

Kennisgeving voornemen tot verkoop gemeentegrond nabij Broekveldselaan 16 te Bodegraven

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 het Didam-arrest gewezen (ECLI:NL:HR:2021:1778) (hierna: het 'arrest'). Uit het arrest vloeit voort dat de gemeente grond openbaar te koop moet aanbieden. Uit recente rechtspraak volgt dat het Didam-arrest ook van toepassing is bij verhuur van schaarse grond (ECLI:NL:RBMNE:2022:5402). Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest.

Objectinformatie

Een perceel grond ter grootte van ca 20 m2, kadastraal bekend Bodegraven, sectie F, nummer 4454 (ged.), gelegen nabij Broekveldselaan 16 te Bodegraven.

Voorgenomen verkoop nabij Broekveldselaan 16

De gemeente Bodegraven-Reeuwijk is voornemens het bovenvermelde object als tuingrond te verkopen aan de eigenaar van het aangrenzende woonperceel waar het object de facto deel van uitmaakt.

Enige serieuze gegadigde

De gemeente meent op basis van de hierna omschreven objectieve, toetsbare en redelijke criteria dat de beoogde koper hiervoor als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt. De te verkopen grond grenst aan het eigendomsperceel Broekveldselaan 16 van de beoogde koper. De aankoop van het perceel is nodig om de beoogde ontwikkeling, gerelateerd aan de zorginstelling van de koper te realiseren. Nu de beoogde koper met de aan hem gerelateerde instelling als enige partij een maatschappelijk belang heeft bij deze aankoop en deze ontwikkeling is de beoogde koper de enige serieuze gegadigde.

Termijn reactie

Zoals genoemd is de gemeente van mening dat er slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verkoop van de grond. Iedere serieuze gegadigde die zich niet kan verenigen met dit voornemen en meent ook in aanmerking te komen voor het kopen van de grond dient uiterlijk 20 april 2026 een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Den Haag. De gemeente hanteert een termijn van 20 kalenderdagen na deze publicatie. Dit betreft een vervaltermijn. De gemeente en de beoogde koper zouden immers onredelijk worden benadeeld, indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen (het voornemen tot) het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Nadere informatie

Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met Team Grondzaken via het e-mailadres grondzaken@Bodegraven-Reeuwijk.nl onder vermelding van kenmerk Z/25/209642 of via telefoonnummer 0172 - 522 522.