

Voornemen tot verkoop van grond ter hoogte van het Schipholplein 17 te Arnhem

De gemeente Arnhem is voornemens over te gaan tot verkoop van een stuk grond, kadastraal bekend als gemeente Arnhem, deelperceel, sectie AC, nummer 8811, groot circa 73 m2, aan Stichting Volkshuisvesting Arnhem. Het perceel is gelegen ter hoogte van het Schipholplein 17 te Arnhem.

Stichting Volkshuisvesting Arnhem is voornemen aan het Schipholplein 17- 247 te Arnhem, het bouwplan Schipholplein te realiseren, inhoudende verduurzamen van het bestaande gebouw en het gebouw uitbreiden met twintig extra woningen. Met daarnaast de uitbreiding van de hoofdentree, welke wordt gerealiseerd op een gedeelte van de openbare weg, dat in eigendom is van de gemeente Arnhem. Voor de uitbreiding van de hoofdentree heeft Stichting Volkshuisvesting Arnhem 73 m2 grond nodig welke in het bezit is van de gemeente Arnhem bijgaand weergegeven op de tekening met nummer 2025-ARN-A1130.

De gemeente Arnhem wil haar medewerking verlenen aan de realisatie van het bouwplan Schipholplein. Het voornemen om het vermelde perceel, rood gearceerd op de onderstaande tekening, in eigendom over te dragen aan Stichting Volkshuisvesting Arnhem zal geschieden op basis van de daartoe opgestelde beleid van de gemeente Arnhem.

De gemeente Arnhem is van oordeel dat Stichting Volkshuisvesting Arnhem op basis van objectieve, redelijke en meetbare criteria in deze de enige serieuze gegadigde is, nu Stichting Volkshuisvesting Arnhem ten behoeve van het bouwplan Schipholplein de hoofdentree wenst uitbreiden.

Bent u het niet eens met de voorgenomen uitgifte, omdat u van mening bent dat u als serieuze gegadigde in aanmerking komt voor deze uitgifte.

Dan kunt u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatie een gemotiveerd bericht aan vastgoedpublicaties@arnhem.nl sturen onder vermelding van "Reactie op voornemen tot het verkoop van grond aan het Schipholplein 17 te Arnhem." Geef in dit bericht ook aan waarom u meent voor de voorgenomen uitgifte in aanmerking te komen.

Voor berichten die na deze termijn en/of ongemotiveerd worden ontvangen vervalt het recht om tegen deze uitgifte in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans zijn de rechten daarop verwerkt. Dit om te voorkomen dat de gemeente Arnhem en de mogelijke toekomstige eigenaar onredelijk worden benadeeld door als pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen (het voornemen tot) aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Het is niet mogelijk om een bezwaar als bedoeld in de Algemene Wet Bestuursrecht tegen dit voornemen in te dienen.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) en het Didam II-arrest van de Hoge Raad van 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661).

