

## **Voornemen tot uitgifte van een strook van 7,64 m2 aan de Berthold Brechtstraat 1, aan Woningbouwvereniging Stadgenoot**

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,

### **Object informatie**

- Project transformatie De Venser, Berthold Brechtstraat 1 - 605, 1102 RA Amsterdam door woningbouwvereniging Stadgenoot,
- Kadastraal perceel: Gemeente Weesperkarspel, sectie A, nr.1628, groot 52.175 m2

### **Voornemen tot uitgifte strook van 7,64 m2 dat wordt toegevoegd aan het erfpachtrecht van woningbouwvereniging Stadgenoot**

Stadgenoot is erfpachter van het gemeentelijke perceel Gemeente Weesperkarspel, sectie A, nr.1628, groot 52.175 m2, waarop het Verzorgingshuis de Venser en 154 zorgappartementen zijn gesitueerd.

Stadgenoot en de Gemeente Amsterdam zijn in een Afsprakenbrief d.d. 28 mei 2024 overeengekomen dat de aankomende jaren dit hele perceel door Stadgenoot gefaseerd wordt getransformeerd tot een nieuwe woonwijk. Om de transformatie te kunnen uitvoeren wordt het bestaande erfpachtperceel opgedeeld in 4 kwadranten die gefaseerd worden getransformeerd tot een nieuwe woonwijk.

Om de bebouwing op de blokken A, B en C te optimaal te kunnen realiseren is het noodzakelijk dat een strook van 7,64 m2 uit het openbaar gebied aan het erfpachtperceel van Stadgenoot wordt toegevoegd. De gemeente Amsterdam is voornemens deze strook aan Stadgenoot in erfpacht uit te geven gelijktijdig bij het aanbieden van het nieuw uit te geven erfpachtrecht voor bouwblok B en C waarop 150 tot 160 nieuwe sociale huurwoningen worden gerealiseerd. Deze strook vormt hiermee de bebouwingsgrens.

### **Stadgenoot is enige serieuze gegadigde**

De Gemeente is van oordeel dat er slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt als erfpachter van de locatie, Stadgenoot, omdat:

- de uit te geven strook van in totaal ca 7,64 m2 niet zelfstandig te herontwikkelen is, mede gezien de gemeentelijke programmatische en stedenbouwkundige voorwaarden die gelden voor dit gebied;
- Stadgenoot gezien haar grondpositie wel in staat is om aan de gemeentelijke programmatische en stedenbouwkundige voorwaarden te voldoen doordat zij reeds het erfpachtrecht heeft dat rust op het naast de strook gelegen perceel Gemeente Weesperkarspel, sectie A, nr.1628, groot 52.175 m2 waar nu nog een verzorgingstehuis, aanleunwoningen zijn gevestigd met buitenruimte;
- Alleen Stadgenoot als zittende erfpachter de strook bij haar ontwikkeling van perceel A, B en C tot een (woon)gebouw kan betrekken;
- Partijen reeds in 2011 zijn gestart met het maken van afspraken over de herontwikkeling van perceel Gemeente Weesperkarspel, sectie A, nr.1628 en de benodigde grenscorrectie(s) van dit perceel.

### **Vervaltermijn**

- Partijen die zich niet kunnen verenigen met dit voornemen, dienen uiterlijk binnen 20 dagen na bekendmaking een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam
- De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt, kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente ter zake de ontwikkeling van het betreffende kavel worden gemaakt.