

Bekendmaking voornemen tot verkoop gemeentegrond aan de Koriander te Klazienaveen

Kenmerk: 160259-2025

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Emmen is voornemens een koopovereenkomst te sluiten met Tabak Holding B.V. gevestigd te Nieuw-Dordrecht. Voor de verkoop van de kavel met een oppervlakte van circa 2.135 m² en is in rode arcering aangegeven op de bijgaande situatietekening, genummerd 043-G.2026.

Plaatselijk bekend: Perceel aan de Huygensstraat te Nieuw-Dordrecht, Bedrijvenpark A37 te Emmen.

Kadastraal bekend: gemeente Emmen, sectie AE 2821.

Tabak Holding B.V. enige serieuze gegadigde:

De Hoge Raad heeft in het zogenoemde Didam-arrest bepaald dat een overheidslichaam dat een onroerende zaak privaatrechtelijk wil uitgeven, aan (potentiële) gegadigden de gelegenheid moet bieden om mee te dingen naar deze onroerende zaak indien er meerdere gegadigden zijn of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zijn. Deze mededingingsruimte hoeft niet te worden geboden als bij voorbaat al vaststaat of mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt.

De gemeente Emmen is van oordeel dat Tabak Holding B.V. in dit geval de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de koop van het perceel. De gemeente komt tot dat oordeel op basis van de volgende overwegingen:

De gemeente Emmen en Tabak Holding B.V. zijn sinds 2022 in gesprek over het uit te geven perceel.

In 2025 sloot de gemeente een optieovereenkomst met Tabak Holding B.V. De gemeente was daarbij van oordeel dat

Tabak Holding B.V. de enige serieuze gegadigde was voor de optieovereenkomst voor deze specifieke kavel, omdat Tabak Holding B.V. tot dat moment de enige partij was die serieuze belangstelling heeft getoond voor deze kavel.

Tabak Holding B.V. is de enige partij die specifiek en concrete interesse heeft getoond in dit perceel, terwijl andere vergelijkbare kavels binnenkort beschikbaar komen. Dit onderstreept dat er objectief slechts één gegadigde is.

Tabak Holding B.V. heeft zijn belangstelling bekrachtigd met een concreet plan dat aansluit bij de beleidsdoelstellingen van de gemeente en ook past binnen het omgevingsplan voor deze specifieke kavel. Tevens heeft Tabak Holding B.V. de nodige investeringen gedaan.

Het plan zal geheel voor eigen rekening en risico van Tabak Holding B.V. worden ontwikkeld en gerealiseerd en komt tegemoet aan de gemeentelijke doelstelling van duurzame structurele werkgelegenheid met een afzetmarkt met een lokaal karakter.

Gelet op de reeds gesloten optieovereenkomst heeft de gemeente, mede gelet op de huidige stand van de jurisprudentie en de beschikbaarheid van percelen een afweging gemaakt tussen enerzijds de belangen van potentiële gegadigden en anderzijds het gerechtvaardigd vertrouwen van Tabak Holding B.V. , dat de gemeente de optieovereenkomst zal naleven. De gemeente is daarbij van oordeel dat het vertrouwensbeginsel in het onderhavige geval zwaarder dient te wegen.

