

Voornemen tot verkoop perceel grond Jos. Cuyperspad (naast nr. 2) te Haarlem

De gemeente Haarlem heeft het voornemen om de grond aan het Jos. Cuyperspad in Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem, sectie I, nummer 5622 (ged.), groot: circa 58m² zoals op uitgiftekening 2025/160-024 Wijz. B aangegeven te verkopen aan de naaste buren, Jos. Cuyperspad 2, 2014 XB te Haarlem, hierna te noemen: buren.

De gemeente Haarlem is eigenaar van de grond en de grond behoort nu tot de openbare ruimte.

De buren zijn eigenaar van het aangrenzende perceel zodat zij alsdan het huidige gebruik kunnen voortzetten en de eindige steeg kunnen afsluiten voor onbevoegden. Hierbij wordt het reeds bestaande recht van overpad voor de bewoners van Westergracht nr. 38, nr. 40 en nr. 42 bestendig en via het ingetekende pad (stippellijn) verlengd zodat er een onbeperkte uitgang ontstaat naar de Westergracht.

De gemeente geeft hiermee uitvoering aan het vigerende beleid (Beleidskader Vastgoedtransacties 2025, blz.18 artikel 4.3) waarin vermeld staat dat de gemeente in de gelegenheid is om aan de wens van vergroting van tuin te voldoen door verkoop van aangrenzende onroerende zaken aan bedrijven dan wel particulieren. Op grond hiervan komt redelijkerwijs slechts één serieuze gegadigde, zoals hiervoor vermeld, in aanmerking voor de koop van de gemeentelijke onroerende zaak.

Ter aanvullende onderbouwing van dat oordeel voert de gemeente nog het volgende aan:

1. De buren hebben een zijentree direct op het te verkopen perceel.
2. De steeg is eindig en heeft behalve een reeds bestaand overpad voor naaste buren geen functie meer.
3. De buren kunnen na aankoop, met inachtneming van het recht van overpad, de steeg veilig afsluiten voor onbevoegden



Vervaltermijn

Als u het niet eens bent met het voornemen tot verkoop van het hiervoor omschreven perceel grond, omdat u van mening bent ook voor deze koop in aanmerking te komen, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem. Indien u een kort geding aanhangig maakt, dan dient u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan juridischezaken@haarlem.nl. Met het oog op de voortgang in dit verkooptraject en het verkrijgen van duidelijkheid, hanteert de gemeente een termijn van 20 kalenderdagen. Dit betreft een vervaltermijn.

Bij gebreke van een tijdig ingesteld kort geding vervalt het recht tegen de voorgenomen verkoop in rechte op te komen en/of daarop enige vorm van schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren. De gemeente en de potentiële koper zouden onredelijk worden benadeeld als na voornoemde termijn alsnog tegen het voornemen en het aangaan van de huurovereenkomst wordt opgekomen.

De gemeente publiceert dit voornemen op haar website: www.haarlem.nl en in het Gemeenteblad op www.officielebekendmakingen.nl. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) en 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661).