

Kennisgeving voornemen wijziging omgevingsplan gemeente Ermelo voor het Callunaterrein

Burgemeester en wethouders van de gemeente Ermelo bereiden een wijziging voor van het omgevingsplan. Deze wijziging betreft het Callunaterrein. Met deze kennisgeving kondigen burgemeester en wethouders, in overeenstemming met artikel 16.29 van de Omgevingswet, de voorgenomen wijziging van het omgevingsplan aan. Overeenkomstig artikel 10.2, lid 1 van het Omgevingsbesluit wordt bij deze kennisgeving aangegeven hoe burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de voorbereiding worden betrokken.

Het plan

Het plan betreft de beëindiging van het zwembad annex sporthal Calluna gelegen aan de Herderlaan 51 te Ermelo en het verplaatsen van twee basisscholen, momenteel gelegen aan De la Reystraat 134 respectievelijk De la Reystraat 38. Het zwembad annex sporthal wordt gesloopt, waarna er twee nieuwe basisscholen op deze locatie gerealiseerd worden. Op de locatie aan De la Reystraat 134 en het voormalige parkeerterrein van het zwembad annex sporthal komen in totaal 75 woningen verdeeld over 4 woonvelden. De locatie aan De la Reystraat 38 blijft voorsnog onbebouwd en wordt groen ingepast. De huidige bestemmingen worden gewijzigd naar bestemmingen passend bij voorgenoemde functies.

Wijziging omgevingsplan

Het plan voldoet niet aan het geldende omgevingsplan van de gemeente Ermelo. Om dit plan mogelijk te maken, is het voornemen om het omgevingsplan te wijzigen.

Participatie

In november 2023 zijn de direct omwonenden voor het eerst geïnformeerd over de gebiedsontwikkeling in Ermelo Zuid-West. In de jaren daarna is er een uitgebreid participatieproces doorlopen met tot slot het vaststellen van het stedenbouwkundigplan voor het Callunaterrein door de raad in maart 2026. Uit het participatieproces zijn geen onoverkomelijke bezwaren naar voren gekomen. In de verdere procedure zullen de betrokkenen geïnformeerd blijven worden over de voortgang en ontwikkelingen.

U kunt pas reageren op de wijziging tijdens de wettelijke procedure

De wijziging van het omgevingsplan vindt plaats volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Dit betekent dat eerst een ontwerpbesluit wordt opgesteld. Dit ontwerpbesluit wordt zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode kan eenieder een reactie indienen bij de gemeente met een zienswijze. Om tot een ontwerpbesluit te komen, betreft de gemeente zo nodig andere bestuursorganen, zoals het waterschap en de provincie.

Er liggen nu nog geen stukken ter inzage

Daarom kunnen er nog geen zienswijzen worden ingediend. Dit kan pas wanneer het ontwerpbesluit voor de wijziging van het omgevingsplan klaar is. Zodra dit het geval is, wordt dit bekendgemaakt via een melding in het digitale Gemeentebblad.

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met L. Raadsheer-Blom, via l.raadsheer@ermelo.nl of 0341 56 73 21 (algemeen nummer)