gemeente Lelystad

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Lelystad

Nr. 152809

1 april 2026

Uitgifte onroerende zaak: voornemen tot het aangaan van koopovereenkomst ten behoeve van uitbreiding moskee nabij de Zuiderzeelaan te Lelystad

Inleiding
De gemeente Lelystad is voornemens een koopovereenkomst te sluiten ten behoeve van de uitbreiding van het bestaande moskeegebouw met bijbehorende voorzieningen, waaronder parkeerplaatsen.

Objectinformatie
Adres: Zuiderzeelaan 9 te Lelystad
Kadastraal perceel: Lelystad, sectie K, nummer 6378 (gedeeltelijk)
Oppervlakte: Circa 908 m^2

Criteria voor aangaan overe enkomst
Naar het oordeel van de gemeente Lelystad is de Islamitische Stichting Nederland (hierna: 'Initiatiefnemer') op grond van de navolgende criteria de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor deze voorgenomen verkoop.

De Initiatiefnemer is eigenaar en gebruiker van het aangrenzende perceel waarop de bestaande moskee is gerealiseerd. De voorgenomen verkoop ziet op gronden die direct aansluiten op dit perceel en die uitsluitend kunnen worden aangewend voor de uitbreiding van het bestaande moskeegebouw en de realisatie van bijbehorende parkeerplaatsen.

Vanwege de functionele, ruimtelijke en feitelijke samenhang met het bestaande moskeegebouw is het noodzakelijk dat de gronden worden toegevoegd aan het perceel van Initiatiefnemer. De uitbreiding van het gebouw en de aanleg van bijbehorende parkeerplaatsen kunnen uitsluitend in samenhang met het bestaande eigendom van Initiatiefnemer worden gerealiseerd. Andere gegadigden komen daarom redelijkerwijs niet in aanmerking voor aankoop van deze gronden.

De gemeente Lelystad meent derhalve dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde, namelijk Islamitische Stichting Nederland, in aanmerking komt voor het sluiten van deze overeenkomst en de daaruit voortvloeiende juridische levering van het bovenvermelde perceel grond.

Vervaltermijn
Bent u het niet eens met deze voorgenomen koopovereenkomst, omdat u van mening bent dat u ook in aanmerking dient te komen voor aankoop én voldoet aan de gestelde criteria, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Midden-Nederland, locatie Lelystad. Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding naar grondzaken@lelystad.nl onder vermelding van deze casus.

Deze termijn is een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht u tegen het aangaan en uitvoeren van de overeenkomst te verzetten en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en beoogd koper zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn(en) alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de koopovereenkomst zou worden opgekomen.

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot team Grondzaken en Vastgoed via grondzaken@lelystad.nl.

Met deze publicatie geeft de gemeente Lelystad uitvoering aan de arresten van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778 (Didam-I) en d.d. 15 november 2024, ECLI:NL:HR:2024:1661 (Didam-II).