

## ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING 'Hoek Molenstraat St. Hubertusstraat Herpen'

U kunt reageren op de ontwerp-omgevingsvergunning 'Hoek Molenstraat St. Hubertusstraat Herpen'. Met deze vergunning kijken wij af van het bestemmingsplan 'Kom Herpen 2012'. Hieronder leggen wij uit wat dit precies betekent. Ook leest u hoe u kunt reageren.

### Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke functies grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past. Past een bouwplan niet in het bestemmingsplan? Dan kunnen wij daaraan soms toch meewerken. Met een omgevingsvergunning kijken wij dan af van het bestemmingsplan.

### Waar gaat de ontwerpomgevingsvergunning over?

Met de ontwerpomgevingsvergunning kijken wij af van het bestemmingsplan 'Kom Herpen 2012'. Dit doen wij om de bouw van 6 studio's en een vrijstaande woning op de hoek Molenstraat - St. Hubertusstraat in Herpen mogelijk te maken.

### U kunt de ontwerp omgevingsvergunning bekijken

U kunt van donderdag 29 januari 2026 tot en met woensdag 11 maart 2026 de volgende stukken bekijken:

1. de ontwerpomgevingsvergunning
2. de onderbouwing van de ontwerp omgevingsvergunning met bijlages
3. het bouwplan

U kunt deze stukken bekijken:

1. op de landelijke website <https://omgevingswet.overheid.nl> (onderdeel 'Regels op de kaart')
2. (op afspraak) digitaal bij balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss. U moet hiervoor een afspraak maken via telefoonnummer 14 0412. U kunt een afspraak maken voor elke werkdag (maandag tot en met vrijdag) tussen 9.00 en 16.00 uur.

De bronbestanden van de omgevingsvergunning zijn digitaal beschikbaar op <https://digitaleplannen.nl/0828/>

Het identificatienummer van de omgevingsvergunning is NL.IMRO.0828.OVmlnstrsthbrstr-ON01.

### U kunt reageren op de omgevingsvergunning

U kunt reageren op de ontwerpomgevingsvergunning. Uw reactie noemen we een zienswijze.

U kunt reageren van donderdag 29 januari 2026 tot en met woensdag 11 maart 2026. U kunt dit schriftelijk doen. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Wilt u schriftelijk reageren? Stuur u dan een brief aan:

Burgemeester en wethouders van Oss

Afdeling VTH

Postbus 5

5340 BA Oss

Geef in uw brief aan dat deze over de ontwerp-omgevingsvergunning 'Hoek Molenstraat St. Hubertusstraat Herpen' gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met de ontwerp omgevingsvergunning.

**Wat gebeurt er na de ontwerp omgevingsvergunning?**

Het gaat hier om een ontwerp omgevingsvergunning. Wij nemen na afloop van de ter inzagelegging een definitief besluit. Wij nemen dan ook een besluit over eventuele zienswijzen.

**Hebt u nog vragen?**

Bel dan met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling of VTH van de gemeente Oss via telefoonnummer 14 0412.