

## Bekendmaking vastgesteld bestemmingsplan Buitengebied Sint Anthonis, Blauwstraat 4

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk maken bekend dat de onderstaand(e) besluit(en) en bijbehorende stukken zijn vastgesteld:

1. Het bestemmingsplan Buitengebied Sint Anthonis, Blauwstraat 4. Het bestemmingsplan is niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan.
2. Er is voor deze ontwikkeling geen exploitatieplan vastgesteld. Er is een anterieure overeenkomst opgesteld voor het verhaal van de kosten.
3. Het besluit hogere grenswaarden geluid. Dit besluit is als bijlage opgenomen bij het bestemmingsplan.

### Waar ligt het plangebied?

Het plangebied ligt in het buitengebied van de gemeente Land van Cuijk aan de Blauwstraat 4 in Sint Anthonis. Het plangebied ligt tussen de kern van Sint Anthonis en Oploo. Het plangebied is gelegen op de percelen die kadastraal bekend staan als gemeente Oploo, sectie I, perceelsnummers 1107 en 1108 (ged.).

### Wat is de inhoud van het plan?

De aanvrager is eigenaar van het perceel waar zij een rundveehouderij exploiteren. De aanvrager wenst het perceel in herontwikkeling te brengen ten behoeve van de realisatie van twee woningen middels de Beleidsregel maatwerk omgevingskwaliteit Noord-Brabant. Daarnaast wordt, door het beëindigen van de bedrijfsactiviteiten, de bestaande bedrijfswoning, die tevens vergund is als plattelandswoning, omgezet naar een burgerwoning.

### Waar en wanneer kunt u de stukken inzien?

Wij nodigen u uit om het bestemmingsplan en het besluit hogere grenswaarden geluid in te zien. Deze liggen zes weken ter inzage van woensdag 1 april 2026 tot en met dinsdag 12 mei 2026. De stukken zijn digitaal te raadplegen op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en via een doorverwijzing op de website [omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart](http://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart). U kunt zoeken op de plannaam Buitengebied Sint Anthonis, Blauwstraat 4 of op plannummer NL.IMRO.1982.BPBuBlauwstraat4-VA01. Het bestemmingsplan is tijdens openingstijden ook in te zien op het Gemeentehuis, Louis Jansenplein 1, in Cuijk. Als u het bestemmingsplan op het gemeentehuis wil inzien vragen wij u contact op te nemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via [ro@landvancuijk.nl](mailto:ro@landvancuijk.nl) of telefoonnummer 0485-854000.

### Hoe kunt u reageren?

Wilt u beroep instellen tegen het bestemmingsplan en/of het besluit hogere waarde Wet geluidhinder? Als u belanghebbende bent, kunt u altijd beroep instellen, ook als u geen zienswijze tegen het ontwerp-bestemmingsplan /ontwerpbesluit hogere grenswaarden geluid hebt ingediend. Als u geen belanghebbende bent, kunt u beroep instellen als u:

- tegen het ontwerpbestemmingsplan/ontwerpbesluit hogere grenswaarden geluid een zienswijze hebt ingediend; of
- kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest u tijdig tot de raad dan wel het college te wenden; of
- beroep wilt instellen tegen wijzigingen die de raad bij de vaststelling van het bestemmingsplan in het ontwerp heeft aangebracht.

U kunt tot en met 13 mei 2026 beroep instellen. U richt uw beroepschrift aan de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het bestemmingsplan treedt in werking op 14 mei 2026, tenzij u vóór deze datum, naast beroep, ook een verzoek om voorlopige voorziening indient bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuurs-rechtspraak van de Raad van State. In dat geval wordt de inwerkingtreding van het bestemmingsplan opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

*Cuijk, 31 maart 2026*

*Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk*