

Wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Heumen ontwikkeling Zilverbergweg

Aanhef

De Gemeente Heumen deelt mee dat op 12 maart 2026 een wijziging op het Omgevingsplan gemeente Heumen door de gemeenteraad is vastgesteld. Met dit wijzigingsbesluit wijzigt de Gemeente Heumen het omgevingsplan.

Eerder heeft een ontwerpwijzigingsbesluit ter inzage gelegen. Het ontwerpwijzigingsbesluit is met enkele ondergeschikte technische wijzigingen vastgesteld.

Plangebied

De wijziging van het "Omgevingsplan gemeente Heumen" betreft een plangebied dat ligt ten westen van Overasselt. Het plangebied wordt aan de zuidzijde begrensd door de Zilverbergweg en aan de oostzijde door de Kruisbergsestraat. Een kleiner deel van het plangebied wordt aan de oostzijde begrensd door de Teunisbloemstraat en aan de noordzijde door de Schoonenburgseweg.

Inhoud vastgesteld wijzigingsbesluit

Met de wijziging wordt beoogd de realisering van een nieuwe woonwijk mogelijk te maken met circa 118 woningen. Tevens voorziet het plan in de inrichting van een dassencompensatiegebied ten noorden van de woonwijk en de realisering van één vrijstaande woning die op de Teunisbloemstraat wordt ontsloten.

Uitleg kennisgeving

Het vastgestelde Omgevingsplan gemeente Heumen met de daarbij behorende stukken, liggen van 01-04-2026 tot en met 14-05-2026 ter inzage. In deze periode van 6 weken kunt u het vastgestelde wijzigingsbesluit en de stukken die daar betrekking op hebben bekijken:

- via officielebekendmakingen.nl. Hier vindt u het vastgestelde wijzigingsbesluit als tekst. U ziet welke wijzigingen in het omgevingsplan worden aangebracht. En de bijbehorende werkingsgebieden en toelichting die horen bij de regels van het wijzigingsbesluit;
- via 'Regels op de kaart'. Zoek vervolgens op locatie of op het document. Hier vindt u de regels van het wijzigingsbesluit op kaart met bijbehorende werkingsgebieden en toelichting die horen bij de regels van het wijzigingsbesluit;
- u kunt het plan op afspraak inzien in het gemeentehuis van de Gemeente Heumen. Bel voor openingstijden 14024 of kijk op onze website: [Hoe kunt u ons bereiken? | Gemeente Heumen](#) (kies bij afspraak maken > activiteit > Bouwloket).

Voor de exacte inhoud van de stukken verwijzen wij u naar de locaties waar u de stukken kunt inzien.

Beroep instellen tegen dit besluit

Als u het niet eens bent met het besluit kunt u met ingang van 01-04-2026 gedurende zes weken schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State: Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij de Raad van State. Zie voor de mogelijkheden de website van de Raad van State.

Een belanghebbende kan altijd beroep instellen, ook als hij geen zienswijzen heeft ingediend op het ontwerpwijzigingsbesluit. Een niet-belanghebbende kan ook beroep instellen als hij:

- een zienswijze tegen het ontwerpwijzigingsbesluit heeft ingediend; of
- geen zienswijze heeft ingediend en kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zienswijzen in te dienen.

Het wijzigingsbesluit treedt in werking op de dag waarop 4 weken zijn verstreken sinds de dag waarop de gemeente het besluit bekend heeft gemaakt. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het wijzigingsbesluit, ook al is er beroep ingesteld, in werking treedt.

Voorlopige voorziening

U kunt ook om een voorlopige voorziening vragen. Daarmee houdt u het wijzigingsbesluit direct tegen. Dit kan alleen als u ook in beroep gaat. Hoe u een voorlopige voorziening vraagt leest u op de website van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.