

Bekendmaking voornemen tot vestiging van opstalrecht van een perceel grond nabij Marter 1, Gemeente Veldhoven, Sectie F, Perceelnummer 2877.

Voornemen

De gemeente Veldhoven (hierna: 'de gemeente') heeft het voornemen om een perceel grond, plaatselijk gelegen nabij Marter 1, kadastraal bekend gemeente Veldhoven, sectie F, nummer 2877, ter grootte van ongeveer 7880 m², een recht van opstal te vestigen om daarin, -op of -boven kabels, leidingen, transformatorstations, gasdrukregel en meetstations en verdeelkasten in eigendom te hebben.

Enige serieuze gegadigde

De gemeente meent dat op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria op voorhand vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat de beoogde pachter Enexis Netbeheer B.V. hiervoor als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt.

Daartoe is het volgende van belang.

Motivering

Enexis Netbeheer B.V. is op grond van de Elektriciteitswet 1998 en de Gaswet de enige aangewezen regionale netbeheerder in dit gebied en daarmee de enige partij die bevoegd en verplicht is om het energienet aan te leggen, uit te breiden en te beheren. De locatie is technisch noodzakelijk voor een veilige en doelmatige aansluiting op het bestaande netwerk. Omdat geen andere partij deze wettelijke taak mag uitvoeren zijn er geen andere gegadigden.

Reactie- en vervaltermijn, als u het niet eens bent met dit voornemen

Bent u het niet eens met gemeld voornemen?

Start dan een kort geding bij de rechtbank. Daarvoor geldt:

- maak uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na datum van deze publicatie, derhalve uiterlijk op 19 april 2026,
- een kort geding aanhangig bij de bevoegde rechter van de rechtbank Oost-Brabant (locatie 's-Hertogenbosch).

Indien binnen de termijn van 20 kalenderdagen na datum van deze publicatie geen gebruik wordt gemaakt van de mogelijkheid om een kort geding aanhangig te maken, dan vervalt het recht om tegen al het voornoemde, waaronder de door de gemeente aangegane of nog aan te gane overeenkomst, op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en gemelde beoogde pachter zouden immers onredelijk worden benadeeld, indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen (het voornemen tot) het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Met deze publicatie geeft de gemeente Veldhoven uitvoering aan de arresten van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) en 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661).

Voor eventuele vragen over deze publicatie kunt u contact opnemen met Ruud Kox van de vakgroep Grondexploitatie. Het stellen van vragen schort niet de termijn op waarbinnen een kort geding aanhangig moet worden gemaakt, zoals hiervoor bedoeld.