

Rectificatie publicatie Bestemmingsplan 'Ede, Stationsweg 124a' vastgesteld

Zaaknummer 2023BP056

Op 4 juli 2024 heeft de gemeenteraad van Ede het bestemmingsplan 'Ede, Stationsweg 124a' vastgesteld. Dit vastgestelde bestemmingsplan heeft identificatienummer NL.IMRO.0228.BP2023MAAW0002-0301.

De rectificatie van deze publicatie komt doordat niet de juiste bijlagen aan het bestemmingsplan zijn gekoppeld en de verwijzing vanuit de regels naar de bijlagen onjuist is. Conform vaststellingsbesluit van 4 juli 2024 vindt een rectificatie hiervoor van de eerdere publicatie (Gemeentebblad 2024 met nummer 348483) plaats.

Inzage

U kunt het plan en de daarbij behorende stukken van donderdag 9 april 2026 tot en met donderdag 21 mei 2026 (digitaal) inzien bij de balie Bouwen, Wonen en Milieu in Raadhuis Publiekszaken, Raadhuisplein 3 in Ede. U kunt hiervoor een afspraak maken via het contactformulier op de website van de gemeente Ede: <https://www.ede.nl/contact>.

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Op basis van het overgangsrecht gaat elk bestemmingsplan onderdeel uitmaken van het Omgevingsplan van rechtswege.

Onder gerelateerde informatie op deze pagina vindt u een directe link naar het plan, hiermee wordt u doorgeleid naar de landelijke voorziening www.omgevingswet.overheid.nl waar u het plan onder het kopje 'regels op de kaart' kunt inzien.

Gebied en gevolg

Het gebied waar dit plan over gaat ligt aan de Stationsweg en de Ariënsweg in Ede. Het plan maakt de realisatie van een appartementengebouw van maximaal 4 verdiepingen mogelijk. Richting het westen wordt het gebouw stapsgewijs verlaagd naar één bouwlaag.

Beroep

Bent u belanghebbende? Dan kunt u tijdens de inzageperiode schriftelijk beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Bent u geen belanghebbende? Dan kunt u alleen beroep instellen wanneer u op tijd een zienswijze over het ontwerpplan heeft ingediend, of aan kunt tonen dat u hiertoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest.

Daarnaast kunt u gedurende de inzageperiode een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de genoemde afdeling. Zonder dat treedt het vastgestelde plan in werking direct na afloop van de beroepstermijn. Als naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Zowel het beroepschrift als het eventuele verzoek om voorlopige voorziening stuurt u naar: Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het is voor burgers ook mogelijk om digitaal beroep in te stellen bij de Raad van State en/of een voorlopige voorziening te vragen. Dit kan via de website <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket>. Dit webformulier is uitsluitend bedoeld voor burgers. Op de genoemde site vindt u de precieze voorwaarden.



Crisis- en herstelwet

Op deze procedure is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dat betekent dat in het beroepschrift de beroepsgronden moeten worden aangegeven. Na afloop van de beroepstermijn kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in een eventueel beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.