

Gewijzigde lijst van aangewezen gevallen voor verplicht advies bij BOPA

De raad van de gemeente Land van Cuijk;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 20 januari 2026;

gelet op;
Artikel 16.15a van de Omgevingswet

besluit:

1. Vast te stellen de gewijzigde lijst van aangewezen gevallen van een buitenplanse omgevingsplan-activiteit waarbij de gemeenteraad als bindend adviseur wordt aangewezen, te weten:
 - a. Het bouwen van meer dan 10 woningen;
 - b. Het oprichten, veranderen of uitbreiden van bedrijven in een zwaardere milieucategorie dan het omgevingsplan toestaat;
 - c. Projecten met betrekking tot energieopwekking en energieopslag ten behoeve van bedrijfsmatige exploitatie, waarbij:
 1. de hoogte meer bedraagt dan 3 m; of
 2. de bebouwingsoppervlakte meer bedraagt dan 30 m²;
 - d. Bovenlokale infrastructurele projecten¹;
 - e. Het oprichten, veranderen of uitbreiden van niet-agrarische bedrijven, niet zijnde een agrarisch verwant bedrijf of agrarisch-technische hulpbedrijf, een buitenschoolse opvang, buiten Stedelijk gebied overeenkomstig de Omgevingsverordening Noord-Brabant;
 - f. Het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde, waarbij:
 1. de hoogte meer bedraagt dan 20 m; of
 2. de bebouwingsoppervlakte meer bedraagt dan 250 m²;
 - g. Activiteiten die project- m.e.r.-plichtig zijn;
 - h. Het toestaan van permanente bewoning in een recreatiewoning.
 - i. Het bouwen, uitbreiden of het wijzigen van het gebruik van een gebouw ten behoeve van een maatschappelijke voorziening als er sprake is van een maatschappelijk gevoelig initiatief².
 - j. Een plan tot huisvesting van 50 arbeidsmigranten of meer.

Definities:

¹ Bovenlokale infrastructurele projecten

Infrastructurele projecten die het regionale belang overstijgen. Denk daarbij o.a. hoogspanningsverbindingen, aanpassingen aan N-wegen of de verdubbeling van een spoornet.

² Maatschappelijk gevoelige initiatieven

Denk hierbij aan scholen, een crematorium, AZC, religieuze ontmoetingsplek, verslavingsopvang of gevangenis. Een buitenschoolse opvang wordt niet gezien als een Maatschappelijk gevoelige initiatief.

2. Het advies is niet vereist in de gevallen dat:
 - a. toepassing wordt gegeven aan artikel 12.27a van het Besluit kwaliteit leefomgeving voor zover bij de eerste fase omgevingsvergunning voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit al toepassing is gegeven aan dit besluit;
 - b. de aanvraag voor de omgevingsvergunning moet worden geweigerd.
 - c. de aanvraag voor de omgevingsvergunning een verlenging van de instandhoudingstermijn van een eerder verleende omgevingsvergunning betreft.
3. Het beleid treedt in werking op de dag na bekendmaking.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Land van Cuijk in zijn openbare vergadering van 12 maart 2026.

*De griffier,
Olof Mudde*

*De voorzitter,
Marieke Moorman*

Was-wordt lijst gevallen van bindend advies gemeenteraad bij BOPA's

Algemeen

De vigerende lijst van gevallen waarin bindend advies wordt gevraagd bij BOPA's wordt gewijzigd vanwege beleidsmatige en praktische inzichten. Hieronder volgen de wijzigingen in de lijst van bindend advies:

In de kolom 'Bestaande tekst' zijn de artikelen weergegeven waaraan iets verandert.

In de kolom 'Nieuwe tekst' zijn de veranderingen (cursief/**vetgedrukt**) weergegeven.

In de kolom 'Reden van wijziging' is opgenomen waarom deze wijziging is voorgesteld.

Bestaande tekst	Nieuwe tekst	Reden van wijziging
Beslispunt 1:		
c. Projecten met betrekking tot energieopwekking en energieopslag ten behoeve van bedrijfsmatige exploitatie	c. Projecten met betrekking tot energieopwekking en energieopslag ten behoeve van bedrijfsmatige exploitatie, waarbij: 1. de hoogte meer bedraagt dan 3 m; of 2. de bebouwingsoppervlakte meer bedraagt dan 30 m²	Hiermee wordt voorkomen dat ook voor kleine energieopslagsystemen een verplicht advies noodzakelijk is.
e. Het oprichten, veranderen of uitbreiden van niet-agrarische bedrijven, niet zijnde een agrarisch verwant bedrijf of agrarisch-technische hulpbedrijf, buiten Stedelijk gebied overeenkomstig de Interim Omgevingsverordening Noord- Brabant	e. Het oprichten, veranderen of uitbreiden van niet-agrarische bedrijven, niet zijnde een agrarisch verwant bedrijf of agrarisch-technische hulpbedrijf, een buitenschoolse opvang , buiten Stedelijk gebied overeenkomstig de Omgevingsverordening Noord- Brabant	Gezien de recente ontwikkelingen in de buitenschoolse opvang in het buitengebied is deze toegevoegd aan de lijst van bindend advies.
i. Het bouwen of uitbreiden van een gebouw ten behoeve van een maatschappelijke voorziening als er sprake is van een maatschappelijk gevoelig initiatief.	i. Het bouwen, uitbreiden of het wijzigen van het gebruik van een gebouw ten behoeve van een maatschappelijke voorziening als er sprake is van een maatschappelijk gevoelig initiatief.	Het wijzigen van het gebruik van bestaande gebouwen naar een maatschappelijke voorziening is toegevoegd. Dergelijke aanvragen kunnen een grote maatschappelijk impact hebben.
Beslispunt 2:		
	Het advies is niet vereist in de gevallen dat: a. toepassing wordt gegeven aan artikel 12.27a van het Besluit kwaliteit leefomgeving voor zover bij de eerste fase omgevingsvergunning voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit al toepassing is gegeven aan dit besluit; b. de aanvraag voor de omgevingsvergunning wordt geweigerd. c. De aanvraag voor de omgevingsvergunning een verlenging van de instandhoudingstermijn van een eerder verleende omgevingsvergunning betreft	Bij a. wordt de aanvraag in de eerste fase van de vergunningverlening voorgelegd. Hiermee wordt het gebruik van de grond vergund. De tweede fase ziet toe op de verdere uitwerking van het eerste plan en heeft daardoor geen meerwaarde om nog voor verplicht advies te worden voorgelegd. Bij b. als blijkt dat het plan niet voldoet aan hogere regelgeving zal het plan geweigerd moeten worden. Deze worden niet voorgelegd aan de gemeenteraad. Bij c. Indien er een vergunning met tijdelijk instandhouding is verleend met bindend advies van de gemeenteraad en de instandhoudingstermijn wordt verlengd, zal deze niet meer worden voorgelegd aan de gemeenteraad.