

Publicatie voornemen om door middel van een allonge de huurovereenkomst te verlengen met Coöperatie KasKantine U.A. voor de huur van een grondperceel gelegen aan de Handbalstraat te Amsterdam ongenummerd

Objectinformatie

Adres: Handbalstraat ong. te Amsterdam

Percelen: Gemeente Sloten, sectie F, nummer 2685 gedeeltelijk

Grootte: ca. 2.340 m²

Looptijd: tot 1 januari 2031

Op onderstaande kaart wordt de locatie van het Object weergegeven.



Voornemen tot verhuur

De gemeente Amsterdam is voornemens de huurovereenkomst van het bovengenoemde Object door middel van een allonge te verlengen met Coöperatie KasKantine U.A. (hierna: 'de Kaskantine'). Het Object zal door de KasKantine uitsluitend worden bestemd om te worden gebruikt als tijdelijk buurtcentrum. In het buurtcentrum zullen maatschappelijke projecten worden georganiseerd. De KasKantine is een maatschappelijk initiatief in 2014 opgericht om kleinschalige technologie te ontwikkelen voor het sluiten van lokale grondstofkringlopen en lokale grondstoffen ter beschikking te stellen aan de bewoners van Amsterdam, voornamelijk om een gezonde en duurzame voeding toegankelijker en betaalbaarder te maken. Activiteiten van de KasKantine bestaan onder andere uit het delen van kennis op de off-the-grid

locatie, het door ontwikkelen en beheren van een buurttuin, het innemen en composteren van GFE van buurtbewoners, voedselreststromen ter beschikking stellen en reparatie en ruil van spullen. .

KasKantine is de enige serieuze gegadigde

De gemeente meent dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de huurovereenkomst op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

- De KasKantine heeft aanzienlijke investeringen gedaan die zij niet kan terugverdienen indien de huurovereenkomst niet zou worden voortgezet.
- De KasKantine is (als enige buurtcentrum in Nederland) een zelfvoorzienend off-the-grid initiatief waardoor bijvoorbeeld nutsaansluitingen niet nodig zijn (i.v.m. netcongestie en doorlooptijden nutspartijen).
- De maatschappelijke activiteiten van de KasKantine ondersteunen de beleidsdoelstellingen van de gemeente Amsterdam, met name op het gebied duurzaamheid en circulariteit (zoals te vinden in beleidsstukken Strategie Amsterdam Circulair 2020-2025, Uitvoeringsagenda Circulaire Economie 2023-2026, Onze Stad van Morgen 2023) .
- De KasKantine heeft nauwe verbindingen in de buurt met andere sociaal maatschappelijke instellingen en heeft goede netwerken opgebouwd voor het continueren van de buurtfuncties.

Niet eens met de voorgenomen verhuring?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verhuring, dient u **uiterlijk 24 april 2026** (20 dagen na publicatie van het voornemen op www.officielebekendmakingen.nl) een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam Amstel 1, 1011 PN (en in verband met het opvragen van de verhinderdata van de gemeente voor het kort geding via hasecretariaat@amsterdam.nl).

Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente, en staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan.