

## Kennisgeving vastgesteld wijzigingsbesluit omgevingsplan gemeente Doetinchem 2025-2G

### Gemeente Doetinchem - vastgesteld wijzigingsbesluit

De gemeente Doetinchem maakt bekend dat het 'wijzigingsbesluit omgevingsplan gemeente Doetinchem 2025-2G' op 30 maart 2026 door de gemeenteraad is vastgesteld.

Met dit wijzigingsbesluit wijzigt de gemeente het omgevingsplan.

Eerder heeft een ontwerp wijzigingsbesluit ter inzage gelegen. In vergelijking met dat ontwerp wijzigingsbesluit is in het vastgestelde wijzigingsbesluit een aantal aanpassingen doorgevoerd. Deze aanpassingen staan in de nota van aanpassingen.

### Inhoud vastgesteld wijzigingsbesluit omgevingsplan gemeente Doetinchem 2025-2G

Het vastgestelde 'wijzigingsbesluit omgevingsplan gemeente Doetinchem 2025-2G' gaat over:

- Oude Terborgseweg 313, Doetinchem: splitsing van een bestaande woning naar twee zelfstandige woningen;
- Akkerhof, Gaanderen: realisatie van maximaal 18 woningen;
- Heijendaalseweg 3, Wehl: Beëindiging van het varkensbedrijf en starten van een akkerbouwbedrijf met hovenierswerkzaamheden als nevenactiviteit;
- Notenstraatje 1, Wehl: Beëindiging van de varkenshouderij en het opstarten van een akker- en weidebouwbedrijf;
- Ribesstraat 4, Gaanderen: Realisatie van maximaal 27 woningen en het slopen van de bedrijfshallen;
- Rijksweg 288, Gaanderen: Realisatie van maximaal 10 woningen. Hiervoor wordt de voormalige dansschool 'Berentsen' met de naastgelegen bedrijfswoning gesloopt;
- Kempsestraat 1 – 3, Wehl: Realisatie van vier nieuwe woningen in twee woongebouwen met bijbehorende bijgebouwen. Hiervoor wordt de agrarische bebouwing gesloopt.
- Kilderseweg naast 39, Doetinchem: Realisatie van vijf woningen;
- Laborijnlocatie, Doetinchem: Mogelijk maken om deze locatie binnen de Spoorzone te ontwikkelen in een hoogstedelijk gemengd gebied. Er komt zowel ruimte voor wonen als voor werken, gecombineerd met onder andere maatschappelijke en culturele functies;
- Cultuur en ontspanning: Het beleidsarm omzetten van de functie Cultuur & ontspanning naar het nieuwe deel van het omgevingsplan;
- Evenemententerreinen: Het beleidsarm omzetten van de evenemententerreinen naar het nieuwe deel van het omgevingsplan en het toevoegen van drie reeds in gebruik zijnde evenemententerreinen;
- Percelen nabij Wrangelaan en Akkermansbeek/Hertelerweg, buitengebied Doetinchem: Het omzetten van een aantal percelen naar de functie natuur;
- Wonen landelijk gebied: Het opnemen van drie beleidsregels uit het vastgestelde programma "Wonen landelijk gebied".

### U kunt het vastgestelde wijzigingsbesluit en bijbehorende stukken bekijken

Het vastgestelde 'wijzigingsbesluit omgevingsplan gemeente Doetinchem 2025-2G' met de daarbij behorende stukken, liggen van donderdag 16 april tot en met woensdag 27 mei 2026 ter inzage. In deze periode van 6 weken kunt u het vastgestelde wijzigingsbesluit en de stukken die daarop betrekking hebben bekijken:

- Via het Gemeenteblad (<https://www.officielebekendmakingen.nl>). Hier vindt u het vastgestelde wijzigingsbesluit als tekst. U ziet welke wijzigingen in het omgevingsplan worden aangebracht;
- Via 'Regels op de kaart' in het omgevingsloket (<https://www.omgevingswet.overheid.nl>). Zoek vervolgens op locatie of op het document 'omgevingsplan gemeente Doetinchem' en kies voor het wijzigingsbesluit dat ter inzage ligt. Hier vindt u de regels van het wijzigingsbesluit op kaart met bijbehorende werkingsgebieden, (artikelsgewijze) toelichting en bijlagen die horen bij de regels van het wijzigingsbesluit;
- Via de website van de gemeente Doetinchem (<https://www.doetinchem.nl/lopende-wijzigingen-omgevingsplan>). Hier vindt u de stukken die betrekking hebben op het vastgestelde wijzigingsbesluit, zoals onderzoeken die zijn uitgevoerd ter onderbouwing van het vastgestelde wijzigingsbesluit, de nota van aanpassingen en de nota van zienswijzen.
- Via een computer op het stadhuis, Raadhuisstraat 2 in Doetinchem. Dit kan tijdens de openingstijden. Wilt u hier hulp bij? Neem dan contact op via (0314) 377 377 voor het maken van een afspraak en geef aan voor welke locatie en/of onderwerp van het wijzigingsbesluit u stukken wilt bekijken.

## **U kunt tegen het besluit in beroep gaan**

Dit kan van vrijdag 17 april tot en met donderdag 28 mei 2026. U doet dit bij de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State. Hoe u dit kunt doen leest u op de website van de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State. Kijk daarvoor op deze pagina:  
<https://www.raadvanstate.nl/overrvs/bestuursrechtspraak/hoger-beroep/>.

Dit kan alleen bij één van de volgende situaties:

- Als u belang heeft bij het wijzigingsbesluit;
- Als u eerder en op tijd een zienswijze heeft gegeven op het ontwerpwijzigingsbesluit;
- Als u kan bewijzen dat u redelijkerwijs geen zienswijze kon geven op het ontwerpwijzigingsbesluit;
- Als u het niet eens bent met de aanpassingen in het vastgestelde wijzigingsbesluit vergeleken met het ontwerpwijzigingsbesluit.

## **U kunt ook om een voorlopige voorziening vragen**

Daarmee houdt u het wijzigingsbesluit direct tegen. Dit kan alleen als u ook in beroep gaat. Hoe u een voorlopige voorziening vraagt leest u op de website van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Kijk daarvoor op deze pagina:  
<https://www.raadvanstate.nl/overrvs/bestuursrechtspraak/voorlopige/>

## **Het wijzigingsbesluit treedt op vrijdag 29 mei 2026 in werking**

Vraagt u binnen de beroepstermijn ook een voorlopige voorziening aan? Dan geldt het wijzigingsbesluit nog niet. Eerst moet er een uitspraak zijn op de voorlopige voorziening. Als bij die uitspraak het wijzigingsbesluit niet geschorst wordt, dan geldt het besluit vanaf 1 dag na deze uitspraak.

## **Meer informatie**

Bel dan naar de gemeente Doetinchem via (0314) 377 377.