

Bekendmaking ondertekening bouwclaimovereenkomst Centrumkwartier (na eerdere Didam-publicatie)

De gemeente Roermond maakt bekend dat zij op 14 april 2026 een bouwclaimovereenkomst heeft gesloten met Centrumkwartier Roermond B.V.

De overeenkomst heeft betrekking op de samenwerking tussen de gemeente Roermond en Centrumkwartier Roermond B.V. in het kader van de **herontwikkeling van het Centrumkwartier in de binnenstad van Roermond**, waaronder onder meer de voormalige V&D-locatie en de HEMA-locatie aan het **Munsterplein** en de **Graaf Gerardstraat**.

Eerdere bekendmaking (Didam)

Voorafgaand aan het sluiten van deze overeenkomst heeft de gemeente Roermond op 30 oktober 2025 een bekendmaking gepubliceerd in het Gemeentebblad (Gemeentebblad 2025, nr. 468014) inzake het voornemen tot verkoop van gronden binnen het Centrumkwartier. In deze publicatie is gemotiveerd dat Centrumkwartier Roermond B.V. op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria als enige serieuze gegadigde kan worden aangemerkt voor de aankoop van gronden binnen het plangebied en de realisatie van de voorgenomen gebiedsontwikkeling.

Rechtsbescherming

In de hiervoor genoemde publicatie is belanghebbenden de mogelijkheid geboden om binnen een termijn van 20 dagen na publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg. Binnen deze termijn is geen kort geding aanhangig gemaakt.

Sluiten van de overeenkomst

Met de ondertekening van de bouwclaimovereenkomst geven de gemeente Roermond en Centrumkwartier Roermond B.V. uitvoering aan de verdere samenwerking ten behoeve van de herontwikkeling van het Centrumkwartier.

De overeenkomst bevat afspraken over onder meer:

- de samenwerking tussen partijen bij de gebiedsontwikkeling;
- de verwerving, uitgifte en ontwikkeling van gronden binnen het plangebied;
- de verdere planvorming en realisatie van het bouwprogramma.

Transparantie

Met deze bekendmaking geeft de gemeente Roermond uitvoering aan haar verplichting tot transparantie bij vastgoedtransacties door overheden, zoals voortvloeit uit het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (Didam-arrest).