

## Vaststelling TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22m Achterweg 6 Nieuwe Wetering' (zaaknr. 956319)

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem maken, op grond van artikel 16.30 Omgevingswet en artikel 10.3c Omgevingsbesluit, bekend dat de gemeenteraad op maandag 16 maart 2026 het TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22m Achterweg 6 Nieuwe Wetering' ongewijzigd heeft vastgesteld.

### Locatie en projectinhoud

De planlocatie betreft het achter gelegen perceel op Achterweg 6 te Nieuwe Wetering. De beoogde ontwikkeling bestaat uit het kadastraal splitsen van perceel 5394 om twee nieuwe woningen toe te voegen. De twee nieuwe woningen worden als twee-onder-één-kapwoning uitgevoerd. In de huidige situatie heeft de planlocatie de bestemming verkeer zonder dat het een daadwerkelijke verkeersfunctie heeft, is onverhard en voornamelijk van gras voorzien. Het perceel loopt vanaf de achterzijde van Achterweg 6 te Nieuwe Wetering door tot aan de straat van de Voorweg in Nieuwe Wetering.

Het ontwerp TAM-omgevingsplan heeft van woensdag 24 december 2025 t/m maandag 9 februari 2026 ter inzage gelegen. In deze periode zijn er geen zienswijzen ingekomen.

### Wanneer en waar kunt u het plan inzien?

Het vastgestelde TAM-omgevingsplan ligt met ingang van donderdag 2 april 2026 t/m woensdag 13 mei 2026 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage. Het TAM-omgevingsplan kan gedurende de openingstijden digitaal worden ingezien in de publieksruimte van het gemeentehuis van Kaag en Braassem, Westeinde 1 in Roelofarendsveen. Als u van deze gelegenheid gebruik wilt maken, adviseren wij u vooraf een afspraak te maken via [www.kaagenbraassem.nl](http://www.kaagenbraassem.nl). Het TAM-omgevingsplan is ook te bekijken op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) met IMRO-nummer [NL.IMRO.1884.TAMACHTERWEG6-VAS1](https://www.ruimtelijkeplannen.nl/plan/NL.IMRO.1884.TAMACHTERWEG6-VAS1)

### Instellen van beroep

Vanaf de dag na de dag van terinzagelegging kan gedurende zes weken beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden, alsmede door eenieder die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij niet tijdig hun zienswijze kenbaar hebben gemaakt. Het instellen van beroep heeft geen opschortende werking. Hiervoor moet een voorlopige voorziening worden aangevraagd. Dit verzoek wordt gericht aan de voorzieningenrechter van de voornoemde afdeling. Een afschrift van het ingediende beroepschrift dient meegezonden te worden.

Het vaststellingsbesluit treedt vier weken na bekendmaking ervan in werking, tenzij binnen deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval wordt de inwerkingtreding van het betreffende besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist. Beroep dat is ingesteld buiten de termijn van vier weken, maar binnen de beroepstermijn van zes weken, is tijdig ingediend maar schorst de werking van het TAM-omgevingsplan niet.

**Algemene informatie** Als u nog vragen heeft naar aanleiding van dit TAM-omgevingsplan dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar via [info@kaagenbraassem.nl](mailto:info@kaagenbraassem.nl) of 071-3327272. Indien u een toelichting wenst is een afspraak noodzakelijk.