

Vorbereidingsbesluit Veehouderij en Gezonde Gebiedsontwikkeling 2026

Het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Vlissingen

gelezen het voorstel van 24-03-2026,

gelet op artikel 4.14, lid 5 Omgevingswet en artikel 2 onder n. van het "Algemeen delegatiebesluit Vlissingen 2015";

Besluit;

Artikel I

Op grond van artikel 4.14, lid 5 Omgevingswet en artikel 2 onder n. van het "Algemeen delegatiebesluit Vlissingen 2015" het "Vorbereidingsbesluit Veehouderij en Gezonde Gebiedsontwikkeling 2026" zoals opgenomen in Bijlage A, vast te stellen.

Artikel II

Dit besluit treedt in werking op de dag waarop het bekend wordt gemaakt.

Artikel III

Dat dit besluit wordt aangehaald als Vorbereidingsbesluit Veehouderij en Gezonde Gebiedsontwikkeling 2026.

Aldus vastgesteld in de collegevergadering van de Gemeente Vlissingen, 24-03-2026

de burgemeester, drs. A.R.B. van den Tillaar
de secretaris, drs. R.D.A. Wiskerke

Bijlage A Bijlage bij artikel I

Vorbereidingsbesluit Veehouderij en Gezonde Gebiedsontwikkeling 2026

Voorrangsbepaling

Voor zover de regels van de hoofdregeling van het omgevingsplan afwijken van deze voorbeschermingsregels gelden alleen de voorbeschermingsregels.

- a. Voor zover de voorbeschermingsregels in dit hoofdstuk afwijken van de regels in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1 van de Omgevingswet, gelden de voorbeschermingsregels.
- b. De voorbeschermingsregels in dit hoofdstuk zijn niet van toepassing op activiteiten die al werden verricht voorafgaand aan de inwerkingtreding van dit hoofdstuk.

Hoofdstuk 1 Voorbeschermingsregels

Artikel 1.1 Vergunningplicht vestigen of uitbreiden van een geitenhouderij

In het werkingsgebied Beperkingengebied veehouderij is het verboden zonder omgevingsvergunning:

- a. een nieuwe Geitenhouderij te vestigen;
- b. een bestaand agrarisch bedrijf geheel of gedeeltelijk om te zetten naar een geitenhouderij of gedeeltelijk uit te breiden met een geitenhouderij;
- c. een bestaande geitenhouderij uit te breiden in aard, omvang of intensiteit, tenzij een beperkte aanpassing noodzakelijk is om te voldoen aan aangescherpte welzijns-, milieueisen, waarbij het aantal dieren niet toeneemt.

Artikel 1.2 Beoordelingsregels vergunningaanvraag veehouderij voor het houden van geiten

Een omgevingsvergunning zoals bedoeld in artikel 1.1 kan uitsluitend worden verleend indien door middel van integraal onderzoek is aangetoond dat:

- a. geen onevenredige nadelige effecten ontstaan voor de gebruiksmogelijkheden van omliggende percelen;
- b. het woon- en leefklimaat in de omgeving aantoonbaar niet verslechtert;
- c. gezondheidsrisico's voor omwonenden, onderbouwd met actuele wetenschappelijke inzichten (waaronder recente RIVM rapportages), afwezig zijn of tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt;
- d. de activiteit past binnen de toekomstige omgevingsplanwijziging die is gericht op duurzame, gezondheidsgestuurde en gebiedsgerichte ontwikkeling.

Artikel 1.3 Indieningsvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een uitbreiding van bestaande geitenhouderijen of nieuwe geitenhouderijen worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. Een integraal gezondheidsonderzoek, gebaseerd op actuele wetenschappelijke inzichten;
- b. een beschrijving van het bestaande en beoogde gebruik van gebouwen, gronden en installaties;
- c. situatietekeningen van de huidige en voorgenomen situatie, inclusief:
 1. perceel afmetingen en bebouwd oppervlak;
 2. situering van bouwwerken ten opzichte van perceelgrenzen;
 3. ontsluiting en logistieke bewegingen;
 4. ligging en gebruik van aangrenzende gronden;
 5. functionele inrichting van de voorgenomen activiteit;
 6. zo nodig een rapport waarin de archeologische waarde van de locatie is vastgesteld;
 7. Zo nodig een rapport waarin de landschappelijke waarde van de locatie in voldoende mate is vastgesteld

Artikel 1.4 Algemene regels

In het werkingsgebied Beperkingengebied veehouderij geldende de volgende regels:

- a. De in artikel 1.1 genoemde plicht om een omgevingsvergunning aan te vragen geldt niet voor het houden van 10 of minder geiten zoals bij een kinderboerderij.
- b. De regels van dit voorbereidingsbesluit gelden uitsluitend voor activiteiten die nog niet werden verricht voorafgaand aan de inwerkingtreding van dit besluit.

Bijlage I Overzicht Informatieobjecten

Beperkingengebied veehouderij /join/id/regdata/gm0718/2026/5e4b6f8877bf41d387cb8a1df566bb9a/nld@2026-04-01;09585289

Bijlage II Begripsbepaling

Veehouderij Milieubelastende activiteit, gericht op het houden van landbouwhuisdieren, als bedoeld in artikel 3.200 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

Geitenhouderij Veehouderij voor het houden van geiten

Algemene toelichting

1 Algemene toelichting

Voor 2032 moeten alle bestemmingsplannen die voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet in 2024 zijn vastgesteld, opgenomen zijn in het Omgevingsplan gemeente Vlissingen. In dit proces wordt, waar noodzakelijk en mogelijk, gestuurd op duurzame, gezondheidsgestuurde en gebiedsgerichte ontwikkeling. In de voorbereiding daarop is gebleken dat bepaalde ontwikkelingen – met name veehouderijactiviteiten zoals geitenhouderijen – het toekomstige planologische kader op voorhand kunnen doorkruisen.

De Omgevingswet biedt de mogelijkheid om in dergelijke situaties een voorbereidingsbesluit te nemen met het doel ongewenste ontwikkelingen tijdelijk te voorkomen. Volgens het Informatiepunt Leefomgeving is dit instrument bedoeld “om activiteiten te voorkomen die strijdig zijn met nieuwe regels die in voorbereiding zijn”.

Het doel van dit voorbereidingsbesluit heeft betrekking op:

- a. gezondheidsbescherming, op basis van actuele wetenschappelijke inzichten, waaronder recente RIVM rapportages;
- b. duurzame en toekomstbestendige gebiedsontwikkeling, waarin ruimtegebruik zorgvuldig wordt afgewogen;
- c. behoud en versterking van het woon- en leefklimaat;
- d. het voorkomen dat veehouderijactiviteiten (waaronder geitenhouderijen) toekomstige planologische inrichtingen beperken.

Gezondheid en leefklimaat

Onderzoek wijst uit dat bepaalde vormen van veehouderij gezondheidsrisico's kunnen meebrengen voor omwonenden. Deze risico's dienen betrokken te worden in nieuwe planvorming. Door een vergunningplicht te hanteren in het voorbereidingsbesluit wordt voorkomen dat onomkeerbare ontwikkelingen plaatsvinden voordat deze afweging heeft plaatsgevonden.

Duurzame gebiedsontwikkeling

Binnen het werkingsgebied van dit voorbereidingsbesluit bevinden zich woningen, bedrijven, recreatie-terreinen, etc. Daarnaast grenst het werkingsgebied aan of nabij dorpskernen, bedrijventerreinen, onderwijslocaties en stedelijk gebied. Een ongereguleerde uitbreiding van veehouderij zou strijdig kunnen zijn met de aanwezige als potentieel passende functies zoals kennisintensieve bedrijvigheid, campusontwikkeling of gemengd stedelijk gebruik. Voorbereidingsbescherming creëert de ruimte om deze afweging zorgvuldig te maken.

Rechtszekerheid en transparantie

Door het voorbereidingsbesluit duidelijk af te bakenen en logisch te onderbouwen, wordt voor ondernemers, inwoners en andere stakeholders duidelijk welke regels gelden totdat de omgevingsplanwijziging wordt vastgesteld.

Door dit voorbereidingsbesluit wordt voorkomen dat er ruimtelijke ontwikkelingen plaatsvinden die gezondheidsrisico's meebrengen voor omwonenden.