

## Bekendmaking voornemen tot verkoop van het perceel gelegen aan Graaf van Rechterenstraat/Bernard van Galenstraat te Raalte

### Aanleiding

Ingevolge het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778, Hoge Raad, 20/00123), moeten overheidslichamen, gelet op het gelijkheidsbeginsel en transparantiebeginsel, kennisgeven van het voornemen om onderhands een overeenkomst aan te gaan waarbij sprake is van de uitgifte van onroerende zaken en vestiging van zakelijke rechten.

Daarom maakt de gemeente Raalte bekend dat zij voornemens is om een perceel gemeentegrond met een totale grootte van ca. 56 m<sup>2</sup>, gelegen op de hoek van de Graaf van Rechterenstraat/ Bernard van Galenstraat te Raalte zijnde een ter plaatse aangeduid gedeelte van het kadastrale perceel, (kadastrale) gemeente Raalte, sectie L, nummer 8199, in het kader van een verkoop over te dragen aan Salland Wonen ten behoeve van de realisering van een (reeds opgerichte) carport naast de woning aan de Graaf van Rechterenstraat 2 te Raalte.

Koper is de enige serieuze gegadigde

De gemeente kwalificeert Salland Wonen op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria als enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor deze voorgenomen koopovereenkomst. De reden hiervoor is dat het te verkopen perceel direct grenst aan het perceel dat in eigendom is van Salland Wonen en hiermee een goede, logische en doelmatige aansluiting van percelen tot stand komt. Op deze manier wordt versnippering van eigendommen voorkomen. Er zijn geen andere, aangrenzende grondeigenaren. Gelet op de ligging van de percelen grond, mag verwacht worden dat nut en waarde van de te verkopen grond voor andere gegadigden zullen ontbreken. Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente daarbij beleidsvrijheid toekomt.

Hoe kunt u reageren?

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dient u dit uiterlijk 20 kalenderdagen na publicatie van dit voornemen kenbaar te maken met een gemotiveerde toelichting aan [info@raalte.nl](mailto:info@raalte.nl), onder vermelding van "Reactie op voornemen verkoop perceel gemeentegrond aan de Graaf van Rechterenstraat/Bernard van Galenstraat te Raalte".

De gemeente Raalte zal na het verstrijken van deze termijn van 20 dagen overgaan tot verkoop en overdracht van het voornoemde perceel. Bij uitblijven van een tijdige reactie zouden de gemeente en de beoogde koper onredelijk worden benadeeld, indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen de voorgenomen verkoop zou worden opgekomen.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).