

Voorgenomen grondruil op locatie nabij Achthoevenweg 20, Staphorst

Zaaknummer: Z/STH26/059100

Inleiding

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 het Didam-arrest gewezen. In dit arrest is bepaald dat een overheidslichaam dat een onroerende zaak wil vervreemden, aan (potentiële) gegadigden de gelegenheid moet bieden om mee te dingen naar deze onroerende zaak indien er meerdere gegadigden zijn voor de vervreemding of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zijn.

Deze mededingingsruimte hoeft niet te worden geboden als bij voorbaat al vaststaat of mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de transactie.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:2021:1778).

Voornemen

De gemeente maakt hierbij bekend het voornemen te hebben een stuk ruilen met de eigenaar van het aangrenzend perceel nabij de Achthoevenweg 20, 7951 SK Staphorst

Object informatie

Locatie: Nabij Achthoevenweg 20, 7951 SK Staphorst

Grootte: 467m²

Kadastrale aanduiding: Staphorst, sectie AA, nummer 6890

Reden tot grondruil

De gemeente heeft de volgende redenen om de grond te ruilen met de beoogd verkrijger:

- De verkrijger is de enige serieuze gegadigde, aangezien er na ruiling sprak is van een aaneengesloten eigendomssituatie
- Gelet op voorgaande is gemeente van oordeel dat op grond van objectieve en redelijke, toetsbare criteria alleen de eigenaar van het aangrenzende perceel als serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het sluiten van voorgenoemde ruiling.

Bent u het niet eens met de voorgenomen verkoop

Indien u zich niet kunt verenigen met deze voorgenomen verkoop, omdat u van mening bent dat u ook in aanmerking dient te komen voor verkoop, dient u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter.

Gebeurt dit niet, of niet tijdig, dan vervalt uw recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen vervreemding of schadevergoeding te vorderen, althans u heeft uw rechten daarop verwerkt. Voor eventuele vragen en/of nadere inlichtingen met betrekking tot deze publicatie kunt u contact opnemen met K. Groenewoud, Medewerker Grondzaken gemeente Staphorst, telefoon: (0522) 74 71 53 of per email: k.groenewoud@staphorst.nl. Vermeld daarbij het zaaknummer: Z/STH26/059100.