

Bekendmaking voornemen tot verhuren grond ter hoogte van Saksenstraat 19A te Aalten.

Adres: Saksenstraat 19A

Perceel: kadastraal bekend gemeente Aalten, sectie K nummer 2464 en 2463

Perceelgrootte: ca. 1.665 m².

De gemeente Aalten is voornemens een huurovereenkomst aan te gaan met een vereniging, in verband met de verhuur van een perceel grond gelegen en grenzend aan Saksenstraat 19A te Aalten.

Motivatie.

De gemeente Aalten heeft de volgende reden(en) om het perceel te verhuren aan de beoogd huurder.

1. De potentiële huurder heeft al een lopende huurovereenkomst op het desbetreffende perceel grond;
2. Op het aangrenzende perceel rust een recht van opstal ten behoeve van de potentiële huurder, waarop het gebouw is gerealiseerd;
3. Het te verhuren perceel is feitelijk en functioneel onlosmakelijk verbonden met het perceel waarop het recht van opstal is gevestigd. Gebruik door een andere partij is daardoor niet doelmatig of uitvoerbaar;
4. De potentiële huurder heeft investeringen gedaan in het gebruik en onderhoud van het terrein, waardoor continuering van het bestaande gebruik redelijk en wenselijk is.

Met inachtneming van voorgaande, mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verhuur van het perceel grond nabij het perceel aan Saksenstraat 19a te Aalten.

Klacht.

Tegen de voorgenomen verhuur kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Awb worden ingediend of ingesteld. Iedereen die vindt dat hij ook voor deze verhuur in aanmerking komt, kan uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na deze publicatie een reactie indienen bij de gemeente Aalten. Deze termijn merken wij aan als vervaltermijn. De gemeente streeft ernaar om binnen 10 werkdagen na de termijn te reageren op de ingediende klachten.

Kort geding.

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, omdat u van mening bent ook als serieuze gegadigde in aanmerking te komen voor de verhuur van het perceel kadastraal bekend gemeente Aalten, sectie K, nummer 2464 en 2463, dan dient u binnen een termijn van 20 kalenderdagen een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter bij de rechtbank Gelderland te Arnhem. In een eventueel kort geding zal dienen te worden aangetoond dat de gegadigde aan de door de gemeente gestelde objectieve criteria voldoet. Als het kort geding niet binnen de gestelde termijn (20 kalenderdagen) wordt aangespannen, vervalt het recht om juridisch op te komen tegen de voorgenomen verhuur en/of enige vordering tot schadevergoeding of andere aanspraken te baseren.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778). Uit dit arrest volgt dat gemeenten bij uitgifte van onroerende zaken (zoals verkoop en verhuur) transparant moeten handelen, zodat iedere gegadigde kenbaar kan maken dat deze ook in aanmerking wil komen om een dergelijke overeenkomst te sluiten.

Voor eventuele vragen en/of nadere inlichtingen met betrekking tot deze publicatie kunt u contact opnemen met gemeente@aalten.nl

Aalten 1 april 2026