

Kennisgeving voornemen wijziging omgevingsplan Rotterdam voor het project Pleinweg – Goereesestraat

Aanhef

Burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam maakt hierbij, op grond van artikel 16.29 van de Omgevingswet en artikel 10.2 van het Omgevingsbesluit, het voornemen bekend een wijziging van het omgevingsplan voor te bereiden voor het project Pleinweg – Goereesestraat.

Voorgenomen wijziging

De omgevingsplanwijziging voorziet in de sloop van de bestaande, verouderde bebouwing en de realisatie van een nieuw appartementengebouw bestaande uit minimaal 230 en maximaal 270 woningen, en maximaal 4.000 m² B.V.O. commerciële voorzieningen. Van de woningen moet minimaal 65% midden-segment worden gerealiseerd. Het nieuwe gebouw

bestaat uit verschillende volumes: aan de oost- en westrand bedraagt de maximale bouwhoogte 21 meter, centraal op het plot zijn maximale bouwhoogtes tot 45 meter en 57 meter toegestaan.

Het project 'Pleinweg - Goereesestraat' ligt in de wijk Carnisse, op het raakvlak van de Tarwewijk en het Hart van Zuidgebied in Rotterdam-Zuid. Het plangebied wordt aan de noordzijde begrensd door de Pleinweg, aan de oostzijde door het Zuidplein, aan de zuidzijde door de Zuidenwijdsestraat en aan de westzijde door de Goereesestraat.

Het plangebied is via deze viewer te raadplegen. (URL viewer:

<https://rotterdam.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=5460d7351b38470c8dead33bebdceac5>)

Met de beoogde wijziging van het omgevingsplan wordt de beschreven ontwikkeling planologisch mogelijk gemaakt.

Participatie

De participatie met de bewoners is al gestart in 2023 voorafgaand aan het eerste sloopbesluit van de gemeente. Najaar 2025 zijn bewoners/winkeliers geïnformeerd middels persoonlijke gesprekken en een informatieavond over de sloopplannen. Daarnaast is er geparticipeerd met omwonenden over de ambitie van de gemeente voor de locatie en in het concept ProjectAmbitieDocument gepresenteerd.

Binnenkort start de participatie over de Nota van Uitgangspunten en deze zomer zal het ontwerp-omgevingsplan ter inzage gelegd worden.

Betrokkenheid bestuurlijke overlegpartners

Er wordt een voorontwerp wijziging omgevingsplan Pleinweg – Goereesestraat opgesteld. Deze wordt voorgelegd aan de betrokken overlegpartners (zoals de Provincie Zuid-Holland, de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond en het waterschap waar het project gelegen is) zodat zij in de gelegenheid worden gesteld advies uit te brengen over dit voorontwerp. Mede op basis daarvan ontstaat de ontwerp wijziging van het omgevingsplan voor dit project.

Uitleg kennisgeving en vervolg

Dit is uitsluitend een kennisgeving van het voornemen om een wijziging van het omgevingsplan voor te bereiden. In dit stadium van de procedure liggen geen stukken ter inzage en is er geen gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen. In een later stadium zal de ontwerp wijziging van het omgevingsplan voor dit project ter inzage worden gelegd. Op dat moment is er gelegenheid om een zienswijze in te dienen. Zodra die procedure start zal een nieuwe kennisgeving plaatsvinden. Tijdens deze periode zal er ook een informatieavond plaatsvinden.

De kennisgeving komt dan wederom te staan in het Gemeentebblad en zal te lezen zijn op www.officielebekendmakingen.nl.

Sluiting

Rotterdam, 1 april 2026

Burgemeester en wethouders vernoemd,

namens dezen,

Dhr. J.H. Meijer

Algemeen directeur cluster Stadsontwikkeling