep of het bedrijf uitoefent ook bewoner van de woning is.
<i>bestaande bebouwing</i>	één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde en niet zijnde een tijdelijk toegestaan bouwwerk, die: - op het tijdstip van de inwerkingtreding van de meest recente wijziging van het omgevingsplan voor de locatie van de betreffende bebouwing, rechtmatig aanwezig of rechtmatig in uitvoering zijn, of: - na dat tijdstip zijn of mogen worden opgericht krachtens een verleende omgevingsvergunning, die vóór dat tijdstip is aangevraagd.
<i>bestaand of vergund kamerverhuurpand</i>	- een kamerverhuurpand dat voor 24 december 2016 (het tijdstip van inwerkingtreding van het Voorbereidingsbesluit "Onzelfstandige Bewoning 2017") aantoonbaar onzelfstandig werd bewoond en waarvan dit gebruik niet voor een periode langer dan een jaar is onderbroken. - of: een kamerverhuurpand dat op of na 24 december 2016 is toegestaan op basis van een onherroepelijk in werking zijnde omgevingsvergunning.
<i>bijgebouw</i>	een bij een hoofdgebouw behorend vrijstaand gebouw of een uitbreiding van een hoofdgebouw dat: - op maaiveldniveau staat en - in functioneel en architectonisch opzicht ondergeschikt is aan en ten dienste staat van het hoofdgebouw.
<i>bestaande bebouwing</i>	één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde en niet zijnde een tijdelijk toegestaan bouwwerk, die: - op het tijdstip van de inwerkingtreding van de meest recente wijziging van het omgevingsplan voor de locatie van de betreffende bebouwing, rechtmatig aanwezig of rechtmatig in uitvoering zijn, of: - na dat tijdstip zijn of mogen worden opgericht krachtens een verleende omgevingsvergunning, die vóór dat tijdstip is aangevraagd.
<i>bouwgrens</i>	de grens van een bouwvlak.
<i>bijgebouw</i>	een bij een hoofdgebouw behorend vrijstaand gebouw of een uitbreiding van een hoofdgebouw dat: - op maaiveldniveau staat en - in functioneel en architectonisch opzicht ondergeschikt is aan en ten dienste staat van het hoofdgebouw.
<i>bouwlaag</i>	het doorlopende gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of vrijwel gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen wordt begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw of kelder en zolder.
<i>bouwgrens</i>	de grens van een bouwvlak.
<i>bouwperceel</i>	een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
<i>bouwlaag</i>	het doorlopende gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of vrijwel gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen wordt begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw of kelder en zolder.
<i>bruto vloeroppervlakte</i>	de totale en buitenwerks gemeten vloeroppervlakte van de ruimten van een bouwwerk met inbegrip van de daartoe behorende magazijnen en overige ruimten.

<u>bouwperceel</u>	een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
BRL SIKB 2000	BRL SIKB 2000: Beoordelingsrichtlijn 2000, Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek, versie 5, 12-12-2013;
BRL SIKB 7000	BRL SIKB 7000: Beoordelingsrichtlijn 7000, Uitvoering van (water)bodemsaneringen en ingrepen in de waterbodern, versie 5, 19-06-2014, met wijzigingsblad van 12-02-2015;
<u>buitenwerks gevelvlak</u>	het gedeelte van het bouwwerk dat, voorzover van wanden voorzien, van buitenaf zichtbaar is. Voor bouwwerken die niet of niet aan alle zijden door wanden omsloten worden, wordt de loodrechte projectie van de dakrand op het maaiveld als buitenwerks gevelvlak aangemerkt
<u>bruto vloeroppervlakte</u>	de totale en buitenwerks gemeten vloeroppervlakte van de ruimten van een bouwwerk met inbegrip van de daartoe behorende magazijnen en overige ruimten.
<u>concentratiegebied geurhinder en veehouderij</u>	gebied I of gebied II, bedoeld in bijlage I bij de Meststoffenwet, of een in dit omgevingsplan aangewezen concentratiegebied;
<u>buitenwerks gevelvlak</u>	het gedeelte van het bouwwerk dat, voorzover van wanden voorzien, van buitenaf zichtbaar is. Voor bouwwerken die niet of niet aan alle zijden door wanden omsloten worden, wordt de loodrechte projectie van de dakrand op het maaiveld als buitenwerks gevelvlak aangemerkt
<u>consumentenvuurwerk</u>	vuurwerk dat is ingedeeld in categorie F1 of F2 en dat bij of krachtens het Vuurwerkbesluit is aangewezen als vuurwerk dat ter beschikking mag worden gesteld voor particulier gebruik.
<u>concentratiegebied geurhinder en veehouderij</u>	gebied I of gebied II, bedoeld in bijlage I bij de Meststoffenwet, of een in dit omgevingsplan aangewezen concentratiegebied;
<u>cultuurhistorisch deskundige</u>	persoon of groep van personen die aantoonbaar expert is op het gebied van monumentenzorg en cultuurhistorie en handelt namens de gemeente.
<u>consumentenvuurwerk</u>	vuurwerk dat is ingedeeld in categorie F1 of F2 en dat bij of krachtens het Vuurwerkbesluit is aangewezen als vuurwerk dat ter beschikking mag worden gesteld voor particulier gebruik.
<u>cultuurhistorische waarde</u>	de aan een bouwwerk en/of gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis van dat bouwwerk of gebied heeft gemaakt.
<u>cultuurhistorisch deskundige</u>	persoon of groep van personen die aantoonbaar expert is op het gebied van monumentenzorg en cultuurhistorie en handelt namens de gemeente.
<u>detailhandel</u>	het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop en het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit. Een afhaalzaak is geen detailhandel. Van (reguliere) detailhandel is geen sprake als verkoop uitsluitend via internet plaatsvindt en daarbij aan de volgende voorwaarden wordt voldaan: - er is ter plaatse geen showroom/uitstalling van de te verkopen goederen; - er is ter plaatse geen sprake van afhalen en/of betalen van goederen door klanten; - indien de gronden (mede) de functie wonen hebben, dan is de verkoopfunctie ondergeschikt aan de woonfunctie op het

	bouwperceel en is er geen negatieve ruimtelijke uitstraling op de (woon)omgeving.
<i>cultuurhistorische waarde</i>	de aan een bouwwerk en/of gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis van dat bouwwerk of gebied heeft gemaakt.
<i>detailhandel volumineus</i>	detailhandel in volumineuze goederen die wegens aard en omvang en de specifieke vestigingseisen, met name op het gebied van bereikbaarheid en parkeren, niet thuishoort in het kernwinkelgebied of bestaande winkelcentra, zoals detailhandel in motorvoertuigen, grove bouwmaterialen, keukens en sanitair, tuincentra, bouwmarkten, woninginrichting en meubelen. het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop en het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit. Een afhaalzaak is geen detailhandel. Van (reguliere) detailhandel is geen sprake als verkoop uitsluitend via internet plaatsvindt en daarbij aan de volgende voorwaarden wordt voldaan: - er is ter plaatse geen showroom/uitstalling van de te verkopen goederen; - er is ter plaatse geen sprake van afhalen en/of betalen van goederen door klanten; - indien de gronden (mede) de functie wonen hebben, dan is de verkoopfunctie ondergeschikt aan de woonfunctie op het bouwperceel en is er geen negatieve ruimtelijke uitstraling op de (woon)omgeving.
<i>dienstverlening</i>	het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij het publiek rechtstreeks (op locatie) te woord wordt gestaan en geholpen, zoals een uitzendbureau, reisbureau, kapsalon, wasserette, schoonheidsinstituut, pedicure, kopieerwinkel, postkantoor en afhaalpunt (van goederen voor particulieren), met uitzondering van seksinrichtingen.
<i>detailhandel volumineus</i>	detailhandel in volumineuze goederen die wegens aard en omvang en de specifieke vestigingseisen, met name op het gebied van bereikbaarheid en parkeren, niet thuishoort in het kernwinkelgebied of bestaande winkelcentra, zoals detailhandel in motorvoertuigen, grove bouwmaterialen, keukens en sanitair, tuincentra, bouwmarkten, woninginrichting en meubelen.
<i>distributienet voor warmte</i>	collectief circulatiesysteem voor het transport van warmte door een circulerend medium voor verwarming of warmtapwater;
<i>dienstverlening</i>	het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij het publiek rechtstreeks (op locatie) te woord wordt gestaan en geholpen, zoals een uitzendbureau, reisbureau, kapsalon, wasserette, schoonheidsinstituut, pedicure, kopieerwinkel, postkantoor en afhaalpunt (van goederen voor particulieren), met uitzondering van seksinrichtingen.
<i>eigen terrein</i>	het terrein en/of bouwwerk dat de aanvrager in eigendom of in gebruik heeft en waarover hij kan beschikken en die bij het te realiseren (bouw)plan en/of het bouwwerk horen.
<i>distributienet voor warmte</i>	collectief circulatiesysteem voor het transport van warmte door een circulerend medium voor verwarming of warmtapwater;
<i>extensieve recreatie</i>	ondergeschikt medegebruik van grond, gericht op ontspanning, waarvoor weinig voorzieningen nodig zijn en waar aan weinig mensen tegelijkertijd en op dezelfde plek deelnemen, zoals fietsen en wandelen.

<i>eigen terrein</i>	<u>het terrein en/of bouwwerk dat de aanvrager in eigendom of in gebruik heeft en waarover hij kan beschikken en die bij het te realiseren (bouw)plan en/of het bouwwerk horen.</u>
<i>garagebedrijf</i>	een bedrijf dat uitsluitend of in hoofdzaak is bedoeld voor de verkoop van motorvoertuigen en het onderhoud en/of de reparatie van motorvoertuigen.
<i>extensieve recreatie</i>	<u>ondergeschikt medegebruik van grond, gericht op ontspanning, waarvoor weinig voorzieningen nodig zijn en waaraan weinig mensen tegelijkertijd en op dezelfde plek deelnemen, zoals fietsen en wandelen.</u>
<i>garageboxen</i>	een zelfstandig, van bijgebouwen te onderscheiden, complex van minimaal twee aaneengesloten gebouwen, kennelijk bestemd voor de stalling van (motor)voertuigen en voor bergruimte. Bedrijfsmatige activiteiten, waaronder een beroep of bedrijf aan huis, anders dan stalling van voertuigen of opslag zijn niet toegestaan.
<i>garagebedrijf</i>	een bedrijf dat uitsluitend of in hoofdzaak is bedoeld voor de verkoop van motorvoertuigen en het onderhoud en/of de reparatie van motorvoertuigen.
<i>gebruiksoppervlakte</i>	gebruiksoppervlakte als bedoeld in bijlage I van het Besluit bouwwerken leefomgeving;
<i>garageboxen</i>	<u>een zelfstandig, van bijgebouwen te onderscheiden, complex van minimaal twee aaneengesloten gebouwen, kennelijk bestemd voor de stalling van (motor)voertuigen en voor bergruimte. Bedrijfsmatige activiteiten, waaronder een beroep of bedrijf aan huis, anders dan stalling van voertuigen of opslag zijn niet toegestaan.</u>
<i>gebruiksoppervlakte kamerverhuur</i>	gebruiksoppervlakte zoals genoemd in bijlage 1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving waarvan de oppervlakte aan bergruimte en inpandige berging wordt afgetrokken. gebruiksoppervlakte als bedoeld in bijlage I van het Besluit bouwwerken leefomgeving;
<i>gemeenschappelijke verkeersruimte</i>	verkeersruimte als bedoeld in het Besluit bouwwerken leefomgeving, die ten dienste staat van meerdere kamers in een kamerverhuurpand of ten dienste staat van meerdere appartementen.
<i>gebruiksoppervlakte kamerverhuur</i>	<u>gebruiksoppervlakte zoals genoemd in bijlage 1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving waarvan de oppervlakte aan bergruimte en inpandige berging wordt afgetrokken.</u>
<i>geurgevoelig object</i>	a. gebouw 1. dat op grond van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit mag worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf; en; 2. dat gezien de aard, indeling en inrichting geschikt is om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf; en 3. dat permanent of op een daarmee vergelijkbare wijze wordt gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf; of b. geurgevoelig gebouw dat nog niet aanwezig is, maar op grond van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit mag worden gebouwd;

<i>gemeenschappelijke verkeersruimte</i>	verkeersruimte als bedoeld in het Besluit bouwwerken leefomgeving, die ten dienste staat van meerdere kamers in een kamerverhuurpand of ten dienste staat van meerdere appartementen.
<i>gezoneerd industrieterrein</i>	industrieterrein als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidshinder zoals die wet luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet;
<i>geurgevoelig object</i>	<p>a. gebouw</p> <p>1. dat op grond van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit mag worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf; en;</p> <p>2. dat gezien de aard, indeling en inrichting geschikt is om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf; en</p> <p>3. dat permanent of op een daarmee vergelijkbare wijze wordt gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf; of</p> <p>b. geurgevoelig gebouw dat nog niet aanwezig is, maar op grond van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit mag worden gebouwd;</p>
<i>groothandel</i>	het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers dan wel aan instellingen of personen ter aanwending in een andere bedrijfsactiviteit.
<i>gezoneerd industrieterrein</i>	industrieterrein als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidshinder zoals die wet luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet;
<i>horeca</i>	het bedrijfsmatig verstrekken van ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken, een afhaalzaak, het bedrijfsmatig exploiteren van zaal-, congres- en vergaderaccommodatie en/of het bedrijfsmatig verstrekken van nachtverblijf. Bed and breakfast valt niet onder horeca.
<i>groothandel</i>	het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers dan wel aan instellingen of personen ter aanwending in een andere bedrijfsactiviteit.
<i>huishouden</i>	een verzameling van één of meerdere personen die samen één zelfstandige huishouding voeren die zich kenmerkt door continuïteit in samenstelling en onderlinge verbondenheid.
<i>horeca</i>	het bedrijfsmatig verstrekken van ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken, een afhaalzaak, het bedrijfsmatig exploiteren van zaal-, congres- en vergaderaccommodatie en/of het bedrijfsmatig verstrekken van nachtverblijf. Bed and breakfast valt niet onder horeca.
<i>huisvesting in verband met mantelzorg</i>	huisvesting in of bij een woning van één huishouden van ten hoogste twee personen, van wie ten minste één persoon mantelzorg verleent aan of ontvangt van een bewoner van de woning.
<i>huishouden</i>	een verzameling van één of meerdere personen die samen één zelfstandige huishouding voeren die zich kenmerkt

	<u>door continuïteit in samenstelling en onderlinge verbondenheid.</u>
<i>hyperscale datacentrum</i>	het exploiteren van een rekencentrum of datacentrum, als bedoeld in artikel 3.235 van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het gaat om een bebouwd vloeroppervlakte van meer dan 10 hectare en een elektrisch aansluitvermogen van 70 MW of meer. Een hyperscale datacentrum omvat ook andere activiteiten die worden verricht op dezelfde locatie en die het hyperscale datacentrum functioneel ondersteunen.
<i>huisvesting in verband met mantelzorg</i>	huisvesting in of bij een woning van één huishouden van ten hoogste twee personen, van wie ten minste één persoon mantelzorg verleent aan of ontvangt van een bewoner van de woning.
<i>infrastructurele kunstwerken</i>	bouwwerken ten behoeve van verkeersdoeleinden en/of de waterhuishouding, zoals een viaduct, een brug, een dam, een duiker, een sluis, beschoeiingen en remmingswerken, met uitzondering van (aanleg)steigers.
<i>hyperscale datacentrum</i>	<u>het exploiteren van een rekencentrum of datacentrum, als bedoeld in artikel 3.235 van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het gaat om een bebouwd vloeroppervlakte van meer dan 10 hectare en een elektrisch aansluitvermogen van 70 MW of meer. Een hyperscale datacentrum omvat ook andere activiteiten die worden verricht op dezelfde locatie en die het hyperscale datacentrum functioneel ondersteunen.</u>
<i>kamerverhuurpand</i>	een woning die wordt gebruikt door drie of meer personen die ieder afzonderlijk één huishouden vormen dan wel in totaal drie of meer afzonderlijke huishoudens vormen. De woning kenmerkt zich doordat één of meer van de voorzieningen (keuken, toilet, badkamer) niet uitsluitend voor privé-gebruik is (dus voor gezamenlijk gebruik), en/of één of meer van de voorzieningen (keuken, toilet, badkamer) bereikt kunnen of moeten worden door het verlaten van de eigen privé-ruimte. In afwijking van deze definitie wordt een kamer in een verzorgings- of verpleeghuis niet aangemerkt als onzelfstandige bewoning in een kamerverhuurpand.
<i>infrastructurele kunstwerken</i>	<u>bouwwerken ten behoeve van verkeersdoeleinden en/of de waterhuishouding, zoals een viaduct, een brug, een dam, een duiker, een sluis, beschoeiingen en remmingswerken, met uitzondering van (aanleg)steigers.</u>
<i>ISO 11423-1</i>	ISO 11423-1:1997: Water – Bepaling van het gehalte aan benzeen en enige afgeleiden – Deel 1: Gaschromatografische methode met bovenruimte, versie 1997;
<i>kantoor</i>	een gebouw of een gedeelte daarvan dat door zijn indeling en inrichting hoofdzakelijk bedoeld is voor werkzaamheden die aan een bureau of in een overlegkamer of vergelijkbare plaatsvinden, waarbij het publiek niet of slechts in ondergeschikte mate rechte reeks (op locatie) te woord wordt gestaan en geholpen.
<i>kamerverhuurpand</i>	<u>een woning die wordt gebruikt door drie of meer personen die ieder afzonderlijk één huishouden vormen dan wel in totaal drie of meer afzonderlijke huishoudens vormen. De woning kenmerkt zich doordat één of meer van de voorzieningen (keuken, toilet, badkamer) niet uitsluitend voor privé-gebruik is (dus voor gezamenlijk gebruik), en/of één of meer van de voorzieningen (keuken, toilet, badkamer) bereikt kunnen of moeten worden door het verlaten van de eigen privé-ruimte. In afwijking van deze definitie wordt</u>

	een kamer in een verzorgings- of verpleeghuis niet aangemerkt als onzelfstandige bewoning in een kamerverhuurpand.
<i>kelder</i>	het beneden peil gelegen gedeelte van een gebouw.
<i>kantoor</i>	een gebouw of een gedeelte daarvan dat door zijn indeling en inrichting hoofdzakelijk bedoeld is voor werkzaamheden die aan een bureau of in een overlegruimte of vergelijkbaar plaatsvinden, waarbij het publiek niet of slechts in ondergeschikte mate rechtsreeks (op locatie) te woord wordt gestaan en geholpen.
<i>kinderopvang</i>	dagopvang van kinderen zoals een kinderdagverblijf, voorschoolse opvang en buitenschoolse opvang.
<i>kelder</i>	het beneden peil gelegen gedeelte van een gebouw.
<i>klimaatadaptatie</i>	het aanpassen aan de (verwachte) effecten van klimaatverandering (zoals hittestress, droogte en wateroverlast), waardoor leefomgeving minder kwetsbaar wordt voor deze effecten of hier juist van kan profiteren.
<i>kinderopvang</i>	dagopvang van kinderen zoals een kinderdagverblijf, voorschoolse opvang en buitenschoolse opvang.
<i>landbouwhuisdieren met geuremissiefactor</i>	landbouwhuisdieren waarvoor in de Omgevingsregeling een emissiefactor voor geur is vastgesteld en die vallen binnen een van de volgende diercategorieën: a.varkens, kippen, schapen of geiten; en b.als deze worden gehouden voor de vleesproductie: 1.rundvee tot 24 maanden; 2.kalkoenen; 3.eenden; of 4.parelhoenders
<i>klimaatadaptatie</i>	het aanpassen aan de (verwachte) effecten van klimaatverandering (zoals hittestress, droogte en wateroverlast), waardoor leefomgeving minder kwetsbaar wordt voor deze effecten of hier juist van kan profiteren.
<i>landbouwhuisdieren <u>zonder met</u> geuremissiefactor</i>	landbouwhuisdieren waarvoor in de Omgevingsregeling geen emissiefactor voor geur is vastgesteld, met uitzondering van pelsdieren; <u>landbouwhuisdieren waarvoor in de Omgevingsregeling een emissiefactor voor geur is vastgesteld en die vallen binnen een van de volgende diercategorieën:</u> <u>a.varkens, kippen, schapen of geiten; en</u> <u>b.als deze worden gehouden voor de vleesproductie:</u> <u>1.rundvee tot 24 maanden;</u> <u>2.kalkoenen;</u> <u>3.eenden; of</u> <u>4.parelhoenders</u>
<i>legaal</i>	wettelijk toegestaan. In de context van het omgevingsplan: een gebruik of een bouwwerk dat is toegestaan op basis van het in werking zijnde (tijdelijk) omgevingsplan of een

	in werking zijnde vergunning, waaronder ook begrepen de overgangsbepalingen in het (tijdelijk) omgevingsplan.
<i>landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor</i>	landbouwhuisdieren waarvoor in de Omgevingsregeling geen emissiefactor voor geur is vastgesteld, met uitzondering van pelsdieren.
<i>luifel</i>	een bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat een overdekte ruimte vormt, waarbij de ene horizontale zijde bevestigd is aan de buitenzijde van een gebouw en de daar tegenoverliggende zijde vrij dragend is.
<i>legaal</i>	wettelijk toegestaan. In de context van het omgevingsplan: een gebruik of een bouwwerk dat is toegestaan op basis van het in werking zijnde (tijdelijk) omgevingsplan of een in werking zijnde vergunning, waaronder ook begrepen de overgangsbepalingen in het (tijdelijk) omgevingsplan.
<i>maatschappelijke basisfuncties</i>	buurt- of wijkgerichte maatschappelijke voorzieningen met geen of zeer beperkte invloed op het woon- en leefklimaat in de omgeving. Deze functies zijn hoofdzakelijk alleen op weekdays en tijdens kantooruren en/of gedurende een deel van de avond in gebruik/toegankelijk (geen overnachting). Hieronder vallen in dit omgevingsplan uitsluitend: - apotheek; - bibliotheek; - praktijkruimte, zoals artspraktijk en fysiotherapeut; - gebruik door/voor activiteiten van een buurtvereniging/wijkraad, culturele vereniging, sportvereniging, toneelclub en daarmee vergelijkbare organisaties (telkens voor zover verenigbaar met de woonomgeving).
<i>luifel</i>	een bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat een overdekte ruimte vormt, waarbij de ene horizontale zijde bevestigd is aan de buitenzijde van een gebouw en de daar tegenoverliggende zijde vrij dragend is.
<i>niet zelfstandige detailhandel</i>	detailhandel die een functionele relatie heeft met de toegestane activiteiten/functie ter plaatse en daar uitsluitend ondergeschikt en ondersteunend aan is.
<i>maatschappelijke basisfuncties</i>	buurt- of wijkgerichte maatschappelijke voorzieningen met geen of zeer beperkte invloed op het woon- en leefklimaat in de omgeving. Deze functies zijn hoofdzakelijk alleen op weekdays en tijdens kantooruren en/of gedurende een deel van de avond in gebruik/toegankelijk (geen overnachting). Hieronder vallen in dit omgevingsplan uitsluitend: - apotheek; - bibliotheek; - praktijkruimte, zoals artspraktijk en fysiotherapeut; - gebruik door/voor activiteiten van een buurtvereniging/wijkraad, culturele vereniging, sportvereniging, toneelclub en daarmee vergelijkbare organisaties (telkens voor zover verenigbaar met de woonomgeving).
<i>NEN 5725</i>	NEN 5725:2017: Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, versie 2017;
<i>NEN 5740</i>	NEN 5740:2009/A1:2016: Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, versie 2009+A1 en 2016;
<i>NEN 6090</i>	NEN 6090:2017: Bepaling van de vuurbelasting, versie 2017;
<i>NEN 6578</i>	NEN 6578:2011: Water – Potentiometrische bepaling van het totale gehalte aan totaal fluoride, versie 2011;

<i>NEN 6589</i>	NEN 6589:2005/C1:2010: Water – Potentiometrische bepaling van het gehalte aan totaal anorganisch fluoride met doorstroomsystemen (FIA en CFA), versie 2010;
<i>NEN 6600-1</i>	NEN 6600-1:2019: Water - Monsterneming - Deel 1: Afvalwater, versie 2019;
<i>NEN 6965</i>	NEN 6965:2005: Milieu – Analyse van geselecteerde elementen in water, eluaten en destruatē – Atomaire-absorptiespectrometrie met vlamtechniek, versie 2005;
<i>NEN 6966</i>	NEN 6966:2006: Milieu – Analyse van geselecteerde elementen in water, eluaten en destruatē – Atomaire emissiespectrometrie met inductief gekoppeld plasma, versie 2005 + C1:2006;
<i>NEN-EN 858-1 A1</i>	NEN-EN 858-1:2002/A1:2004: Afscheiders en slibvangputten voor lichte vloeistoffen (bijv. olie en benzine) – Deel 1: Ontwerp, eisen en beproeving, merken en kwaliteitscontrole, versie 2002 + A1: 2004;
<i>NEN-EN 858-2</i>	NEN-EN 858-2:2003: Afscheiders en slibvangputten voor lichte vloeistoffen (bijv. olie en benzine) – Deel 2: Bepaling van nominale afmeting, installatie, functionering en onderhoud, versie 2003;
<i>NEN-EN 872</i>	NEN-EN 872:2005: Water – Bepaling van het gehalte aan onopgeloste stoffen – Methode door filtratie over glasvezelfilters, versie 2005;
<i>NEN-EN 1825-1</i>	NEN-EN 1825-1:2004: Vetafscheiders en slibvangputten – Deel 1: Ontwerp, eisen en beproeving, merken en kwaliteitscontrole, versie 2004 + C1:2006;
<i>NEN-EN 1825-2</i>	NEN-EN 1825-2:2002: Vetafscheiders en slibvangputten – Deel 2: Bepaling van nominale afmeting, installatie, functionering en onderhoud, versie 2002;
<i>NEN-EN 12566-1</i>	NEN-EN 12566-1:2016: Kleine afvalwaterzuiveringsinstallaties = 50 IE – Deel 1: Geprefabriceerde septictanks, versie 2016;
<i>NEN-EN 12673</i>	NEN-EN 12673:1999: Water – Gaschromatografische bepaling van een aantal geselecteerde chloorfenolen in water, versie 1999;
<i>NEN-EN 16693</i>	NEN-EN 16693:2015: Water – Bepaling van de organochloor pesticiden (OCP) in watermonsters met behulp van vaste fase extractie (SPE) met SPE-disks gecombineerd met gaschromatografie-massaspectrometrie (GC-MS), versie 2015;
<i>NEN-EN-ISO 2813</i>	NEN-EN-ISO 2813:2014: Verven en vernissen – Bepaling van de glans (spiegelende reflectie) van niet-metallieke verflagen onder 20 graden, 60 graden en 85 graden, versie 2014;
<i>NEN-EN-ISO 5667-3</i>	NEN-EN-ISO 5667-3:2018: Water - Monsterneming - Deel 3: Conservering en behandeling van watermonsters, versie 2018;
<i>NEN-EN-ISO 5815-1</i>	NEN-EN-ISO 5815-1:2019: Water - Bepaling van het biochemisch zuurstofverbruik na n dagen (BZVn) - Deel 1: Verdunning en enting onder toevoeging van allylthiourem, versie 2019;
<i>NEN-EN-ISO 5815-2</i>	NEN-EN-ISO 5815-2:2003: Water - Bepaling van het biochemisch zuurstofverbruik na n dagen (BZVn) - Deel 2: Methode voor onverdunde monsters, versie 2003;

<i>NEN-EN-ISO 9377-2</i>	NEN-EN-ISO 9377-2:2000: Water – Bepaling van de mine- raleolie-index – Deel 2: Methode met vloeistofextractie en gaschromatografie, versie 2000;
<i>NEN-EN-ISO 9562</i>	NEN-EN-ISO 9562:2004: Water – Bepaling van adsorbeer- bare organisch gebonden halogenen (AOX), versie 2004;
<i>NEN-EN-ISO 10301</i>	NEN-EN-ISO 10301:1997: Water – Bepaling van zeer vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen – Gaschroma- tografische methoden, versie 1997;
<i>NEN-EN-ISO 10523</i>	NEN-EN-ISO 10523:2012: Water – Bepaling van de pH, versie 2012;
<i>NEN-EN-ISO 11885</i>	NEN-EN-ISO 11885:2009: Water – Bepaling van geselec- teerde elementen met atomaire-emissiespectrometrie met inductief gekoppeld plasma (ICP-AES), versie 2009;
<i>NEN-EN-ISO 12846</i>	NEN-EN-ISO 12846:2012: Water – Bepaling van kwik – Methode met atomaireabsorptiespectrometrie met en zonder concentra- tie, versie 2012;
<i>NEN-EN-ISO 14403-1</i>	NEN-EN-ISO 14403-1:2012: Water – Bepaling van het totale gehalte aan cyanide en het gehalte aan vrij cyanide met doorstroomanalyse (FIA en CFA) – Deel 1: Methode met doorstroominjectie analyse (FIA), versie 2012;
<i>NEN-EN-ISO 14403-2</i>	NEN-EN-ISO 14403-2:2012: Water – Bepaling van het totale gehalte aan cyanide en het gehalte aan vrij cyanide met doorstroomanalyse (FIA en CFA) – Deel 2: Methode met continu doorstroomanalyse (CFA), versie 2012;
<i>NEN-EN-ISO 15587-1</i>	NEN-EN-ISO 15587-1:2002: Water – Ontsluiting voor de bepaling van geselecteerde elementen in water – Deel 1: Koningswater ontsluiting, versie 2002;
<i>NEN-EN-ISO 15587-2</i>	NEN-EN-ISO 15587-2:2002: Water – Ontsluiting voor de bepaling van geselecteerde elementen in water – Deel 2: Ontsluiting met salpeterzuur, versie 2002;
<i>NEN-EN-ISO 15680</i>	NEN-EN-ISO 15680:2003: Water – Gaschromatografische bepaling van een aantal monocyclische aromatische koolwaterstoffen, naftaleen en verscheidene gechloreerde verbindingen met «purge-and-trap» en thermische desorptie, versie 2003;
<i>NEN-EN-ISO 15682</i>	NEN-EN-ISO 15682:2001: Water – Bepaling van het gehalte aan chloride met doorstroomanalyse (CFA en FIA) en fo- tometrische of potentiometrische detectie, versie 2001;
<i>NEN-EN-ISO 15913</i>	NEN-EN-ISO 15913:2003: Water – Bepaling van geselec- teerde fenoxalkaanherbicide, inclusief bentazonen en hydroxybenzonitrillen met gaschromatografie en massa- spectrometrie na vastefase-extractie en derivatisering, versie 2003;
<i>NEN-EN-ISO 17294-2</i>	NEN-EN-ISO 17294-2:2016: Water – Toepassing van mas- saspectrometrie met inductief gekoppeld plasma – Deel 2: Bepaling van geselecteerde elementen inclusief uranium isotopen, versie 2016;
<i>NEN-EN-ISO 17852</i>	NEN-EN-ISO 17852:2008: Water – Bepaling van kwik – Methode met atomaire fluorescentiespectrometrie, versie 2008;
<i>NEN-EN-ISO 17993</i>	NEN-EN-ISO 17993:2004: Water – Bepaling van 15 polycy- clische aromatische koolwaterstoffen (PAK) in water met HPLC met fluorescentiedetectie na vloeistof-vloeistof ex- tractie, versie 2004;

NEN-ISO 15705	NEN-ISO 15705:2003: Water – Bepaling van het chemisch zuurstofverbruik (ST-COD) – Kleinschalige gesloten buis methode, versie 2003;
NEN-ISO 15923-1	NEN-ISO 15923-1:2013: Waterkwaliteit – Bepaling van de ionen met een discreet analysesysteem en spectrofotometrische detectie – Deel 1: Ammonium, chloride, nitraat, nitriet, ortho-fosfaat, silicaat en sulfaat, versie 2013;
niet zelfstandige <u>horeca detailhandel</u>	<u>horeca detailhandel</u> die een functionele relatie heeft met de toegestane activiteiten/functie ter plaatse en daar uitsluitend ondergeschikt en ondersteunend aan is.
niet zelfstandige <u>kantooractiviteiten</u>	kantooractiviteiten die integraal onderdeel zijn van de toegestane activiteiten/functies ter plaatse en daar uitsluitend ondersteunend aan zijn.
niet zelfstandige <u>horeca</u>	<u>horeca</u> die een functionele relatie heeft met de toegestane activiteiten/functie ter plaatse en daar uitsluitend ondergeschikt en ondersteunend aan is.
normaal onderhoud	het onderhoud en beheer noodzakelijk voor het gebruik en de instandhouding van de gronden overeenkomstig de aan de gronden toegekende doeleinden en of op de gronden voorkomende bouwwerken.
niet zelfstandige <u>kantooractiviteiten</u>	<u>kantooractiviteiten die integraal onderdeel zijn van de toegestane activiteiten/functies ter plaatse en daar uitsluitend ondersteunend aan zijn.</u>
normaal onderhoud en beheer aan een <u>cultuurhistorische structuur</u>	Normaal onderhoud en beheer aan een cultuurhistorische structuur omvat het behoud van de bestaande stedenbouwkundige opzet, maat, schaal en/of historische aanleg, zonder de specifieke cultuurhistorische waarde ervan te aantasten. Het is gericht op het in stand houden van de kenmerken van het gebied (zoals historische wegen en wallen) die een beeld geven van de geschiedenis, in tegenstelling tot grotere ingrepen zoals restauratie, die een gebouw terugbrengen naar een eerdere staat.
normaal onderhoud	het onderhoud en beheer noodzakelijk voor het gebruik en de instandhouding van de gronden overeenkomstig de aan de gronden toegekende doeleinden en of op de gronden voorkomende bouwwerken.
normaal onderhoud en beheer van <u>karacteristieke bebouwing</u>	Werkzaamheden die gericht zijn op het behouden van het pand/bebouwing in zijn oorspronkelijke of historische staat, zonder wijzigingen in vormgeving, profilering, detaillering of gebruikte materialen. Het gaat hierbij om het behoud van de kenmerkende (karacteristieke) buitenkant, zoals gevels en daken, met inachtneming van de regels en voorschriften die de gemeente stelt aan dergelijke panden.
normaal onderhoud en beheer aan een <u>cultuurhistorische structuur</u>	Normaal onderhoud en beheer aan een cultuurhistorische structuur omvat het behoud van de bestaande stedenbouwkundige opzet, maat, schaal en/of historische aanleg, zonder de specifieke cultuurhistorische waarde ervan te aantasten. Het is gericht op het in stand houden van de kenmerken van het gebied (zoals historische wegen en wallen) die een beeld geven van de geschiedenis, in tegenstelling tot grotere ingrepen zoals restauratie, die een gebouw terugbrengen naar een eerdere staat.
nutsvoorzieningen	voorzieningen ten behoeve van algemene nutsdoeleinden, zoals de watervoorziening, waterhuishouding, afvalinzameling, energievoorziening, warmte-koude opslag en communicatie, met uitzondering van hoogspanningsverbindingen en hoge druk aardgastransportleidingen.

<i>normaal onderhoud en beheer van karakteristieke bebouwing</i>	Werkzaamheden die gericht zijn op het behouden van het pand/bebouwing in zijn oorspronkelijke of historische staat, zonder wijzigingen in vormgeving, profilering, detaillering of gebruikte materialen. Het gaat hierbij om het behoud van de kenmerkende (karakteristieke) buitenkant, zoals gevels en daken, met inachtneming van de regels en voorschriften die de gemeente stelt aan dergelijke panden.
<i>onderbouw</i>	een gedeelte van een gebouw dat wordt afgedekt door een vloer, waarvan de bovenkant minder dan 1,5 meter boven straatpeil is gelegen.
<i>nutsvoorzieningen</i>	voorzieningen ten behoeve van algemene nutsdoeleinden, zoals de watervoorziening, waterhuishouding, afvalinzameling, energievoorziening, warmte-koude opslag en communicatie, met uitzondering van hoogspanningsverbindingen en hoge druk aardgastransportleidingen.
<i>onderdoorgang</i>	verblijfsgebied dat aan één of meer zijanten niet wordt omsloten en aan de bovenkant geheel of gedeeltelijk wordt omsloten door een gebouw of overkapping.
<i>onderbouw</i>	een gedeelte van een gebouw dat wordt afgedekt door een vloer, waarvan de bovenkant minder dan 1,5 meter boven straatpeil is gelegen.
<i>ondergeschikt bouwdeel</i>	bouwdeel van beperkte afmetingen, dat buiten de gevel of het dakvlak van een bouwwerk uitsteekt, zoals plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, liftopbouwen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons, dakgoten en overstekende daken.
<i>onderdoorgang</i>	verblijfsgebied dat aan één of meer zijanten niet wordt omsloten en aan de bovenkant geheel of gedeeltelijk wordt omsloten door een gebouw of overkapping.
<i>openbare dienstverlening</i>	het door of namens overheidsinstellingen zorgdragen voor voorzieningen en uitvoeren van taken ten behoeve van het algemeen belang.
<i>ondergeschikt bouwdeel</i>	bouwdeel van beperkte afmetingen, dat buiten de gevel of het dakvlak van een bouwwerk uitsteekt, zoals plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, liftopbouwen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons, dakgoten en overstekende daken.
<i>overkapping</i>	een bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat een overdekte ruimte vormt zonder dan wel met ten hoogste één wand, niet zijnde een luifel.
<i>openbare dienstverlening</i>	het door of namens overheidsinstellingen zorgdragen voor voorzieningen en uitvoeren van taken ten behoeve van het algemeen belang.
<i>paardrijbak</i>	een buitenrijbaan ten behoeve van paardrij-activiteiten, met een bodem van zand, hout, boomschors of ander materiaal om de bodem te verstevigen en al dan niet voorzien van een omheining.
<i>overkapping</i>	een bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat een overdekte ruimte vormt zonder dan wel met ten hoogste één wand, niet zijnde een luifel.
<i>perceelsgrens</i>	de grens van een (bouw)perceel.
<i>paardrijbak</i>	een buitenrijbaan ten behoeve van paardrij-activiteiten, met een bodem van zand, hout, boomschors of ander materiaal om de bodem te verstevigen en al dan niet voorzien van een omheining.

<i>praktijkruimte</i>	een gebouw of een gedeelte daarvan, dat dient voor het beroepsmatig verlenen van diensten op medisch, paramedisch, therapeutisch, kunstzinnig of een daarmee naar aard te vergelijken gebied.
<i>perceelsgrens</i>	de grens van een (bouw)perceel.
<i>seksinrichting</i>	de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht. Onder een seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een sekstheater, een parenclub of een prostitutiebedrijf waaronder tevens begrepen een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.
<i>praktijkruimte</i>	een gebouw of een gedeelte daarvan, dat dient voor het beroepsmatig verlenen van diensten op medisch, paramedisch, therapeutisch, kunstzinnig of een daarmee naar aard te vergelijken gebied.
<i>sociale huurwoning</i>	huurwoning als bedoeld in lid 1 onder a van artikel 5.161c van het Besluit kwaliteit leefomgeving, welke verhuurd wordt door een in Enschede actieve woningcorporatie ('toegelaten instelling' als bedoeld in lid 19.1 van de Woningwet) en waarvan de instandhouding voor de in de verordening 'Doelgroepenverordening sociale huur en middenhuur Enschede 2021' omschreven doelgroepen voor ten minste de in die verordening genoemde periode na de eerste ingebruikname is verzekerd.
<i>seksinrichting</i>	de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht. Onder een seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een sekstheater, een parenclub of een prostitutiebedrijf waaronder tevens begrepen een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.
<i>straatpeil</i>	a. voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang; b. voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw; c. voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde: de hoogte van het afgewerkte terrein ter plaatse bij voltooiing van de bouw.
<i>sociale huurwoning</i>	huurwoning als bedoeld in lid 1 onder a van artikel 5.161c van het Besluit kwaliteit leefomgeving, welke verhuurd wordt door een in Enschede actieve woningcorporatie ('toegelaten instelling' als bedoeld in lid 19.1 van de Woningwet) en waarvan de instandhouding voor de in de verordening 'Doelgroepenverordening sociale huur en middenhuur Enschede 2021' omschreven doelgroepen voor ten minste de in die verordening genoemde periode na de eerste ingebruikname is verzekerd.
<i>tuincentrum</i>	detailhandel. Het hoofdassortiment bestaat daarbij uit artikelen voor de inrichting en het onderhoud van particuliere tuinen of daarmee rechtstreeks samenhangende artikelen, zoals tuinplanten, zaai- en pootgoed, tuinstrooimateriaal, teelaarde, tuingereedschap, tuinhout, tegels, sierstenen, tuinhuisjes, materialen voor de aanleg van vijvers- en fontein, alsmede kamerplanten, snijbloemen en potterier. Het nevenassortiment bestaat uit dierbenodigdheden en -voeders, huis- en hobbydieren, sfeerartikelen, tuinmeubelen, tuinkleding en -schoeisel, modische, sport- of vrijetijdskleding. Artikelen ten behoeve van seizoensge-

	bonden festiviteiten, zoals Pasen en Kerstmis, kunnen onderdeel zijn van zowel het hoofd- als nevenassortiment, afhankelijk van de aard van de artikelen.
<i>straatpeil</i>	a. voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang; b. voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw; c. voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde: de hoogte van het afgewerkte terrein ter plaatse bij voltooiing van de bouw.
<i>verdieping</i>	iedere voor mensen toegankelijke ruimte in een gebouw die is gesitueerd boven de ruimte(en) op de begane grond.
<i>tuincentrum</i>	detailhandel. Het hoofdassortiment bestaat daarbij uit artikelen voor de inrichting en het onderhoud van particuliere tuinen of daarmee rechtstreeks samenhangende artikelen, zoals tuinplanten, zaai- en pootgoed, tuinmest, teelaarde, tuingereedschap, tuinhout, tegels, sierstenen, tuinhuisjes, materialen voor de aanleg van vijvers- en fonteinen, alsmede kamerplanten, snijbloemen en potterie. Het nevenassortiment bestaat uit dierbenodigdheden en -voeders, huis- en hobbydieren, sfeerartikelen, tuinmeubelen, tuinkleding en -schoeisel, modische, sport- of vrijetijdskleding. Artikelen ten behoeve van seizoensgebonden festiviteiten, zoals Pasen en Kerstmis, kunnen onderdeel zijn van zowel het hoofd- als nevenassortiment, afhankelijk van de aard van de artikelen.
<i>verenigingsleven</i>	activiteiten in verenigingsverband, hoofdzakelijk buurt- of wijkgericht, zoals een buurtvereniging, culturele vereniging, wijkraad, scouting en verenigingen voor toneel, dans, muziek, sport- en/of spel.
<i>unit, opslag- of garagebox</i>	bouwwerk of gedeelte van een bouwwerk, bestemd voor opslag van goederen of voertuigen of voor ander bedrijfsmatig en/of hobbymatig gebruik door bedrijven of particulieren. Units, opslag- en garageboxen maken veelal deel uit van een complex bestaande uit meerdere objecten die elk doorgaans bestaan uit één ruimte;
<i>verhard oppervlak</i>	alle bouwwerken en overige verharding. Halfverharding telt niet als verhard oppervlak als de doorlatendheid (inclusief eventuele onderlagen) vergelijkbaar is met onverhard terrein.
<i>verdieping</i>	iedere voor mensen toegankelijke ruimte in een gebouw die is gesitueerd boven de ruimte(en) op de begane grond.
<i>verkoopvloeroppervlakte</i>	de totale overdekte en/of grotendeels omheinde vloeroppervlakte die is bedoeld en feitelijk ingericht is voor detailhandel (verkoop en uitstalling) en voor het publiek zichtbaar en (grotendeels) toegankelijk is.
<i>verenigingsleven</i>	activiteiten in verenigingsverband, hoofdzakelijk buurt- of wijkgericht, zoals een buurtvereniging, culturele vereniging, wijkraad, scouting en verenigingen voor toneel, dans, muziek, sport- en/of spel.
<i>voorgevelrooilijn</i>	a. in een omgeving met een regelmatige of nagenoeg regelmatige ligging van voorgevels van bestaande bebouwing: de evenwijdig aan de as van de weg gelegen lijn, die zoveel mogelijk aansluit bij de ligging van (een deel van) de voorgevels van de bestaande bebouwing. b. in een omgeving zonder voorgevels als bedoeld onder a: de naar de openbare weg gekeerde grens van het bouwvlak

	en de denkbeeldige lijn die in het verlengde ligt van deze grens:
<u>verhard oppervlak</u>	alle bouwwerken en overige verharding. Halfverharding telt niet als verhard oppervlak als de doorlatendheid (inclusief eventuele onderlagen) vergelijkbaar is met onverhard terrein.
<u>vuurwerkbedrijf</u>	inrichting of bedrijf voor de vervaardiging, verwerking en/of opslag van vuurwerk en/of groothandel in vuurwerk.
<u>verkoopvloeroppervlakte</u>	de totale overdekte en/of grotendeels omheinde vloeroppervlakte die is bedoeld en feitelijk ingericht is voor detailhandel (verkoop en uitstalling) en voor het publiek zichtbaar en (grotendeels) toegankelijk is.
<u>warmteplan</u>	besluit over de aanleg van een distributienet voor warmte in een bepaald gebied, waarin voor een periode van ten hoogste 10 jaar, uitgaande van het voor die periode geplande aantal aansluitingen op dat distributienet, de mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu, gebaseerd op de energiezuinigheid van dat distributienet en het opwekkingsrendement van de over dat distributienet getransporteerde warmte, bij aansluiting op dat distributienet is opgenomen.
<u>voorgevelrooilijn</u>	a. in een omgeving met een regelmatige of nagenoeg regelmatige ligging van voorgevels van bestaande bebouwing: de evenwijdig aan de as van de weg gelegen lijn, die zoveel mogelijk aansluit bij de ligging van (een deel van) de voorgevels van de bestaande bebouwing. b. in een omgeving zonder voorgevels als bedoeld onder a: de naar de openbare weg gekeerde grens van het bouwvlak en de denkbeeldige lijn die in het verlengde ligt van deze grens.
<u>winkelunit</u>	een bouwwerk of afgebakend gedeelte binnen een bouwwerk, dat gebruikt wordt voor detailhandel door één afzonderlijk detailhandelsbedrijf. Oftewel: een afzonderlijke winkel.
<u>vuurwerkbedrijf</u>	inrichting of bedrijf voor de vervaardiging, verwerking en/of opslag van vuurwerk en/of groothandel in vuurwerk.
<u>wonen</u>	Daar waar op grond van het omgevingsplan of omgevingsvergunning het gebruik als wonen is toegestaan. Onder deze definitie vallen geen locaties waar enkel een functie is toegestaan als bedrijfswoning, dienstwoning, zorgwoning, mantelzorgwoning, recreatiewoning, gastenverblijf of vergelijkbare woningen met de hiervoor genoemde soorten woningen.
<u>warmteplan</u>	besluit over de aanleg van een distributienet voor warmte in een bepaald gebied, waarin voor een periode van ten hoogste 10 jaar, uitgaande van het voor die periode geplande aantal aansluitingen op dat distributienet, de mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu, gebaseerd op de energiezuinigheid van dat distributienet en het opwekkingsrendement van de over dat distributienet getransporteerde warmte, bij aansluiting op dat distributienet is opgenomen.
<u>woning</u>	een (gedeelte van een) gebouw / een complex van ruimten met woonfunctie, dat door zijn indeling en inrichting bedoeld is voor de huisvesting van en het gebruik door één huishouden. Daarbij zijn alle voorzieningen (keuken, badkamer en toilet) aanwezig en direct bereikbaar zonder daarvoor eerst een gemeenschappelijke verkeersruimte te moeten betreden.

<i>winkelunit</i>	een bouwwerk of afgebakend gedeelte binnen een bouwwerk, dat gebruikt wordt voor detailhandel door één afzonderlijk detailhandelsbedrijf. Oftewel: een afzonderlijke winkel.
<i>woonwagen</i>	voor wonen bestemd gebouw dat in zijn geheel of in delen kan worden verplaatst en op een daartoe bestemde locatie is geplaatst.
<i>wonen</i>	Daar waar op grond van het omgevingsplan of omgevingsvergunning het gebruik als wonen is toegestaan. Onder deze definitie vallen geen locaties waar enkel een functie is toegestaan als bedrijfswoning, dienstwoning, zorgwoning, mantelzorgwoning, recreatiewoning, gastenverblijf of vergelijkbare woningen met de hiervoor genoemde soorten woningen.
<i>zorginstelling</i>	een instelling waar 24-uurs zorg wordt verleend, waarbij een cliënt er alleen kan wonen als deze een 24-uurs behoefte aan zorg heeft en ter plekke ontvangt. Binnen de instelling kan ook zorg worden verleend aan cliënten die geen 24-uurs zorg nodig hebben.
<i>woning</i>	een (gedeelte van een) gebouw / een complex van ruimten met woonfunctie, dat door zijn indeling en inrichting bedoeld is voor de huisvesting van en het gebruik door één huishouden. Daarbij zijn alle voorzieningen (keuken, badkamer en toilet) aanwezig en direct bereikbaar zonder daarvoor eerst een gemeenschappelijke verkeersruimte te moeten betreden.
<i>woonwagen</i>	voor wonen bestemd gebouw dat in zijn geheel of in delen kan worden verplaatst en op een daartoe bestemde locatie is geplaatst.
<i>zorginstelling</i>	een instelling waar 24-uurs zorg wordt verleend, waarbij een cliënt er alleen kan wonen als deze een 24-uurs behoefte aan zorg heeft en ter plekke ontvangt. Binnen de instelling kan ook zorg worden verleend aan cliënten die geen 24-uurs zorg nodig hebben.

JJJJ

Na bijlage I wordt een bijlage ingevoegd, luidende:

Bijlage II Overzicht Informatieobjecten

<u>Lijst van bedrijfstypen bijlage bij OP</u>	/join/id/regdata/gm0153/2026/pdf_fb94412e-25a0-48c9-96b8-031e22646d32/nld@2026-04-02;74
<u>agrarisch</u>	/join/id/regdata/gm0153/2025/gioc881693f-2a63-480a-a864-f4dbf211daa3/nld@2025-09-18;6-1
<u>agrarische schuur</u>	/join/id/regdata/gm0153/2025/gio26a80331-b477-431d-ac4f-a15c7500592c/nld@2025-09-18;8-1
<u>archeologisch onderzoeksgebied a</u>	/join/id/regdata/gm0153/2025/gio81a6b1fe-f202-478b-a091-36a6b21f8201/nld@2025-09-18;110-1
<u>archeologisch onderzoeksgebied b</u>	/join/id/regdata/gm0153/2025/gio0c2c6353-b3aa-4a4b-85db-ff9996f5376d/nld@2025-09-18;112-1
<u>bedrijf</u>	/join/id/regdata/gm0153/2025/giod45847ee-788d-4b9b-af93-5cf90019cc12/nld@2025-09-18;10-1
<u>bedrijf bg</u>	/join/id/regdata/gm0153/2025/gio885a7e53-7a9d-4e3c-acff-c21ab55ba7cd/nld@2025-09-18;122-1
<u>bedrijf gebruik</u>	/join/id/regdata/gm0153/2025/gioe417f554-71cd-4872-a9bd-4a204ba5f443/nld@2025-09-18;131-1
<u>bedrijfswonen</u>	/join/id/regdata/gm0153/2025/gio1eb90ee9-b586-4874-a7d5-f7c5e0a959b6/nld@2025-09-18;14-1
<u>bijgebouw wonen</u>	/join/id/regdata/gm0153/2025/giofe922d44-9712-409d-8f34-b36bae09bbde/nld@2025-09-18;16-1
<u>bouwvlak</u>	/join/id/regdata/gm0153/2025/gio59179803-2680-4a69-9427-902985117959/nld@2025-09-18;129-1
<u>cultuurhistorische structuur</u>	/join/id/regdata/gm0153/2025/gio8a52612b-b6ca-40fe-89d9-311c22f3a18b/nld@2025-09-18;114-1
<u>detailhandel</u>	/join/id/regdata/gm0153/2025/gioe04abfc8-4ee5-40ca-a503-e3dc06f90620/nld@2025-09-18;82-1
<u>detailhandel bg</u>	/join/id/regdata/gm0153/2025/gio8ac4765d-7834-45e5-ab8a-65dc9b916219/nld@2025-09-18;20-1
<u>detailhandel bg gebruik</u>	/join/id/regdata/gm0153/2025/gio9b8c304d-3544-40f2-8f04-2daa25540e2d/nld@2025-09-18;132-1
<u>dienstverlening</u>	/join/id/regdata/gm0153/2025/gioeaf90b28-0c2f-431b-9c0f-fb4a2cd50c94/nld@2025-09-18;22-1
<u>dienstverlening - huidverzorging</u>	/join/id/regdata/gm0153/2025/giof8806bd7-b653-45d3-b99f-96f7d14f971e/nld@2025-09-18;137-1
<u>dienstverlening bg</u>	/join/id/regdata/gm0153/2025/gio79e2c009-f8f2-4287-8285-e4fd87b0eb8b/nld@2025-09-18;118-1
<u>dienstverlening gebruik</u>	/join/id/regdata/gm0153/2025/gio49635403-e5be-4abb-ad54-c6b4b1962d4d/nld@2025-09-18;133-1
<u>fok- en rijpaardenhouderij</u>	/join/id/regdata/gm0153/2025/giof8170964-3314-46fc-a845-9a28a65e44f1/nld@2025-09-18;24-1
<u>garageboxen</u>	/join/id/regdata/gm0153/2025/gio12df09b1-fd86-4e97-b1ba-c13b6b96dc18/nld@2025-09-18;26-1
<u>geluidzone - industrie</u>	/join/id/regdata/gm0153/2025/gio4b6975b5-d8cd-4dac-b3b8-6adccce869c01/nld@2025-09-18;126-1

<i><u>horeca</u></i>	/join/id/regdata/gm0153/2025/giof32df03e-9cc5-46f8-95ea-98050d2ebed1/nld@2025-09-18;28-1
<i><u>horeca bg</u></i>	/join/id/regdata/gm0153/2025/gio0fad1759-978d-4899-ae86-2018c07505ce/nld@2025-09-18;124-1
<i><u>horeca categorie 1</u></i>	/join/id/regdata/gm0153/2025/gio70bf8413-0ad1-467f-a3bf-b22ec4350a20/nld@2025-09-18;30-1
<i><u>horeca gebruik</u></i>	/join/id/regdata/gm0153/2025/gio4d1249f4-f163-44d6-a039-06d0cc8b7eef/nld@2025-09-18;134-1
<i><u>kantoor</u></i>	/join/id/regdata/gm0153/2025/gio74ffa403-502a-4390-89f1-697344c4ec4b/nld@2025-09-18;32-1
<i><u>kantoor gebruik</u></i>	/join/id/regdata/gm0153/2025/gioc9f5b5b3-f94a-4777-84cd-f9e77557ce4c/nld@2025-09-18;130-1
<i><u>karakteristiek</u></i>	/join/id/regdata/gm0153/2025/gioeb0c5b23-3f56-487a-97b3-b0bacf672477/nld@2025-09-18;108-1
<i><u>luifel</u></i>	/join/id/regdata/gm0153/2025/gio56de4c15-6998-47dd-9ab3-0e029acb72fe/nld@2025-09-18;36-1
<i><u>maatschappelijk</u></i>	/join/id/regdata/gm0153/2025/gio220122e8-266c-4815-ba66-19263bbd1d3f/nld@2025-09-18;38-1
<i><u>maatschappelijk bg</u></i>	/join/id/regdata/gm0153/2025/giof4fbd0b3-53b8-4e2d-9788-c2c986a9c005/nld@2025-09-18;120-1
<i><u>maatschappelijk gebruik</u></i>	/join/id/regdata/gm0153/2025/gio12a91651-c2c1-4b8d-bc70-b0c51b6af636/nld@2025-09-18;135-1
<i><u>manege</u></i>	/join/id/regdata/gm0153/2025/gio802f57c8-d17d-4226-8b69-929cb3d05c70/nld@2025-09-18;40-1
<i><u>maximumaantalbedrijfswoningen</u></i>	/join/id/regdata/gm0153/2025/giofa922155-d541-42f5-92f8-c41bdd795cf2/nld@2025-09-18;6-1
<i><u>maximumaantalwoningen</u></i>	/join/id/regdata/gm0153/2025/gio43ed74b4-e056-4f6c-b8f3-a813ff560337/nld@2025-09-18;2-1
<i><u>maximumbouwhoogte</u></i>	/join/id/regdata/gm0153/2025/gio24002b37-e75d-4b29-ac85-995a8990d290/nld@2025-09-18;4-1
<i><u>maximumgoothoogte</u></i>	/join/id/regdata/gm0153/2025/gio9382ff09-9df7-4c10-b416-52bb3611628f/nld@2025-09-18;5-1
<i><u>maximumverkoopvloeroppervlakte</u></i>	/join/id/regdata/gm0153/2025/gio368eb997-b041-407f-8b4f-03fd6a3c5990/nld@2025-09-18;7-1
<i><u>maximumvolume</u></i>	/join/id/regdata/gm0153/2025/gioc3902222-5dca-4dc8-8acc-f9fca7f57851/nld@2025-09-18;3-1
<i><u>meubelservice</u></i>	/join/id/regdata/gm0153/2025/gio9a0ed39f-4c21-4e54-92dc-610bd6bda29a/nld@2025-09-18;42-1
<i><u>omgevingsplan nieuw deel</u></i>	/join/id/regdata/gm0153/2025/giof6dc7dd3-df49-4146-b341-7b6f4117ab1c/nld@2025-09-18;92-1
<i><u>omgevingsplan tijdelijk deel - onzelfstandige bewoning</u></i>	/join/id/regdata/gm0153/2026/giob5da121b-27f4-4bf1-8f20-9088797b5dd3/nld@2026-03-11;143-1
<i><u>onderdoorgang</u></i>	/join/id/regdata/gm0153/2025/giod943efca-c153-4f37-ad42-8cfe1d169289/nld@2025-09-18;50-1
<i><u>onderwijs</u></i>	/join/id/regdata/gm0153/2025/gio68ff77bb-a757-43d0-ba91-211a9193aac9/nld@2025-09-18;52-1
<i><u>openbaar gebied</u></i>	/join/id/regdata/gm0153/2025/gio04f585b3-2980-42e7-830e-c87bba777d55/nld@2025-09-18;54-1
<i><u>openbare dienstverlening</u></i>	/join/id/regdata/gm0153/2025/gioc0b2899c-3feb-4da0-b419-379d15475006/nld@2025-09-18;56-1

<i><u>opslag en stalling</u></i>	/join/id/regdata/gm0153/2025/gio66d24651-7e5f-4cb6-acce-f6e4c0de3067/nld@2025-09-18;58-1
<i><u>praktijkruimte gebruik</u></i>	/join/id/regdata/gm0153/2025/gioce4b50fc-413c-492d-9ae6-b92fc27a6ef9/nld@2025-09-18;60-1
<i><u>religie</u></i>	/join/id/regdata/gm0153/2025/gioecd716d6-dc09-441a-8d1a-f00aa4684e1e/nld@2025-09-18;62-1
<i><u>risicogebied lpg</u></i>	/join/id/regdata/gm0153/2025/gioc9c063b6-1447-4fb4-a5ae-18a9c0b72a9d/nld@2025-09-18;64-1
<i><u>speeltuin</u></i>	/join/id/regdata/gm0153/2025/gio831a2776-33c5-49a6-a550-6ede94da9685/nld@2025-09-18;66-1
<i><u>sport</u></i>	/join/id/regdata/gm0153/2025/gio540af8a8-8877-4ddc-b96f-15b7b9ec230e/nld@2025-09-18;68-1
<i><u>sporthal</u></i>	/join/id/regdata/gm0153/2025/gio5de4b678-4d6e-4dff-8026-bca1107b1f83/nld@2025-09-18;96-1
<i><u>tentenproductie</u></i>	/join/id/regdata/gm0153/2025/giof8e15901-b36b-4c21-a82c-1dd7533b247a/nld@2025-09-18;128-1
<i><u>tuincentrum</u></i>	/join/id/regdata/gm0153/2025/gioab161241-7c99-4dbe-a7a4-040a7ac63e10/nld@2025-09-18;70-1
<i><u>veldsportcomplex met verlichting</u></i>	/join/id/regdata/gm0153/2025/gio061e0e4e-40dd-4bce-9e70-7244fb2549af/nld@2025-09-18;116-1
<i><u>verenigingsleven</u></i>	/join/id/regdata/gm0153/2025/gioec546b44-fa4c-422d-9936-16cb8db8fa33/nld@2025-09-18;72-1
<i><u>verkeer</u></i>	/join/id/regdata/gm0153/2025/gio3f075c8f-fa8c-47b2-8cea-627785f2d594/nld@2025-09-18;74-1
<i><u>verkooppunt motorbrandstoffen met lpg</u></i>	/join/id/regdata/gm0153/2025/gio9f57602f-d0b1-4d89-b397-895291490b1c/nld@2025-09-18;76-1
<i><u>waterberging</u></i>	/join/id/regdata/gm0153/2025/gio5ea2ba8a-55ce-4582-b3e0-02acdba05147/nld@2025-09-18;80-1
<i><u>watersystemen enschede</u></i>	/join/id/regdata/gm0153/2025/gio21fe6a38-bce4-4aeb-9de5-41aa7c67f2b5/nld@2025-09-18;106-1
<i><u>wonen algemeen</u></i>	/join/id/regdata/gm0153/2025/gio39683d11-f11b-4651-aeb4-a3834e0c3abc/nld@2025-09-18;98-1
<i><u>wonen kamerverhuur</u></i>	/join/id/regdata/gm0153/2025/gio572bb7b2-e9a5-472d-99fa-cd2ff2598f04/nld@2025-09-18;127-1
<i><u>wonen op de bovenste verdieping</u></i>	/join/id/regdata/gm0153/2025/gio6bba0a94-499e-415c-a0c1-f3d569e1f5f6/nld@2025-09-18;86-1
<i><u>wonen op de verdieping</u></i>	/join/id/regdata/gm0153/2025/gio1d9b5784-0ef8-4a0a-83fc-372007fa6a3d/nld@2025-09-18;88-1
<i><u>zorginstelling</u></i>	/join/id/regdata/gm0153/2025/gio6853afbd-9d32-42cb-b909-3e8bf5bb1fdb/nld@2025-09-18;90-1

KKKK

Bijlage II wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Bijlage II Overzicht Informatieobjecten

<i>Lijst van bedrijfstypen_bijlage bij OP</i>	<i>/join/id/regdata/gm0153/2026/pdf_fb94412e-25a0-48c9-96b8-031e22646d32/nld@2026-03-11;44</i>
<i>agrarisch</i>	<i>/join/id/regdata/gm0153/2025/gioca604eb2-2266-42be-b56a-841711905ada/nld@2025-09-18;6-1</i>
<i>agrarische schuur</i>	<i>/join/id/regdata/gm0153/2025/giod2d0283b-a8d5-4733-8c67-6317554edab4/nld@2025-09-18;8-1</i>
<i>archeologisch onderzoeksgebied a</i>	<i>/join/id/regdata/gm0153/2025/gio9e51daf5-9860-4dba-837d-2767de6dbb93/nld@2025-09-18;110-1</i>
<i>archeologisch onderzoeksgebied b</i>	<i>/join/id/regdata/gm0153/2025/gio01bdd2c4-db2f-489d-bad8-20941ef745ad/nld@2025-09-18;112-1</i>
<i>bedrijf</i>	<i>/join/id/regdata/gm0153/2025/gio0e152f01-3cda-4736-be4a-1e8ef011320d/nld@2025-09-18;10-1</i>
<i>bedrijf bg</i>	<i>/join/id/regdata/gm0153/2025/gio136d34fd-342d-4950-ab6e-9e718e71ef81/nld@2025-09-18;122-1</i>
<i>bedrijf gebruik</i>	<i>/join/id/regdata/gm0153/2025/gio8af4d383-c160-43c6-aef9-f4ca4a651d85/nld@2025-09-18;131-1</i>
<i>bedrijfswonen</i>	<i>/join/id/regdata/gm0153/2025/gio408b5cc0-07a1-4d78-9c54-4bf386677a4e/nld@2025-09-18;14-1</i>
<i>bijgebouw wonen</i>	<i>/join/id/regdata/gm0153/2025/gioc28eb9ff-da78-4ce1-8ba1-f52e477378f2/nld@2025-09-18;16-1</i>
<i>bouwwvlak</i>	<i>/join/id/regdata/gm0153/2025/gioa5ddbbad-c712-4456-8e6d-61f8c92eee3a/nld@2025-09-18;129-1</i>
<i>cultuurhistorische structuur</i>	<i>/join/id/regdata/gm0153/2025/gio90e15345-9ced-46fc-8145-f39939bedf04/nld@2025-09-18;114-1</i>
<i>detailhandel</i>	<i>/join/id/regdata/gm0153/2025/giod2f87812-8d18-40ee-b83b-e94bbf99167a/nld@2025-09-18;82-1</i>
<i>detailhandel bg</i>	<i>/join/id/regdata/gm0153/2025/gioca6e997d-ce11-4780-8681-2e72e9f06db2/nld@2025-09-18;20-1</i>
<i>detailhandel bg gebruik</i>	<i>/join/id/regdata/gm0153/2025/gioc7d2d5e9-cb0b-4d7f-8259-64baf35b5c78/nld@2025-09-18;132-1</i>
<i>dienstverlening</i>	<i>/join/id/regdata/gm0153/2025/gio1f44de88-6ef2-4468-8f2e-17c93de62a80/nld@2025-09-18;22-1</i>
<i>dienstverlening - huidverzorging</i>	<i>/join/id/regdata/gm0153/2025/giocabbce40-35d6-4a18-a217-57a5532af2cf/nld@2025-09-18;137-1</i>
<i>dienstverlening bg</i>	<i>/join/id/regdata/gm0153/2025/gioa5d54ab0-a641-4cca-b82c-cfc29a9da3a7/nld@2025-09-18;118-1</i>
<i>dienstverlening gebruik</i>	<i>/join/id/regdata/gm0153/2025/gio8bb01766-613d-4f5e-8fd7-9249ac497b50/nld@2025-09-18;133-1</i>
<i>fok- en rijpaardenhouderij</i>	<i>/join/id/regdata/gm0153/2025/gio20e0bd6d-f540-4498-997f-e0cb923569f9/nld@2025-09-18;24-1</i>
<i>garageboxen</i>	<i>/join/id/regdata/gm0153/2025/gioa03eb795-0de3-4bbb-9d9d-fbd5738c4d7c/nld@2025-09-18;26-1</i>
<i>geluidzone - industrie</i>	<i>/join/id/regdata/gm0153/2025/gio109c45cd-5c95-4137-9a66-68933754a60d/nld@2025-09-18;126-1</i>

<i>horeca</i>	<i>/join/id/regdata/gm0153/2025/giobbaca760-1b96-4e27-bec0-428c2aacb441/nld@2025-09-18;28-1</i>
<i>horeca-bg</i>	<i>/join/id/regdata/gm0153/2025/gio7e942f70-e3c2-499a-9dff-3ac5eb2b1810/nld@2025-09-18;124-1</i>
<i>horeca-categorie-1</i>	<i>/join/id/regdata/gm0153/2025/giof7dbb340-7fe7-4a4f-ab72-35ab9c9be4dd/nld@2025-09-18;30-1</i>
<i>horeca-gebruik</i>	<i>/join/id/regdata/gm0153/2025/giof057b2ba-c8cd-420b-826c-b9af62904ab0/nld@2025-09-18;134-1</i>
<i>kantoor</i>	<i>/join/id/regdata/gm0153/2025/giodef7d111-af8d-4407-83c6-17ec68917296/nld@2025-09-18;32-1</i>
<i>kantoor-gebruik</i>	<i>/join/id/regdata/gm0153/2025/gio5bf23977-4816-436c-849a-35948528fd35/nld@2025-09-18;130-1</i>
<i>karakteristiek</i>	<i>/join/id/regdata/gm0153/2025/gio9ebb559d-dc03-47df-819a-1d667d0e47cf/nld@2025-09-18;108-1</i>
<i>luiifel</i>	<i>/join/id/regdata/gm0153/2025/gioab276382-d187-4a54-a144-188ba11dc36c/nld@2025-09-18;36-1</i>
<i>maatschappelijk</i>	<i>/join/id/regdata/gm0153/2025/gio944c0afd-c8d9-4381-9292-cb1ee601be73/nld@2025-09-18;38-1</i>
<i>maatschappelijk-bg</i>	<i>/join/id/regdata/gm0153/2025/gio523f5b32-16ef-4452-ab90-ebc338334dfc/nld@2025-09-18;120-1</i>
<i>maatschappelijk-gebruik</i>	<i>/join/id/regdata/gm0153/2025/gio0d8d639a-ab76-4276-b114-daeec6f9a1bc8/nld@2025-09-18;135-1</i>
<i>manege</i>	<i>/join/id/regdata/gm0153/2025/giob1337f7c-7215-45ef-8d71-725ef9069d46/nld@2025-09-18;40-1</i>
<i>maximumaantalbedrijfswoningen</i>	<i>/join/id/regdata/gm0153/2025/gio49034a24-f450-11ef-8710-005056a17aa1/nld@2025-09-18;6-1</i>
<i>maximumaantalwoningen</i>	<i>/join/id/regdata/gm0153/2025/giob7b3ded2-92dc-11ef-9b4e-005056a17aa1/nld@2025-09-18;2-1</i>
<i>maximumbouwhoogte</i>	<i>/join/id/regdata/gm0153/2025/giod6734e46-9a8b-11ef-89dd-005056a17aa1/nld@2025-09-18;4-1</i>
<i>maximumgoothoogte</i>	<i>/join/id/regdata/gm0153/2025/gio09940f64-9abd-11ef-92e2-005056a17aa1/nld@2025-09-18;5-1</i>
<i>maximumverkoopvloeroppervlakte</i>	<i>/join/id/regdata/gm0153/2025/giocf5eafd6-034c-11f0-a819-005056a17aa1/nld@2025-09-18;7-1</i>
<i>maximumvolume</i>	<i>/join/id/regdata/gm0153/2025/gio1f0cd855-92dd-11ef-ad66-005056a17aa1/nld@2025-09-18;3-1</i>
<i>meubelservice</i>	<i>/join/id/regdata/gm0153/2025/gio266ce74a-b4d2-4517-8468-0e8767a9292a/nld@2025-09-18;42-1</i>
<i>omgevingsplan-nieuw-deel</i>	<i>/join/id/regdata/gm0153/2025/gioaee51925-5451-40f4-a8ff-9d0d9b2a7aed/nld@2025-09-18;92-1</i>
<i>omgevingsplan-tijdelijk-deel-onzelfstandige-bewoning</i>	<i>/join/id/regdata/gm0153/2026/gio07d44e9a-0741-4bf3-8011-ee7b9ab6c113/nld@2026-03-11;143-1</i>
<i>onderdoorgang</i>	<i>/join/id/regdata/gm0153/2025/giof88b4362-9802-4d85-86a0-9355608a90cf/nld@2025-09-18;50-1</i>
<i>onderwijs</i>	<i>/join/id/regdata/gm0153/2025/gio0450e45d-6188-4676-bf76-e14b0eddfcf69/nld@2025-09-18;52-1</i>
<i>openbaar-gebied</i>	<i>/join/id/regdata/gm0153/2025/gio2c4ca095-058a-4f5a-8817-fb83447912ad/nld@2025-09-18;54-1</i>
<i>openbare-dienstverlening</i>	<i>/join/id/regdata/gm0153/2025/gio3339f75f-ca1e-4cef-ab5d-09a3a1f51f5e/nld@2025-09-18;56-1</i>

<i>opslag-en-stalling</i>	<i>/join/id/regdata/gm0153/2025/gio4e27b413-9123-4d9d-8ef6-061ec2931e22/nld@2025-09-18;58-1</i>
<i>praktijkruimte-gebruik</i>	<i>/join/id/regdata/gm0153/2025/gio280b1ecb-6175-4a7c-9150-79ece63095cd/nld@2025-09-18;60-1</i>
<i>religie</i>	<i>/join/id/regdata/gm0153/2025/gio3ac361c6-d513-4a5d-8d54-1be324b0ce3e/nld@2025-09-18;62-1</i>
<i>risicogebied-lpg</i>	<i>/join/id/regdata/gm0153/2025/gioc2e335bc-c8e8-4ab0-b9c8-660cc38c08aa/nld@2025-09-18;64-1</i>
<i>speeltuin</i>	<i>/join/id/regdata/gm0153/2025/gio65ff9c60-faf4-4900-8737-1a1d27fb5436/nld@2025-09-18;66-1</i>
<i>sport</i>	<i>/join/id/regdata/gm0153/2025/gioa08c050e-3020-46e2-869e-1eeefeaf7744/nld@2025-09-18;68-1</i>
<i>sporthal</i>	<i>/join/id/regdata/gm0153/2025/gio78559aca-7d34-4548-a286-dd60bcdfe84a/nld@2025-09-18;96-1</i>
<i>tentenproductie</i>	<i>/join/id/regdata/gm0153/2025/gio5563a079-602a-407a-a14b-949421c219d9/nld@2025-09-18;128-1</i>
<i>tuincentrum</i>	<i>/join/id/regdata/gm0153/2025/giobbb9ecf1-bfb3-4339-8fe8-f37f770ae963/nld@2025-09-18;70-1</i>
<i>veldsportcomplex-met-verlichting</i>	<i>/join/id/regdata/gm0153/2025/gio494f232e-520a-4c1e-a242-f5926690e820/nld@2025-09-18;116-1</i>
<i>verenigingsleven</i>	<i>/join/id/regdata/gm0153/2025/gio1d6cea33-5303-4302-9ea9-77d6d8164111/nld@2025-09-18;72-1</i>
<i>verkeer</i>	<i>/join/id/regdata/gm0153/2025/gio7f598f32-53f8-407c-8193-3da238e935e2/nld@2025-09-18;74-1</i>
<i>verkooppunt-motorbrandstoffen-met-lpg</i>	<i>/join/id/regdata/gm0153/2025/gio9a8ec383-19b4-40c1-b77b-552e3d41e25d/nld@2025-09-18;76-1</i>
<i>waterberging</i>	<i>/join/id/regdata/gm0153/2025/gioa040e5b1-5b0a-4745-a983-8b2905274649/nld@2025-09-18;80-1</i>
<i>watersystemen-enschede</i>	<i>/join/id/regdata/gm0153/2025/gioa627add6-151e-441c-b91a-815c4e52b7a6/nld@2025-09-18;106-1</i>
<i>wonen-algemeen</i>	<i>/join/id/regdata/gm0153/2025/gio1a4fa490-b489-4a8f-856f-3436b4323cee/nld@2025-09-18;98-1</i>
<i>wonen-kamerverhuur</i>	<i>/join/id/regdata/gm0153/2025/gio5791d03e-4613-4a88-bad8-ce2ab4f8d752/nld@2025-09-18;127-1</i>
<i>wonen-op-de-bovenste-verdieping</i>	<i>/join/id/regdata/gm0153/2025/giob52d1b11-8215-4e46-8466-43f00d0f53fe/nld@2025-09-18;86-1</i>
<i>wonen-op-de-verdieping</i>	<i>/join/id/regdata/gm0153/2025/gioc3841c06-c9ae-46e9-b087-ebfeda36b624/nld@2025-09-18;88-1</i>
<i>zorginstelling</i>	<i>/join/id/regdata/gm0153/2025/giofb9cd2d7-93bb-476d-99a1-da922a6b43c6/nld@2025-09-18;90-1</i>
[Vervallen]	

LLLL

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 2.11 Beoordelingsregels aanvraag omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken algemeen

Dit artikel regelt wanneer een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op een bouwwerk wordt verleend. Het artikel is een voortzetting van artikel 2.10, eerste lid, onder c en d, van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Eerste lid

Op grond van Artikel 2.11, eerste lid, wordt de vergunning alleen verleend als het bouwplan niet in strijd is met de regels die in dit omgevingsplan zijn gesteld over het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken.

In het eerste lid zijn Artikel 2.47, Artikel 2.49 en Artikel ~~3.77~~ 3.79 expliciet uitgezonderd, omdat het hier om voormalige rijksregels gaat waar op grond van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht ook niet aan getoetst werd bij de vergunningverlening. Daarnaast zijn er in dit omgevingsplan (als onderdeel van de omgevingsplanregels van rijkswege) tal van regels opgenomen die niet over bouwwerken gaan, maar bijvoorbeeld over open erven en terreinen. Deze regels vallen alle buiten het beoordelingskader voor de omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op bouwwerken.

De redactie van het eerste lid sluit aan bij artikel 8.0a, eerste lid, van het Bkl. Het imperatieve karakter («wordt verleend») houdt in dat de vergunning moet worden verleend als het bouwplan niet in strijd is met de daarvoor gestelde regels in het omgevingsplan. Er kunnen buiten het omgevingsplan om dus geen aanvullende redenen worden gehanteerd om een vergunning toch te weigeren. Het limitatieve karakter komt tot uiting doordat «alleen» op grondslag van de in het omgevingsplan gestelde regels het «binnenplans» verlenen van een vergunning mogelijk is. Als het bevoegd gezag op basis van de regels in het omgevingsplan tot het oordeel komt dat vergunningverlening niet mogelijk of (bij beslissingsruimte) niet wenselijk is, moet de activiteit als strijdig met het omgevingsplan worden aangemerkt. In dat geval is sprake van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. Voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit geldt dat op grond van artikel 8.0a, tweede lid, van het Bkl, de vergunning alleen wordt verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Voor een verdere toelichting hierover wordt verwezen naar de nota van toelichting bij artikel 8.0a van het Bkl.

Tweede lid

Deze aanvullende beoordelingsregels zien op specifieke overgangsrechtelijke situaties die verband houden met het feit dat de Omgevingswet niet langer een aanhoudingsplicht kent zoals die was geregeld in artikel 3.3 van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Die aanhoudingsplicht kon onder andere gelden wanneer een vastgesteld bestemmingsplan nog niet in werking was getreden, bijvoorbeeld omdat er beroep was ingesteld en er nog geen uitspraak was.

Toepassing van deze beoordelingsregels leidt ertoe dat, ondanks dat aan de beoordelingsregels uit Artikel 2.11, eerste lid wordt voldaan, de vergunning toch moet worden geweigerd als voor de locatie waarop de aanvraag betrekking heeft Artikel 2.11, tweede lid van toepassing is.

Derde lid

Op het tweede lid (vergunning weigeren) bestaat een uitzondering in het geval het bouwplan niet in strijd is met het omgevingsplan dat in voorbereiding is. Dit is vergelijkbaar met de situatie onder oud recht, waarin artikel 3.3, derde en zesde lid, van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de mogelijkheid bood de onder oud recht toepasselijke aanhoudingsplicht te doorbreken.

In praktische zin betekent de regeling dat onder nieuw recht aangevraagde omgevingsvergunningen voor het verrichten van een bouwactiviteit en het in stand houden en gebruiken van het te bouwen bouwwerk in een gebied waar een nog onder oud recht tot stand gekomen regime van voorbereidingsbescherming van toepassing is, in beginsel moeten worden geweigerd. Zo kan de vergunning dus worden geweigerd voor activiteiten die in de toekomst niet meer wenselijk worden geacht en onmogelijk zullen worden gemaakt met het in voorbereiding zijnde omgevingsplan. De vergunning kan ook worden geweigerd voor activiteiten waarvan het nog onvoldoende zeker is om te kunnen vaststellen of deze met het toekomstige omgevingsplan aanvaardbaar zullen blijven. Ten tijde van de te nemen beslissing op de aanvraag is het besluit tot wijziging van het omgevingsplan immers nog in voorbereiding en is het mogelijk nog onvoldoende vastomlijnd om te kunnen vaststellen of bepaalde activiteiten daarin uiteindelijk zullen worden toegestaan. Een andere mogelijkheid in zo'n geval kan overigens ook zijn om met instemming van de aanvrager, met toepassing van artikel 4:15, tweede lid, onder a, van de Algemene wet bestuursrecht, de beslistermijn op te schorten tot een moment waarop de voorbereiding zich in een zodanig stadium bevindt dat wel kan worden vastgesteld hoe het bouwplan zich verhoudt tot het in voorbereiding zijnde omgevingsplan. Gewezen wordt in dat verband op het tweede lid, dat de mogelijkheid biedt om de vergunning toch te verlenen als kan worden vastgesteld dat de betrokken activiteit niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde

omgevingsplan respectievelijk het in voorbereiding zijnde omgevingsplan dat voorziet in de bescherming van het stads- of dorpsgezicht. In het laatste geval zal een dergelijk omgevingsplan onder meer moeten voorzien in op de karakteristieken van het beschermde stads- of dorpsgezicht afgestemde beoordelingsregels voor een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit. Zie ook artikel 4.35, tweede lid, van de Invoeringswet Omgevingswet. Met dit tweede lid wordt een vergelijkbare voorziening getroffen als in het al eerder genoemde artikel 3.3, derde en zesde lid, van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Verschil is echter dat met het tweede lid niet de toepasselijke aanhoudingsplicht wordt doorbroken maar dat in plaats van de vergunning te moeten weigeren, de mogelijkheid is gegeven om de vergunning, onder de vergelijkbare condities dat de activiteit niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde omgevingsplan, toch te verlenen.

Voor een meer uitgebreide toelichting op de gevolgen van het vervallen van de aanhoudingsplicht op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt verwezen naar de toelichting bij de tweede nota van wijziging van het wetsvoorstel Invoeringswet Omgevingswet (Kamerstukken II 2018/19, 34 986, nr. 9, p. 35–42).

MMMM

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 2.2 Gebruik algemeen

T.a.v. Artikel 2.47 en Artikel 2.49:

De regels in het Bbl beperken zich voor zover het gaat om het gebruik van bouwwerken tot brandveilig gebruik en enkele kleine en afgebakende aspecten van gezondheid (concentraties asbest en formaldehyde) en energiebesparing. Die onderwerpen zijn daarin uitputtend geregeld, zodat de gemeente daarover in het omgevingsplan geen regels kan stellen. Overige aspecten van gebruik kunnen wel in het omgevingsplan worden geregeld. De artikelen over overbewoning (zie Artikel ~~3.77~~ 3.79) en gebruik van een bouwwerk in de buurt van een bouwvallig pand die voorheen in het Bouwbesluit 2012 waren opgenomen, zijn voorbeelden van zulke andere aspecten van gebruik die voortaan in dit omgevingsplan kunnen worden geregeld.

NNNN

Na sectie 2.59 wordt een sectie ingevoegd, luidende:

Artikel 3.15 Verbod nieuwvestiging kleinschalige units, opslag- en garageboxen

Op percelen waar een bedrijf is toegestaan, geldt voor nieuwe units, opslag- of garageboxen een minimale gebruiksoppervlakte van 100 m².

Minimale gebruiksoppervlakte op één bouwlaag

Begane grond: De gebruiksoppervlakte van elke individuele unit, opslag- of garagebox op de begane grond moet ten minste 100 m² zijn. De oppervlakte van een eventueel aanwezige verdiepingsvloer telt daarbij niet mee.

Op een verdieping: Als een individuele unit, opslag- of garagebox niet gelegen is op de begane grond maar op een verdieping, dan bedraagt de gebruiksoppervlakte van deze individuele, op de verdieping gelegen unit ten minste 100 m² op een enkele verdieping.

Vervanging

In geval van vervanging van bestaande units mag de gebruiksoppervlakte per unit niet kleiner worden (tenzij de gebruiksoppervlakte van de nieuwe units meer dan 100m² is).

Definities

Voor het bepalen van de **gebruiksoppervlakte** wordt in het Besluit bouwwerken leefomgeving verwezen naar de norm NEN 2580. Meer informatie daarover is te vinden op de webpagina [Gebruiksoppervlakte in het Bbl | Informatiepunt Leefomgeving](#).

De begripsbepaling van **unit, opslag- of garagebox** is te vinden in Bijlage I Begripsbepalingen.

OOOO

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 3.17.1 Gebruiksactiviteiten wonen

T.a.v. Artikel ~~3.77~~ 3.79 :

De regels in het Bbl beperken zich voor zover het gaat om het gebruik van bouwwerken tot brandveilig gebruik en enkele kleine en afgebakende aspecten van gezondheid (concentraties asbest en formaldehyde) en energiebesparing. Die onderwerpen zijn daarin uitputtend geregeld, zodat de gemeente daarover in het omgevingsplan geen regels kan stellen. Overige aspecten van gebruik kunnen wel in het omgevingsplan worden geregeld. De artikelen over overbewoning (Artikel ~~3.77~~ 3.79) en gebruik van een bouwwerk in de buurt van een bouwvallig pand die voorheen in het Bouwbesluit 2012 waren opgenomen, zijn voorbeelden van zulke andere aspecten van gebruik die voortaan in dit omgevingsplan kunnen worden geregeld.

PPPP

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~3.77~~ 3.79 Overbewoning woonruimte

QQQQ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~3.79~~ 3.81 Maximum aantal woningen

Motivering

Motivering wijziging omgevingsplan Kleinschalige units, opslag- en garageboxen:
[/join/id/pubdata/gm0153/2026/19pdf061d0769-7a0f-481d-b310-bb711bdf3ecc/nld@2026-04-02;74](#)