

## **Voornemen tot het vestigen van een recht van opstal ter hoogte van Boulevard Heuvelink 76-78 en 81-83**

De gemeente Arnhem is voornemens een recht van opstal te vestigen ten gunste van Liander N.V. voor het aanleggen, in eigendom hebben, gebruiken, inspecteren, herstellen, in stand houden, vervangen en verwijderen van een middenspanningsruimte met eventueel bijbehoren in en boven de grond van de gemeente Arnhem.

Liander N.V. is voornemens om ter hoogte van Boulevard Heuvelink 76-78 en 81-83, kadastraal bekend gemeente Arnhem, sectie AC nummer 8811 (gedeeltelijk perceel), een middenspanningsruimte (hierna: MSR) te realiseren ten behoeve van de stroomvoorziening van het omliggende gebied. De MSR dient te worden gerealiseerd op een gedeelte van de locatie zoals aangegeven op bijgaande tekening met nummer 2025-ARN-A1028. Liander heeft om deze reden verzocht tot vestiging van een opstalrecht op deze locatie (circa 29 m<sup>2</sup>) ten behoeve van Liander.

De middenspanningsruimte zal door Liander N.V. worden aangelegd. Om de eigendom en toegankelijkheid van de middenspanningsruimte te waarborgen, wenst Liander N.V. een opstalrecht te vestigen ten behoeve van de locatie.

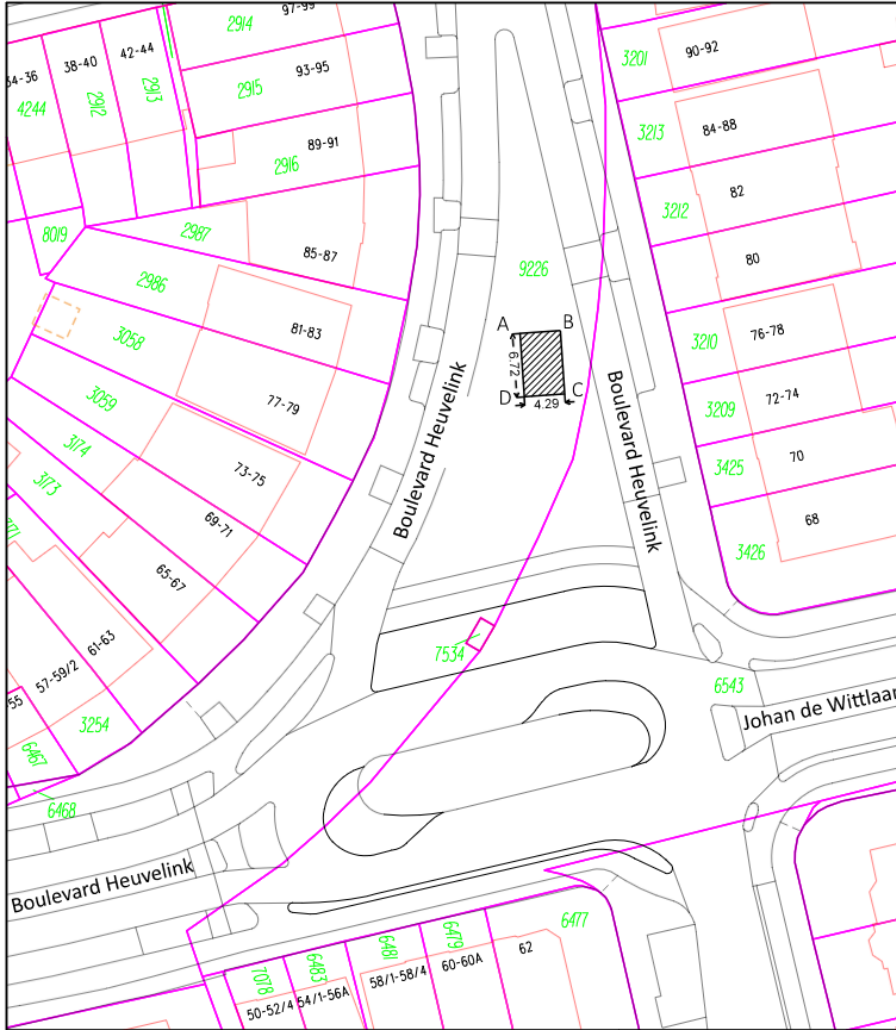
De gemeente Arnhem is van oordeel dat Liander N.V. op basis van objectieve, redelijke en meetbare criteria in deze de enige serieuze gegadigde is, nu Liander de (enige) netbeheerder is van het midden- en laagspanningsnet in Arnhem.




Als u van mening bent dat u ook in aanmerking komt en het dus niet eens bent met de één op één uitgifte, stuurt u uiterlijk 20 kalenderdagen na publicatie een gemotiveerd bericht aan vastgoedpublicaties@arnhem.nl onder vermelding van "Reactie op voornemen tot het vestigen van een recht van opstal Boulevard Heuvelink TH 76-78 te Arnhem." Geef in dit bericht ook aan waarom u meent voor de voorgenomen uitgifte in aanmerking te komen.

Voor berichten die na deze termijn en/of ongemotiveerd worden ontvangen vervalt het recht om tegen deze uitgifte in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans zijn de rechten daarop verwerkt. Dit om te voorkomen dat de gemeente Arnhem en de opstaller onredelijk worden benadeeld door als pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen (het voornemen tot) aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Het is niet mogelijk om een bezwaar als bedoeld in de Algemene Wet Bestuursrecht tegen dit voornemen in te dienen.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).



 DOOR DE GEMEENTE ARNHEM AAN LIANDER OVER TE DRAGEN PERCEEL Kad. bekend: gem. Arnhem sectie Q nr. 9226 ged. Oppervlakte: ± 29 m <sup>2</sup>	voor akkoord _____		
	Tekeningnummer <b>2025-ARN-A1028</b>		
A: X = 191624.67      Y = 443514.19 B: X = 191628.94      Y = 443514.49 C: X = 191629.41      Y = 443507.78 D: X = 191625.13      Y = 443507.49	 Getekend RvG	Gewijzigd RvG	Datum 11-11-2025
Case nr: 290714	Schaal 1: 500	Gecontroleerd RV	-
<b>Gemeente Arnhem</b>	 de Connectie <small>Streekluchtersingel 15 6816 XZ Arnhem Postbus 2142 6800 CC Arnhem</small>	Datum 28-10-2025	-
		Formaat A4	-