

Publicatie voornemen tot verkoop perceel grond aan de Laan van Europa 100 te Dordrecht

Datum publicatie: 2 april 2026

Object informatie Adres:

Het perceel, kadastraal bekend gemeente Dordrecht, sectie V, nummer 3880 (gedeeltelijk), gelegen nabij Laan van Europa 100 te Dordrecht.

Voornemen tot verkoop perceel

De gemeente Dordrecht ("de gemeente") maakt hierbij bekend voornemens te zijn een gedeelte van voornoemd perceel, ter grootte van circa 604 m², te verkopen aan Amstelwijck Vastgoed B.V., ten behoeve van de realisatie van extra parkeerplaatsen ten dienste van Visser & Visser aan de Laan van Europa 100 te Dordrecht.

De koper is de enige serieuze gegadigde

De gemeente is van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor deze verkoop. Hierbij komt de gemeente een ruime mate van beleidsvrijheid toe.

Op basis van bestendige praktijk van de gemeente is verkoop van een perceel onbebouwde grond uitsluitend mogelijk als deze grenst aan het grondeigendom van de beoogde koper. Het te verkopen perceelgedeelte grenst uitsluitend aan het grondeigendom van Amstelwijck Vastgoed B.V. Daarnaast is de gronduitgifte noodzakelijk voor de aanvullende parkeercapaciteit ten behoeve van Visser & Visser op de Laan van Europa 100. Op basis van deze criteria is Amstelwijck Vastgoed B.V. de enige serieuze gegadigde voor deze aankoop.

Niet eens met voorgenomen verkoop?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verkoop, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Rotterdam. Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen mee te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan s.choenni@dordrecht.nl. Dit onder vermelding van "reactie op voornemen verkoop perceel grond Laan van Europa 100, 2026-0027285".

Indien voornoemde termijn wordt overschreden zonder dat de kortgedingdagvaarding aan het adres van de gemeente is betekend, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en haar contractspartij zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Reden publicatie

De Gemeente publiceert dit voornemen op www.officielebekendmakingen.nl. Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6

De gemeente Dordrecht rectificeert hiermee de eerder gepubliceerde bekendmaking d.d. 13 maart 2026 jl. inzake het voornemen tot verkoop van een gedeelte van het perceel nabij Laan van Europa 100 te Dordrecht. In de eerdere publicatie stond een onjuistheid met betrekking tot het perceelnummer.