

Subsidieregeling Isolatie Subsidie Arnhem 2026 (ISA)

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN ARNHEM;

Overwegende dat:

- Er in Arnhem slecht tot matig geïsoleerde woningen voorkomen die bewoond worden door eigenaar- bewoners die onvoldoende geld hebben om hun huis beter te isoleren;
- Er bij deze eigenaar-bewoners een vergroot risico ontstaat op armoede als gevolg van hoge energiekosten en slechte isolatie;
- Er vanuit het college de wens is de woningeigenaren uit deze doelgroep actief te helpen bij het verduurzamen van hun woning;
- Dat we in de Arnhem Oost wijken, voor specifieke adressen, de SEWA regeling vanuit het Volkshuisvestingsfonds inzetten, om deze doelgroep te helpen met het verduurzamen van hun woning;
- Dat het Rijk SPUK gelden vanuit het Nationaal Isolatie Programma (NIP), voor de uitvoering van een Lokale Aanpak Isolatie (LAI), beschikbaar heeft gesteld aan de gemeente Arnhem;
- Dat we deze SPUK gelden inzetten voor de betreffende doelgroep buiten de SEWA adressen;

Gelet op artikel 4:23 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 3 en 4 van de Algemene subsidieverordening Arnhem 2016;

BESLUIT:

vast te stellen de "**Subsidieregeling Isolatie Subsidie Arnhem 2026 (ISA)**"

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

Voor de toepassing van deze regeling wordt verstaan onder:

- a. Aanvraag: een verzoek aan het college via het (digitale) aanvraagformulier voor een subsidie zoals bedoeld in deze subsidieregeling;
- b. Aanvrager: eigenaar-bewoner die een aanvraag doet;
- c. Arnhem Aan Isolatietergoed: subsidie die te besteden is bij aangesloten bedrijven en leveranciers van isolatiematerialen, om energiebesparende isolatie- en energiezuinige ventilatiemaatregelen;
- d. Arnhem Aan Bonustegoed: extra subsidie van maximaal €600,- die in combinatie met het Isolatietergoed te besteden is. Dit betreft de volgende onderdelen:
 1. Maximaal € 600,- Bonustegoed voor biobased isolatiemateriaal (Arnhem Aan Bonustegoed) of
 2. Maximaal € 300,- voor biobased en maximaal € 300 voor hulp door een Buurtklusbedrijf bij opruimwerkzaamheden voorafgaand aan het isoleren (Arnhem Aan Bonustegoed) of;
 3. Maximaal € 300,- voor hulp door een Buurtklusbedrijf bij opruimwerkzaamheden voorafgaand aan het isoleren (Arnhem Aan Bonustegoed).
- e. ASV: de Algemene Subsidieverordening Arnhem 2016;
- f. Bewijslastformulier: via een online formulier wordt een bewijs aangeleverd door Bedrijf of Doe-het-zelver, onder andere door middel van een aantal foto's voor, tijdens en na het uitvoeren van de isolatie- of ventilatiemaatregel(en). Dit formulier is te vinden op www.arnhem.nl/subsidies/isolatietergoed;
- g. Bedrijf: een bouw(installatie)bedrijf en/of isolatiebedrijf met een inschrijving in het handelsregister dat één of meer maatregel(en) uit artikel 2 uitvoert bij de woning van de aanvrager en die met de gemeente Arnhem is overeengekomen deel te nemen aan deze regeling;
- h. College: college van burgemeester en wethouders van de gemeente Arnhem;
- i. Doe-het-zelver: eigenaar-bewoner die één of meer energiezuinige isolatiemaatregelen uitvoert of laat uitvoeren zonder tussenkomst van een Bedrijf;
- j. Eigenaar-bewoner: natuurlijk persoon die een woning in eigendom heeft waarin hij zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van deze woning zal hebben;
- k. Energielabel: een energielabel als bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van het Besluit energieprestatie gebouwen;
- l. Energiebesparende isolatie-/ventilatiemaatregel: energiebesparende isolatie- en energiezuinige ventilatiemaatregel zoals bedoeld in artikel 2;
- m. ISDE-regeling: Investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing van het Ministerie van Economische Zaken en eventuele opvolgende regelingen;
- n. KWAS: subsidieregeling Kleine Woning Aanpak Subsidie;
- o. Leverancier van isolatie- en ventilatiematerialen: een winkel met een inschrijving in het handelsregister die Doe-het-zelf isolatie- en ventilatieproducten verkoopt;

- p. Natuurvriendelijk isoleren: isoleren zoals bedoeld en volgens de methode als beschreven op de website www.natuurvriendelijkisoleren.nl;
- q. SEWA-regeling: Subsidieregeling Eigen Woning Aanpak Arnhem-Oost 2.0 zoals vastgesteld op 30 januari 2024;
- r. Slecht geïsoleerde woning: een woning met een Energielabelklasse D, E, F, G of een woning met die labelklassen vergelijkbare energetische staat, waaronder wordt verstaan een woning waarin ten minste twee van de volgende bestaande bouwdeelen niet of slecht geïsoleerd zijn:
 1. de vloer en de bodem;
 2. de gevel, waaronder de spouwmuur;
 3. het dak en de zolder/vlieringvloer;
 4. de ramen en panelen in kozijnen en deuren.

De volgende tabel geeft aan of een bouwdeel niet, slecht of matig is geïsoleerd*:

Bouwdeel	Wanneer aanpakken?	Indicatie dikte of Rc of U-waarde
Dak, hellend/plat	Geen, slechte en matige isolatie	Minder dan 9 cm aanwezig / een $Rc \leq 2,0$
Dak, zolder-/vlieringvloerisolatie	Als er geen zolder-/vlieringvloerisolatie aanwezig is	$Rc \leq 0,5$
Gevel	Geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig	$Rc \leq 1,1$
Vloer-/bodemisolatie	Geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig	Minder dan 5cm aanwezig, $Rc \leq 1,3$
Glas	Enkel glas, oud dubbelglas en HR glas	Ug waarde $\geq 1,6$

*De minimale oppervlakte eisen zijn gelijk aan de ISDE-regeling: [ISDE: Isolatiemaatregelen woningeigenaren aanvragen | RVO.nl](#)

- s. SWEN: Subsidieregeling Woningeigenaren Elderveld Noord;
- t. Wet: de Algemene wet bestuursrecht;
- u. Woning: woning in de zin van artikel 1, derde lid van de Woningwet die grondgebonden is en een woonboot;
- v. Woonboot: een vaartuig of drijvend object dat hoofdzakelijk dient als woning, met een vaste ligplaats en aansluitingen op het vaste land en niet is bedoeld om actief mee te varen;
- w. WOZ-waarde: waarde Waardering Onroerende Zaken.

Artikel 2 Subsidiëring

1. Het College kan aan de eigenaar-bewoner van een Woning éénmalig per adres subsidie verstrekken voor:
 - a. één energiebesparende isolatiemaatregel die op of na ingangsdatum van deze regeling worden uitgevoerd en die genoemd worden in de ISDE-regeling en die voldoet aan de minimale isolatiewaarden en minimale m2 eisen zoals omschreven in de ISDE-regeling;
 - b. energiezuinige ventilatiemaatregelen die op of na ingangsdatum van deze regeling wordt uitgevoerd, alleen in combinatie met een energiebesparende isolatiemaatregel, vermeld onder 2.1.a.
 - c. Arnhem Aan Bonustegoed voor het gebruik van biobased materialen voor het uitvoeren van de maatregel vermeld onder artikel 2.1.a van deze regeling.
 - d. Arnhem Aan Bonustegoed voor hulp van een Buurtklusbedrijf bij opruimwerkzaamheden voorafgaand aan het isoleren vermeld onder artikelen 2.1.a. en 2.1.b van deze regeling.
2. Voor subsidie komen in aanmerking:
 - a. In redelijkheid gemaakte kosten, inclusief btw, die direct verbonden zijn met de uitvoering van energiebesparende en energiezuinige maatregelen, advies en begeleiding, als bedoeld in het eerste lid;
 - b. energiebesparende isolatiemaatregelen zoals spouwmuurisolatie, gevelisolatie van buitenaf en dakisolatie van buitenaf, indien uitgevoerd door een bouwbedrijf volgens de methode natuurvriendelijk isoleren.
 - c. energiezuinige ventilatiemaatregel die voor de eerste keer wordt aangelegd. Het gaat om een systeem voor een CO2 gestuurde ventilatie of een systeem voor balansventilatie met warmteterugwinning met een rendement van ten minste 90%. Deze maatregel komt alleen voor subsidie in aanmerking als deze wordt gecombineerd met minimaal één energiebesparende isolatiemaatregel.

3. Niet voor subsidie komen in aanmerking de gemaakte uren van de Doe-het-zelver indien de maatregel door een Doe-het-zelver wordt uitgevoerd.
4. Voor maatregelen uitgevoerd door een Doe-het-zelver gelden niet de minimale m2 eisen zoals omschreven in de ISDE-regeling.

Artikel 3 Subsidieplafond en wijze van verdeling

1. Het subsidieplafond van deze regeling bedraagt € 6,2 miljoen totaal.
2. Verstrekking van subsidie vindt plaats op volgorde van ontvangstdatum van complete aanvragen, totdat het subsidieplafond is bereikt (wie het eerst komt, wie het eerst maalt).
3. Als de Aanvrager een incomplete aanvraag aanvult, dan geldt als ontvangstdatum de datum waarop de aanvullende informatie is ontvangen.
4. Als het subsidieplafond dreigt te worden overschreden of wordt overschreden als gevolg van het aantal aanvragen met dezelfde ontvangstdatum, dan worden deze aanvragen door middel van een loting gerangschikt.

Artikel 4 Aanvraag

1. Aanvragen voor deze regeling kunnen worden ingediend vanaf 10 maart met een digitaal aanvraagformulier via www.arnhem.nl/subsidies/isolatiegoed.
2. Per adres kan slechts éénmaal een subsidie op grond van deze regeling worden aangevraagd.
3. Binnen zes weken beslist het college op de aanvraag.

Artikel 5. Criteria subsidie

1. Aanvragers komen in aanmerking voor subsidiëring op grond van deze regeling indien wordt voldaan aan de volgende criteria:
 - a. de Woning van de Aanvrager bevindt zich binnen het grondgebied van de gemeente Arnhem;
 - b. de Aanvrager is de eigenaar-bewoner van deze Woning;
 - c. indien de aanvraag een woonboot betreft: een vaste ligplaats in de gemeente Arnhem voor minstens 5 jaar;
 - d. het bouwjaar van de Woning is 1992 of eerder;
 - e. de WOZ-waarde van de Woning is in peiljaar 2022 niet hoger dan € 355.000,-;
 - f. het woonoppervlak van de woning is maximaal 140 m2 (volgens Kadaster-BAG);
 - g. de Woning is niet opgenomen in een SEWA cluster;
 - h. de Aanvrager heeft geen KVAS en/of SWEN subsidie ontvangen.
2. In afwijking van het bepaalde in het eerste lid, luidt het criterium als bedoeld in 5.1.e. als volgt indien de aanvrager in aanmerking komt voor schuldhelpverlening, een schuldhelp-saneringsregeling, in een schuldsanering zit, in bezit is van een GelrePas of in een coachingstraject zit van de Energiebank en te maken heeft met energiearmoede, of de afgelopen 2 jaar gebruik heeft gemaakt van de regeling Bijzondere Bijstand Hoge Energiekosten:
 - a. de WOZ-waarde van de woning is in peiljaar 2024 niet hoger dan € 477.000,- .

Artikel 6 Verplichtingen

Aan de subsidie zijn de volgende verplichtingen verbonden:

1. De subsidie dient, eenmaal verstrekt, binnen 1 jaar na datum ontvangst van de subsidiebeschikking te worden besteed en de maatregelen te zijn uitgevoerd.
2. Van zowel door de Doe-het-zelver als door een Bedrijf te isoleren bouwdelen en ventilatiemaatregelen dienen foto's te worden aangeleverd. Zowel van de situatie voor -, tijdens - als na de werkzaamheden. Dit gebeurt door middel van een Bewijslastformulier. Uit de foto's moet duidelijk blijken dat het betreffende bouwdeel met de aangevraagde isolatiematerialen is geïsoleerd en ventilatiemaatregelen zijn uitgevoerd.
3. Het Bedrijf dient binnen 2 weken na uitvoer van de maatregel(en) het Bewijslastformulier in. Eventuele meerkosten verrekent het Bedrijf direct met de Eigenaar-bewoner.
4. De Doe-het-zelver kan de materialen na overleg van de ingevulde materiaallijst en een kopie beschikking direct bij de Leverancier van isolatie- en ventilatiematerialen meenemen zonder betaling. De Doe-het-zelver dient binnen 2 weken na uitvoer van de maatregel(en) het Bewijslastformulier in. Wanneer alles akkoord is krijgt de Doe-het-zelver binnen 3 weken na indiening een bevestiging.
5. Het bewijslastformulier dient binnen 1 jaar na toekenning van de subsidie te worden ingeleverd door het Bedrijf of Doe-het-zelver. Wanneer dit niet het geval is zal de subsidieverlening worden ingetrokken. Wanneer er materialen zijn gekocht op kosten van de Gemeente Arnhem zullen deze moeten worden terugbetaald. Er kan na het intrekken van de subsidieverlening en eventueel terugbetalen van de kosten van de materialen een nieuwe aanvraag worden ingediend.
6. De subsidieontvanger verleent alle medewerking aan controle, evaluatie en monitoring.
7. Een subsidieontvanger informeert het College onverwijld schriftelijk over onder meer:

- a. ontwikkelingen die ertoe kunnen leiden dat aan de aan de subsidie verbonden verplichtingen niet, niet tijdig of niet geheel zullen kunnen worden nagekomen;
 - b. beslissingen of procedures die zijn gericht op de beëindiging van de activiteiten waarvoor subsidie is verleend.
8. De subsidieontvanger is verplicht zelf zorg te dragen dat de maatregel(en) technisch uitvoerbaar is/zijn en, indien van toepassing, de benodigde publiekrechtelijke en/of privaatrechtelijke toestemmingen voor het uitvoeren van de maatregel(en) zijn verkregen.

Artikel 7 Weigerings-/intrekkingsgronden

De subsidieverstrekking kan naast de in artikel 10 ASV én artikel 4:25 en 4:35 van de Algemene wet bestuursrecht genoemde gevallen in ieder geval geweigerd of ingetrokken en teruggevorderd worden indien gegronde reden bestaat aan te nemen dat:

1. De aanvrager of de aanvraag niet aan de eisen van de regeling voldoet;
2. Er al eerder subsidie is verstrekt op grond van deze regeling;
3. Het subsidieplafond genoemd in artikel 3 is bereikt.

Artikel 8 Hoogte van de subsidie

1. De subsidie bedraagt 100% van de kosten die voor subsidie in aanmerking komen volgens artikel 2 van deze regeling tot een bedrag van maximaal € 2.300 bestaande uit:
 - a. Maximaal € 1.700,- éénmalig voor isolatie- en ventilatiemateriaal en/of uitvoering door een isolatiebedrijf (Arnhem Aan Isolatiegoed);

De volgende Arnhem Aan bonustegoeden kunt u alleen aanvragen samen met het Arnhem Aan Isolatiegoed:

- b. Maximaal € 600,- bonustegoed voor biobased isolatiemateriaal (Arnhem Aan Bonustegoed) of;
 - c. Maximaal € 300,- voor biobased en maximaal € 300 voor hulp door een Buurtklusbedrijf bij opruimwerkzaamheden voorafgaand aan het isoleren (Arnhem Aan Bonustegoed).
 - d. Maximaal € 300,- voor hulp door een Buurtklusbedrijf bij opruimwerkzaamheden voorafgaand aan het isoleren (Arnhem Aan Bonustegoed).
2. Het subsidiebedrag kan nooit hoger zijn dan de kosten die per onderdeel voor subsidie in aanmerking komen (artikel 2 van deze regeling).

Artikel 9 Werkwijze.

1. Als de aanvraag voldoet aan het gestelde in deze regeling ontvangt de aanvrager binnen zes weken een subsidiebeschikking waarin een tegoed staat vermeld dat te besteden is voor:
 - a. Uitvoering isolatie- en ventilatiemaatregelen door een Bedrijf.
 - b. Doe-het-zelf Isolatie- en ventilatiemateriaal, te besteden volgens de op de website Arnhem.nl omschreven procedure bij een leverancier van isolatie- en ventilatiematerialen
2. Het Arnhem Aan Isolatiegoed en Arnhem Aan Bonustegoed zijn te besteden bij Bedrijven of Leveranciers van isolatie- en ventilatiematerialen. De actuele lijst met aan deze subsidieregeling deelnemende bedrijven en leveranciers kunt u vinden op www.arnhem.nl/subsidies/isolatiegoed.
3. Binnen 2 weken na uitvoer van de maatregel(en) dient het Bedrijf of de Doe-het-zelver het Bewijslastformulier in. Wanneer het Bewijslastformulier niet binnen 1 jaar na de subsidieaanvraag is ingediend zal de subsidieverlening ingetrokken worden. Wanneer er materialen zijn gekocht op kosten van de Gemeente Arnhem zullen deze moeten worden terugbetaald (zie artikel 6.5 van deze regeling). Er kan na het intrekken van de subsidieverlening en eventueel terugbetalen van de materialen een nieuwe aanvraag worden ingediend.

Artikel 10 Afwijkingsmogelijkheid

Het College kan in bijzondere gevallen ten gunste van een aanvrager afwijken van een of meerdere bepalingen van deze regeling.

Artikel 11 Inwerkingtreding en citeertitel

1. Deze regeling treedt in werking op 10 maart
2. Deze regeling eindigt op 1 januari 2031.
3. Deze regeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling Isolatie Subsidie Arnhem 2026

Aldus vastgesteld in de collegevergadering van 10 maart.

Het college van burgemeester en wethouders van Arnhem,

De secretaris,

De burgemeester,

Het college van burgemeester en wethouders voornoemd,

De secretaris,

De burgemeester,