

Kennisgeving terinzagelegging ontwerp Wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Amsterdam: Kromhout en ontwerpbesluit hogere waarden industrielawaai en milieueffectrapportage

Aanhef

Burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam maken, gelet op artikel 16.30 van de Omgevingswet, artikel 12 van de Bekendmakingswet en artikel 3.12 van de Algemene wet bestuursrecht, bekend dat zij bij besluit van 10 maart 2026 het Ontwerp Wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Amsterdam: Kromhout, het ontwerpbesluit hogere waarden industrielawaai en de Milieueffectrapportage Hamerkwartier hebben vrijgegeven voor terinzagelegging.

Omschrijving voorgenomen wijziging

Dit ontwerp wijzigingsbesluit voorziet in de mogelijkheid tot bouw van maximaal 610 woningen en maximaal 28.000 m² niet-woonfuncties waaronder een middelbare school voor techniekonderwijs, een sporthal, een cultuurpodium, bedrijven en andere voorzieningen. Het betreft het eerste juridisch-planologische ruimtelijk besluit binnen de gebiedstransformatie Hamerkwartier nadat eerdere bestemmingsplannen zijn vernietigd. Ten behoeve van dit ontwerp wijzigingsbesluit omgevingsplan is een MER opgesteld. Daarnaast is het nodig om voor industrielawaai hogere waarden vast te stellen. Deze gaan als ontwerp gelijktijdig met het ontwerp wijzigingsbesluit omgevingsplan ter inzage.

Terinzagelegging

Het Ontwerp Wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Amsterdam: Kromhout en het ontwerpbesluit hogere waarden Industrielawaai en de Milieueffectrapportage Hamerkwartier liggen met ingang van 3 april 2026 gedurende een termijn van zes weken ter inzage. Het ontwerpbesluit wijzigingsbesluit omgevingsplan gemeente Amsterdam: Kromhout is in dat kader bekendgemaakt op 26 maart 2026 in het Gemeentebblad, het ontwerpbesluit hogere waarden industrielawaai en de Milieueffectrapportage Hamerkwartier zijn daarbij eveneens als bijlage bekendgemaakt en te vinden via de volgende links:

- Ontwerpbesluit hogere waarden industrielawaai: <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/dc-2026-9772>
- Milieueffectrapportage Hamerkwartier: <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/dc-2026-9770>

Het ontwerpbesluit wijzigingsbesluit omgevingsplan gemeente Amsterdam: Kromhout, het ontwerpbesluit hogere waarden, de milieueffectrapportage Hamerkwartier en de daarbij behorende stukken liggen gedurende de hiervoor genoemde termijn van zes weken ook ter inzage bij de volgende stadsloketten:

- **Stadsloket Noord, Buikslotermeerplein 2000 te Amsterdam;**
- **Stadsloket Centrum, Amstel 1 te Amsterdam.**

Bel voor adres en openingstijden van de stadsloketten 14 020 of kijk op <https://www.amsterdam.nl/adressengids>.

Daarnaast is een geconsolideerde versie van het omgevingsplan (het omgevingsplan zoals dat komt te luiden nadat het wijzigingsbesluit in werking is getreden) raadpleegbaar via de viewer 'Regels op de kaart': <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>. Hieronder wordt een nadere uitleg over de viewer gegeven.

Het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken zijn als pdf-bestand tevens te vinden via: <https://open.amsterdam/woo-zoeken/detail/1f3b952f-83bc-4757-89ac-a8f75899a750>.

Raadplegen van het omgevingsplan via Regels op de kaart

Zoals hiervoor aangegeven, kunt u het omgevingsplan in een viewer raadplegen. Dat kan in de viewer 'Regels op de kaart': <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>.

U vindt hier niet alleen het omgevingsplan, maar ook de onder oud recht vastgestelde bestemmingsplannen, de omgevingsvisie, en andere Omgevingswetdocumenten. Het Omgevingsplan gemeente Amsterdam kunt u op verschillende manieren vinden:

- **vanuit de kaart:** u klikt een locatie aan op de kaart, en vervolgens selecteert u links in het scherm Omgevingsplan gemeente Amsterdam. U ziet dan alleen de regels die voor die locatie gelden.
- **op adres:** via de knop "Locatie zoeken" links in het openingsscherm kunt u een adres of perceel intypen, en vervolgens selecteert u links in het scherm Omgevingsplan gemeente Amsterdam. U ziet dan alleen de regels die voor die locatie gelden.
- **op naam of identificatienummer:** via de knop Document zoeken kunt u Omgevingswetdocumenten zoeken op titel, identificatienummer, type document of bevoegd gezag. Voor het omgevingsplan van Amsterdam is de titel: Omgevingsplan gemeente Amsterdam, en het identificatienummer: akn/nl/act/gm0363/2020/omgevingsplan. U ziet dan de gehele regeling. Om informatie over een specifieke locatie te zien, klikt u die locatie aan. U ziet dan alleen de regels die voor die locatie gelden.

Behalve dat de regeling vanuit een inhoudsopgave (onder de knop Overzicht, zie afbeelding hieronder) en de regels (onder de knop Regels) kan worden geraadpleegd, toont de viewer ook Plekinfo. Hier worden juridisch relevante aanduidingen getoond (zoals Locaties). Naast juridisch relevante aanduidingen wordt onder Plekinfo ook allerlei service-informatie getoond (zoals Activiteiten). Die informatie is voor de betekenis van de regels niet relevant. Het is een door het Rijk ingebouwd hulpmiddel bij het zoeken naar bepaalde regels. Dit kan echter ook verwarrend werken. Om alleen de juridisch relevante aanduidingen te zien, klikt u rechtsboven op Compacte weergave:



Als u het Omgevingsplan gemeente Amsterdam opent, ziet u altijd de *geldende* regeling. Omdat het ontwerpwijzigingsbesluit nog niet in werking is getreden, is deze nog niet in die geldende regeling verwerkt. Dat gebeurt pas na inwerkingtreding van het wijzigingsbesluit.

Om toch al het omgevingsplan te raadplegen zoals dat na inwerkingtreding van het wijzigingsbesluit komt te luiden, klikt u in de balk met 'In werking - Laatst gewijzigd: 09-04-2025' rechts op het pijltje (zie afbeelding hierboven; de daar aangegeven datum is inmiddels een andere dan 09-04-2024). U ziet dan de ontwerpregelingsversies die ter inzage liggen. U klikt op de ontwerpversie die u wilt raadplegen.

Zienswijzen

Gedurende bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan een ieder zienswijzen over het Ontwerp Wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Amsterdam: Kromhout en het MER naar voren brengen bij de gemeenteraad van Amsterdam.

Tegen het ontwerpbesluit hogere waarden industrielaai kan door belanghebbenden een zienswijzen naar voren worden gebracht bij het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam.

Schriftelijke zienswijzen kunnen naar voren worden gebracht bij de gemeenteraad dan wel het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam, per adres: directeur Ruimte en Duurzaamheid, T.a.v. M. Tiekstra, Postbus 2758, 1000 CT Amsterdam.

Het is niet mogelijk om een zienswijze per e-mail in te dienen.

Voor het indienen van mondelinge zienswijzen over het ontwerpbesluit kan contact worden opgenomen met M. Tiekstra van Ruimte & Duurzaamheid, team Omgevingsrecht (tel. 14020).

Gegevensbescherming

Uw gegevens worden in overeenstemming met de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) verwerkt. Op deze verwerking van persoonsgegevens is een privacyreglement van toepassing.

Dit reglement kunt u raadplegen op de website van de gemeente Amsterdam.

Ondertekening

Amsterdam, 2 april 2026

Burgemeester en wethouders

Catrien Lenstra, Gemeentesecretaris

Femke Halsema, Burgemeester