

Voorgenomen grondverkoop Koewacht

Adres: Emmahof 2 te Koewacht

Perceel: Gemeente Axel, sectie H, nummer 1406 (gedeeltelijk)

Perceelgrootte: ca 247 m².

De gemeente Terneuzen is voornemens om bovengenoemd perceel grond, zijnde een woonwagenstandplaats, te verkopen aan de huurder van Emmahof 2 te Koewacht. De verkoop vindt plaats ten behoeve van het verkrijgen van de eigendom van de standplaats.

De gemeente meent dat de koper van het perceel de enige serieuze gegadigde is, omdat:

- de koper thans de huurder is van het aan te kopen perceel;
- met de verkoop de gemeente gevolg geeft aan haar woonwagenbeleid, door eigen woonwagens en standplaatsen bezit te stimuleren;
- met de verkoop de gemeente ervoor zorgt dat koper de mogelijkheid behoudt om met familie bij elkaar te kunnen wonen nu dit een belangrijk onderdeel is van de culturele identiteit van woonwageneigenaren.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u dit uiterlijk 20 kalenderdagen na datum van publicatie kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan jboz@terneuzen.nl onder vermelding van "Voorgenomen verkoop Emmahof 2 Koewacht". Na onze gemotiveerde reactie op uw bericht, kunt u binnen een termijn van 7 kalenderdagen een kort geding aanhangig maken bij de rechtbank Zeeland-West-Brabant. Indien u één van beide termijnen ongebruikt laat verstrijken, vervalt uw recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen rechtshandeling. Tegen deze voorgenomen rechtshandeling kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend dan wel ingesteld.

Publicatie

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Terneuzen, 1 april 2026

S.I.L. (Steven) de Waal, gemeentesecretaris
F.M. (Franc) Weerwind, burgemeester