

## -Publicatie één-op-één uitgifte

**Gemeente Zoetermeer – publicatie van het voornemen tot het verlengen van een huurovereenkomst betreffende het perceel kadastraal bekend gemeente Zegwaard, sectie E nummer 802 (gedeeltelijk), gelegen nabij Franklinstraat in Zoetermeer.**

De gemeente Zoetermeer geeft hierbij kennis van haar voornemen tot het verlengen van de huurovereenkomst met de zittende huurder, betreffende de verhuur van het perceel kadastraal bekend gemeente Zegwaard, sectie E, nummer 802 (gedeeltelijk) met een grootte van +/- 1000 m<sup>2</sup>.

De gemeente meent dat de zittende huurder de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de beoogde (-verlenging van de-) huurovereenkomst betreffende de verhuur van voormelde perceelsgedeelte. De gemeente heeft daarbij het volgende in overweging genomen:

- De gemeente heeft het onderhoud van de openbare ruimte in 2023 aanbesteed;
- De zittende huurder in dat kader als opdrachtnemer is gecontracteerd;
- In de uitoefening van deze opdracht is gebleken dat de zittende huurder het te verhuren perceelsgedeelte dringend langer nodig heeft voor opslag van materialen ten behoeve van zijn uit te voeren werkzaamheden;
- Deze locatie de enige geschikte locatie is in de buurt voor de opslag van de materialen en de opslag noodzakelijk is om het onderhoud van de openbare ruimte efficiënt te kunnen uitvoeren;
- Conform het Beleidskader uitgifte vastgoed van de gemeente kan bij de uitgifte van gemeentegrond van een openbare selectieprocedure worden afgezien bij een dringend noodzakelijke ruimtebehoefte; een-op-een uitgifte is dan toegestaan;
- Om bovengenoemde redenen dient de zittende huurder als enige serieuze gegadigde te worden beschouwd die voor verhuur van het betreffende perceelsgedeelte in aanmerking komt.

### Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen tot (-verlenging van de-) huurovereenkomst, dan dient u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatie van dit voornemen een kortgedingprocedure starten bij de rechtbank 's-Gravenhage. Dit doet u door een dagvaarding uit te brengen aan het adres van de gemeente Zoetermeer. Als u dit niet binnen 20 kalenderdagen doet, dan vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).