

Bekendmaking voorgenomen uitgifte van een onroerende zaak nabij Lievensweg 20 te Groesbeek

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 geoordeeld dat een overheidslichaam dat een onroerende zaak wil verkopen of verhuren, gelegenheid moet bieden aan (potentiële) gegadigden om mee te dingen naar deze onroerende zaak, indien er meerdere gegadigden zijn voor de aankoop van de desbetreffende onroerende zaak of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zullen zijn. Dit houdt in dat het overheidslichaam de koper moet selecteren aan de hand van objectieve, toetsbare en redelijke criteria. Deze verplichting vloeit voort uit het gelijkheidsbeginsel, dat in deze context strekt tot het bieden van gelijke kansen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Berg en Dal maken hierbij bekend dat de gemeente het voornemen heeft om het volgende perceel gemeentegrond te verkopen. Het gaat hierbij om een perceel grond van circa 63m², kadastraal bekend gemeente Groesbeek, sectie L, nummer 5315 (gedeeltelijk).

Het perceel is aangeboden aan alle eigenaren van de aangrenzende percelen. Voor de eigenaren aan de oostzijde geldt daarbij de aanvullende voorwaarde dat zij het perceel gezamenlijk dienen te verwerven. Indien één of meer van deze eigenaren niet tot aankoop overgaan, kan verkoop aan deze groep niet plaatsvinden. Deze voorwaarde is gesteld om te voorkomen dat een versnipperde eigendomssituatie ontstaat, waarbij een resterend deel van het pad in eigendom van de gemeente zou achterblijven en niet toegankelijk is. Voor de eigenaar van het perceel aan de Lievensweg 20 geldt deze voorwaarde niet, aangezien deze eigenaar over de gehele lengte aan de westzijde de enige aangrenzende partij is en het perceel derhalve zelfstandig kan verwerven. Nu het perceel aan alle aangrenzende eigenaren is aangeboden, heeft de gemeente gehandeld conform de uitspraak van de Hoge Raad van 26 november 2021.

Reactietermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, omdat u van mening bent ook als serieuze gegadigde in aanmerking te komen voor de uitgifte van het perceel nabij Lievensweg 20 te Groesbeek, dan dient u binnen een termijn van 20 kalenderdagen na deze publicatie, tegen dit voornemen van de gemeente een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter bij de rechtbank Gelderland te Arnhem. Wij stellen het op prijs dat wij van u een kopie in ontvangst mogen nemen van uw verzoekschrift aan de gemeente via grondzaken@bergendal.nl onder vermelding van voornemen tot uitgifte perceel nabij Lievensweg 20 te Groesbeek'.

De termijn van 20 kalenderdagen geldt als een vervalttermijn. Als binnen de opgegeven termijn geen kort geding tegen de gemeente aanhangig is gemaakt, kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente ter zake van de verkoop van voormeld perceel worden gemaakt. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Er liggen verder geen stukken ter inzage.