

Kennisgeving Wijziging Omgevingsplan gemeente Oostzaan - basisregeling

Algemeen

De gemeenteraad van Oostzaan maakt bekend dat de vastgestelde Wijziging Omgevingsplan gemeente Oostzaan - basisregeling voor een ieder ter inzage ligt met ingang van woensdag 1 april 2026 tot en met woensdag 13 mei 2026.

Aanleiding en inhoud

Sinds de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 heeft Oostzaan een omgevingsplan van rechtswege. Dit omgevingsplan voldoet nog niet helemaal aan de Omgevingswet. Het bestaat uit een bundeling van voornamelijk bestemmingsplannen en 300 voormalige rijksregels (de zogenaamde bruidsschat).

Uiterlijk in 2032 moet dit omgevingsplan van rechtswege zijn omgevormd tot één samenhangend omgevingsplan dat volledig voldoet aan de nieuwe wettelijke regels. Met het vaststellen van deze wijziging van het omgevingsplan wordt hiervoor een eerste belangrijke stap gezet.

In het wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Oostzaan, basisregeling zijn de volgende onderdelen opgenomen:

1. Regels ter vervanging van het omgevingsplan van rechtswege:

- bouwregels uit bestemmingsplannen;
- de bruidsschat;
- regels over bouwen en milieu die voor elke activiteit overal in Oostzaan gelden.

2. Regels uit:

- de APV, voor zover het gaat over regels die de fysieke leefomgeving wijzigen of daar betrekking op hebben;
- het Aanwijzingsbesluit 4:13 Apv Oostzaan opslag voertuigen en vaartuigen, mest, afvalstoffen, enz.;
- het Aanwijsbesluit 5.6 APV Oostzaan 2011 Kampeermiddelen, enz.;
- de Verordening uitvoering en handhaving omgevingsrecht Oostzaan 2025;
- de Verordening Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit Oostzaan 2024, voor wat betreft de aanwijzing van besluiten waarvoor de adviescommissie wordt ingeschakeld;
- de Verordening op het beheer en het gebruik van de gemeentelijke begraafplaats(en) Oostzaan 2015 en bijbehorende uitvoeringsvoorschriften, voor wat betreft regels die de fysieke leefomgeving wijzigen, zoals de omvang en situering van grafstenen;
- de Erfgoedverordening 2010 Gemeente Oostzaan; en
- de Verordening aansluitvoorwaarden riolering gemeente Oostzaan 2005.

Inwerkingtreding

De wijziging van het omgevingsplan treedt in werking met ingang van 4 weken na de bekendmaking, oftewel op 29 april 2026. Let op! Vanwege een technische fout bij de publicatie is het gewijzigde omgevingsplan nu al zichtbaar op <https://omgevingswet.overheid.nl>. Tot 27 april 2026 blijft formeel echter de vorige versie van het omgevingsplan van kracht (met inwerkingtredingsdatum 17 juli 2024).

Inzien

De Wijziging Omgevingsplan gemeente Oostzaan, basisregeling is te raadplegen via de volgende mogelijkheden.

Online: U kunt het Wijzigingsbesluit en bijbehorende documenten online raadplegen:

- op officielebekendmakingen.nl. Hier is ook de toelichting/motivering bij het besluit raadpleegbaar;
- op het Omgevingsloket. Op deze websites kunt u het beste zoeken op het volgende identificatienummer: [akn_nl_act_gm0431_2020](#).

Fysiek op het gemeentehuis. U kunt hiervoor een afspraak maken via het telefoonnummer 075-6512299.

Reageren

Een ieder die tijdig zijn of haar zienswijze over het ontwerp wijzigingsbesluit bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt, en een belanghebbende die aantoont dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat was dit te doen, kan gedurende de inzagetermijn beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, te bereiken via Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Een beroepschrift dient de gronden van beroep en het kenmerk van het besluit waarop het gericht is, te bevatten. Verder moet het beroepschrift worden gedateerd en voorzien zijn van naam, adres en handtekening van de belanghebbende. Indien een beroepschrift wordt ingediend, bestaat tevens de mogelijkheid om bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen. Een verzoek om voorlopige voorziening wordt alleen in behandeling genomen indien er sprake is van een spoedeisend belang.