

Bekendmaking: verkoop perceel grond, sectie B, nummer 2730 (gedeeltelijk), gelegen nabij Zuideinde 71 en Klaverweide 1

Bekendmaking voornemen verkoop grond gemeente Oostzaan:

Gemeente Oostzaan is voornemens om kadastraal perceel gemeente Oostzaan, sectie B, nummer 2730 (gedeeltelijk), groot ca. 40 m², gelegen nabij Zuideinde 71 en Klaverweide 1, te verkopen.

Didam-arrest

Met deze publicatie op www.officielebekendmakingen.nl geeft de gemeente uitvoering aan het door de Hoge Raad op 26 november 2021 gewezen Didam-arrest (ECLI:NL:HR:2021:1778). Dit arrest bevestigt dat een gemeente die een onroerende zaak wil verkopen, aan (potentiële) gegadigden de mogelijkheid moet geven om mee te dingen naar deze onroerende zaak wanneer er meer dan één gegadigde is voor de aankoop of redelijkerwijs is te verwachten dat er meerdere gegadigden zijn.

Enige gegadigde

De mededingingsruimte hoeft niet te worden geboden als bij voorbaat vaststaat of mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verkoop. De gemeente is van mening dat bij onderhavige verkoop sprake is van slechts één serieuze gegadigde.

Motivering

Voor de verkoop van snippergroen komen alleen personen in aanmerking die een perceel in eigendom hebben dat direct aansluit op een strook snippergroen. Het te verkopen perceel grenst aan een tweetal percelen, waaronder de beoogde koper. De tweede potentiële gegadigde heeft aangegeven geen interesse te hebben in de grond. De gemeente is van oordeel dat de beoogde koper daarom de enige serieuze gegadigde is.

Reageren

Tegen de voorgenomen verkoop kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) worden ingediend.

Als u meent dat u in aanmerking komt voor de aankoop van het Perceel, dan kunt u dit schriftelijk kenbaar maken binnen 20 kalenderdagen na datum van deze publicatie. Dit kunt u doen door een e-mail te sturen naar antwoord@oostzaan.nl onder vermelding van ons kenmerk: 'voorgenomen verkoop grond kenmerk 978936'. Daarin motiveert u waarom u als gegadigde ook in aanmerking dient te komen voor de aankoop van het Perceel. In dat geval onderzoekt de gemeente of de verkoop alsnog op basis van een openbare verkoopprocedure dient plaats te vinden.

De gemeente zal 20 kalenderdagen na datum van onderhavige publicatie voorbereidingen treffen voor de verkoop van de betreffende grond, tenzij vóór afloop van de hiervoor genoemde 20 kalenderdagen-termijn tegen dit voornemen een kort geding aanhangig wordt gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland, locatie te Haarlem. De hiervoor genoemde termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente ter zake van de verkoop worden gemaakt.

Indien u een kort geding start, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde vervaltermijn mede te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding onder vermelding van ons kenmerk: 'voorgenomen verkoop grond kenmerk 978936' naar antwoord@oostzaan.nl