GEMEENTE WADDINXVEEN

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Waddinxveen

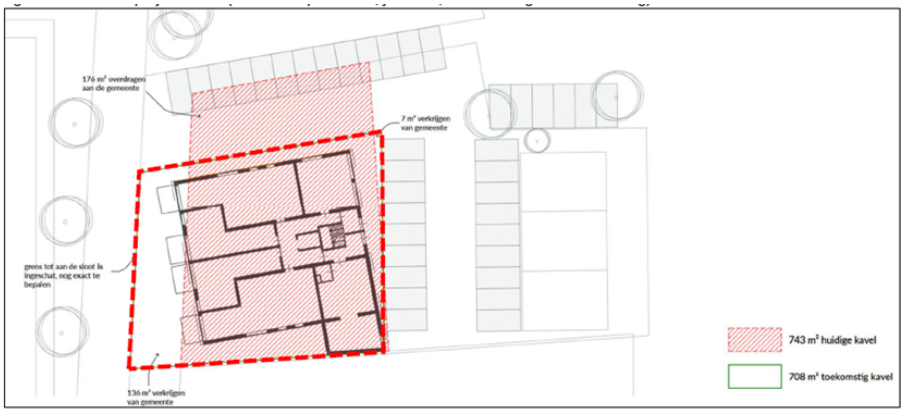
Nr. 152701

1 april

2026

Voornemen tot verkoop/ruil percelen aan/nabij de Anna van Burenstraat 6-8 te Waddinxveen

De gemeente Waddinxveen heeft het voornemen om twee percelen aan/nabij de Anna van Burenstraat 6-8, kadastraal bekend als gemeente Waddinxveen, sectie B nummer 7174, ter grootte van circa 7 en 136, tezamen circa 143 m², te ruilen/verkopen aan de initiatiefnemer van de ontwikkeling van een appartementencomplex aan de Anna van Burenstraat 6-8. De gemeente Waddinxveen koopt gelijktijdig een stuk perceel aan de Anna van Burenstraat 6-8 ter grootte van circa 176 m² van voornoemde initiatiefnemer. Een en ander zoals hieronder in de tekening schetsmatig is aangegeven.



Uitleg en motivatie verkoop

De gemeente Waddinxveen is van mening dat de verkoop/ruil alleen aan de initiatiefnemer kan plaatsvinden, omdat de initiatiefnemer de twee percelen nodig heeft voor de ontwikkeling van een appartementencomplex (zoals met zwarte omlijning weergegeven op bovenstaande tekening). Om de ontwikkeling mogelijk te maken, ruilen de gemeente en de initiatiefnemer de percelen. De initiatiefnemer verkrijgt twee percelen van de gemeente. Het beoogde toekomstige projectgebied na de grondruil is op bovenstaande tekening weergegeven met rode stippellijn. Het meest noordelijke rood gearceerde vlak (176 m²) draagt de initiatiefnemer over aan de gemeente voor de inrichting van de openbare ruimte. Ten aanzien van de te verkopen percelen geldt nog dat de twee percelen, behalve aan een perceel toebehorend aan de gemeente Waddinxveen, (nagenoeg) alleen grenzen aan het perceel van de initiatiefnemer. De gemeente is enkel bereid tot verkoop van de twee percelen specifiek vanwege- en ten behoeve van de bouw van het appartementencomplex en de koop van het perceel wat in de ruil is betrokken, ter realisering van openbare ruimte.

De gemeente is tegen deze achtergrond van mening dat de initiatiefnemer zich kwalificeert als de enige serieuze gegadigde. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) en het arrest van de Hoge Raad van 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661).

Bezwaar tegen verkoop/ruil

Als u het niet eens bent met de genoemde verkoop/ruil, omdat u van mening bent dat u zelf ook als kandidaat in aanmerking komt voor de twee percelen, dan dient u dit binnen 20 dagen na de datum van de publicatie op www.officielebekendmakingen.nl deugdelijk gemotiveerd (met redenen) bij de gemeente kenbaar te maken. Dit doet u door uw bezwaar en redenen waaruit blijkt dat u ook aan de door de gemeente gestelde criteria voor deze verkoop/ruil kan voldoen te sturen, per aangetekende brief, aan de gemeente Waddinxveen t.a.v. N. van Wees, Postbus 400, 2740 AK Waddinxveen én per e-mail aan n.vanwees@waddinxveen.nl. Berichten die niet zowel per aangetekende brief als e-mail tijdig door de Gemeente zijn ontvangen, worden niet-ontvankelijk verklaard.

Vervaltermijn

De hiervoor vermelde termijnen zijn vervaltermijnen. Dat houdt in dat als u dat u niet op tijd (gemotiveerd) kenbaar maakt dat u het niet eens bent met de verkoop/ruil en een kort geding start, vervalt het recht om tegen de genoemde verkoop/ruil in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak in welke vorm of hoedanigheid dan ook op te baseren. De gemeente en de potentiële koper zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijnen alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen. Na afloop van de hiervoor gestelde termijnen zullen de gegadigden derhalve niet meer ontvankelijk zijn in hun verzoeken c.q. vorderingen.

Vragen

Heeft u vragen over de voorgenomen verkoop dan kunt u contact opnemen met de heer Van Wees (n.vanwees@waddinxveen.nl) of per post naar Beukenhof 1, 2741 HS Waddinxveen, Postbus 400, 2740 AK Waddinxveen onder vermelding van “Verkoop ruilgronden Anna van Burenstraat 6-8 te Waddinxveen”. Het stellen van vragen schort de reactietermijn, die is vermeld onder het kopje ‘Bezwaar tegen verkoop’ in dit bericht, niet op.