

## Maatregelenlijst Toekomstbestendig Wonen Lening Tiel 2026

Zoals genoemd in Artikel 5 van de verordening "Toekomstbestendig wonen Gelderland, gemeente Tiel 2026" en de verordening "Toekomstbestendig Wonen VvE Gelderland, gemeente Tiel 2026"

**Datum laatste wijziging: 10-12-2025**

*Waarvoor krijg ik een toekomstbestendig wonen lening?*

### Grondgebonden woning (geen monument):

#### Isoleren

- Dakisolatie met een Rd-waarde groter dan of gelijk aan 3,5 m<sup>2</sup> K/W.
- Vloerisolatie met een Rd-waarde groter dan of gelijk aan 3,5 m<sup>2</sup> K/W.
- Spouwmuurisolatie met een Rd-waarde dan groter of gelijk aan 1,1 m<sup>2</sup> K/W.
- Gevelisolatie met een Rd-waarde groter dan of gelijk aan 3,5 m<sup>2</sup> K/W.
- Doe-het-zelf-isolatie met een Rd-waarde groter dan of gelijk aan 3,5 m<sup>2</sup> K/W.
- Vervangen van bestaand glas door HR++ glas met een isolatiewaarde (U-waarde) kleiner dan of gelijk aan 1,2 W/m<sup>2</sup>K.
- Vervangen van bestaand glas door Triple glas met een isolatiewaarde (U-waarde) kleiner dan of gelijk aan 0,7 W/m<sup>2</sup>K.
- Vervangen van bestaand glas door vacuümglas met een isolatiewaarde (U-waarde) kleiner dan of gelijk aan 0,7 W/m<sup>2</sup>K.
- Vervangen van een bestaande buitendeur door een deur met een isolatiewaarde van maximaal 1,5 W/m<sup>2</sup>K.
- Vervangen van een paneel door een geïsoleerd paneel met een Ud-waarde van maximaal 1,2 W/m<sup>2</sup>K.
- Vervangen van bestaande ramen en kozijnen door geïsoleerde ramen en kozijnen met een Uf-Waarde van maximaal 1,5W/m<sup>2</sup>K.

#### Verwarmen van uw woning en warm water

- Zonneboiler voor het verwarmen van tapwater en voor ruimteverwarming, bestaande uit één of meerdere zonnecollectoren, een boilervat en circulatiepomp. Voorwaarde: alléén installaties die voor de Investeringssubsidie Duurzame Energie (ISDE) in aanmerking komen zijn toegestaan.
- Lage temperatuurverwarming, waarvan de ontwerp aanvoertemperatuur (T-aanvoer) maximaal 55 graden Celsius wordt voor de gehele woning.
- Warmtepomp. Voorwaarde: alléén installaties die voor de Investeringssubsidie Duurzame Energie (ISDE) in aanmerking komen zijn toegestaan.
- Hotfill set voor (af)wasmachine.
- Warmteterugwinning (WTW) uit douchewater.
- Ventilatiesysteem met warmteterugwinning (WTW), zowel centraal als decentraal. Voorwaarde: alléén installaties die voor de Investeringssubsidie Duurzame Energie (ISDE) in aanmerking komen zijn toegestaan.
- Eenmalige aansluitkosten op een warmtenet.

#### Laadpalen

- Slimme laadvoorziening voor elektrische auto aan huis. Er dient te worden aangetoond dat de laadvoorziening het laadvermogen kan aanpassen op basis van netbelasting.

#### Energieadvies en monitoring

- Energieprestatie advies (maatwerkadvies) uitgevoerd door een gecertificeerd adviseur. Een overzicht van adviseurs vindt u op de website van Centraal Register Techniek: <https://centraalregistertechniek.nl/>
- Energiemonitoringsysteem dat inzicht geeft in het elektriciteitsverbruik en/of elektriciteitsopbrengst van de woning.

#### Waterbesparing en klimaatadaptatie

- Aanleg vegetatiedak.
- Grijswatercircuit: opvangen en hergebruiken van regenwater. Het regenwater moet gebruikt worden in de woning als spoelwater voor het toilet en de wasmachine.
- Aanschaf en plaatsen van zonwering aan de buitenkant van het raam (bijvoorbeeld screens) met een maximale aanschafwaarde van €10.000,-.

#### Overig

- Aanpassingen van de meterkast ten behoeve van duurzame maatregelen die elders in dit document genoemd worden en waarvoor ook geleend wordt.
- Kosten voor het aanbrengen van maatregelen uit de lijst door een aannemer, evenals afvoerkosten, mogen worden meegefinancierd binnen de lening.
- Overige maatregelen die naar het oordeel van het college aantoonbaar bijdragen aan de beperking van de energievraag of een vermindering van de CO<sub>2</sub>-uitstoot van de woning. Of een verhoging zijn van het aandeel duurzame energiebronnen in de energievoorziening van een eigen woning.

#### Levensloopbestendig maken en herstel van uw woning

- Verwijderen van asbest in combinatie met minimaal één energetische maatregel, zoals vermeldt in deze maatregelenlijst, die leidt tot minder energieverbruik.
- Funderingsherstel in combinatie met minimaal één energetische maatregel, zoals vermeldt in deze maatregelenlijst, die leidt tot minder energieverbruik.
- Levensloopbestendig maken van een woning in combinatie met minimaal één energetische maatregel die, zoals vermeldt in deze maatregelenlijst, leidt tot minder energieverbruik. Maatregelen die vallen onder het levensloopbestendig maken van uw woning:
  - o Slaapkamer + badkamer op begane grond
  - o Badkamer gelijkvloers met slaapkamer
  - o Vergroten/geschikt maken van badkamer voor verzorging
  - o Verbreden deurposten en deuren
  - o Drempels weghalen of verlagen
  - o Teruggebogen deurklinken
  - o Koolstofmonoxide melder
  - o Gasmelder
  - o Gasafsluiter
  - o Waterdetector
  - o Deurbel met geluidsversterking
  - o Aanbrengen traplift
  - o Tweede trappleuning
  - o Beugel aan of vlak naast spil van de trap
  - o Trappleuning verlengen
  - o Lichtpunt in traggat
  - o Antislip randen op traptreden aanbrengen
  - o Inloofdouche aanbrengen
  - o Verwijderen oude tegels en antisliptegels aanbrengen
  - o Antislip op bestaande tegels aanbrengen
  - o Beugels naast de douche
  - o Opklapbaar douchezitje met armleggers
  - o Thermostatische mengkraan
  - o Bad vervangen voor douche inclusief leiding- en tegelwerk
  - o Verhoogd toilet plaatsen (>46 cm)
  - o Opklapbare beugel aanbrengen naast toilet
  - o Verstelbaar keukenblok
  - o TL-verlichting boven kookplaat en/of aanrecht
  - o Overige maatregelen die naar het oordeel van het college aantoonbaar bijdragen aan het levensloopbestendig maken van de woning

#### **Grondgebonden woning – monument:**

Let op: voor een monumenten en beschermde objecten gelden vaak andere regels. Om energiebesparende maatregelen toe te passen is er daarom maatwerk nodig. Wil je weten wat er in jouw situatie kan? Neem contact op met de gemeente.

#### Isoleren

- Dakisolatie met een Rd-waarde groter dan of gelijk aan 2,5 m<sup>2</sup>K/W.
- Vloerisolatie met een Rd-waarde groter dan of gelijk aan 2,5 m<sup>2</sup>K/W.
- Spouwmuurisolatie met een Rd-waarde groter dan of gelijk aan 1,1 m<sup>2</sup> K/W.
- Paneelisolatie met een U-waarde kleiner dan of gelijk aan 3,0 W/m<sup>2</sup>K.
- Gevelisolatie met een Rd-waarde van groter of gelijk aan 2,5 m<sup>2</sup> K/W.
- Glas met een U-waarde kleiner dan of gelijk aan 3,0 W/m<sup>2</sup>K.

- Thermische glasfolie of achterzetbeglazing met een U-waarde kleiner of gelijk aan 3,0 W/m<sup>2</sup>K. Dit mag zowel op bestaande, als nieuwe isolerende beglazing worden geplaatst.
- Vervangen van een bestaande buitendeur door een deur met een isolatiewaarde van maximaal 2 W/m<sup>2</sup>K.
- Vervangen van een paneel door een geïsoleerd paneel met een Ud-waarde van maximaal 3 W/m<sup>2</sup>K.
- Vervangen van bestaande ramen en kozijnen door geïsoleerde ramen en kozijnen met een Uf-Waarde van maximaal 1,5 W/m<sup>2</sup>K.

#### Verwarmen van uw woning en warm water

- Zonneboiler voor het verwarmen van tapwater en voor ruimteverwarming, bestaande uit één of meerdere zonnecollectoren, een boilervat en circulatiepomp. Voorwaarde: alléén installaties die voor de Investeringssubsidie Duurzame Energie (ISDE) in aanmerking komen.
- Lage temperatuurverwarming, waarvan de ontwerp aanvoertemperatuur (T-aanvoer) maximaal 55 graden Celsius wordt voor de gehele woning
- Warmtepomp. Voorwaarde: alléén installaties die voor de Investeringssubsidie Duurzame Energie (ISDE) in aanmerking komen.
- Hotfill set voor (af)wasmachine.
- Warmteterugwinning (WTW) uit douchewater
- Ventilatiesysteem met warmteterugwinning (WTW), zowel centraal als decentraal. Voorwaarde: alléén installaties die voor de Investeringssubsidie Duurzame Energie (ISDE) in aanmerking komen.
- Eenmalige aansluitkosten op een warmtenet.

#### Energieadvies en monitoring

- Advies om monument te verduurzamen door gespecialiseerde DuMo adviseur.
- Energiemonitoringssysteem dat inzicht geeft in het elektriciteitsverbruik en/of elektriciteitsopbrengst van de woning.

#### Waterbesparing en klimaatadaptatie

- Aanleg vegetatiedak.
- Grijswatercircuit: opvangen en hergebruiken van regenwater. Het regenwater moet gebruikt worden in de woning als spoelwater voor het toilet en de wasmachine.
- Aanschaf en plaatsen van zonwering aan de buitenkans van het raam (bijvoorbeeld screens) met een maximale aanschafwaarde van €10.000,-.

#### Laadpalen

- Slimme laadvoorziening voor elektrische auto aan huis. Er dient te worden aangetoond dat de laadvoorziening het laadvermogen kan aanpassen op basis van netbelasting.

#### Overig

- Aanpassingen van de meterkast ten behoeve van duurzame maatregelen die elders in dit document genoemd worden en waarvoor ook geleend wordt.
- Kosten voor het aanbrengen van maatregelen uit de lijst door een aannemer, evenals afvoerkosten, mogen worden meegefinancierd binnen de lening
- Overige maatregelen die naar het oordeel van het college aantoonbaar bijdragen aan de beperking van de energievraag of een vermindering van de CO<sub>2</sub>-uitstoot van de woning. Of een verhoging zijn van het aandeel duurzame energiebronnen in de energievoorziening van een eigen woning.

#### Levensloopbestendig maken en herstel van uw woning

- Verwijderen van asbest in combinatie met minimaal één energetische maatregel die, zoals vermeldt in deze maatregelenlijst, leidt tot minder energieverbruik.
- Funderingsherstel in combinatie met minimaal één energetische maatregel die, zoals vermeldt in deze maatregelenlijst, leidt tot minder energieverbruik.
- Levensloopbestendig maken van een woning in combinatie met minimaal één energetische maatregel die, zoals vermeldt in deze maatregelenlijst, leidt tot minder energieverbruik. Maatregelen die vallen onder het levensloopbestendig maken van uw woning:
  - o Slaapkamer + badkamer op begane grond
  - o Badkamer gelijkvloers met slaapkamer
  - o Vergroten/geschikt maken van badkamer voor verzorging
  - o Verbreden deurposten en deuren
  - o Drempels weghalen of verlagen
  - o Teruggebogen deurklinken
  - o Koolstofmonoxide melder
  - o Gasmelder
  - o Gasafsluiter

- o Waterdetector
- o Deurbel met geluidsversterking
- o Aanbrengen traplift
- o Tweede trapleuning
- o Beugel aan of vlak naast spil van de trap
- o Trapleuning verlengen
- o Lichtpunt in trappgat
- o Antislip randen op traptreden aanbrengen
- o Inloopdouche aanbrengen
- o Verwijderen oude tegels en antisliptegels aanbrengen
- o Antislip op bestaande tegels aanbrengen
- o Beugels naast de douche
- o Opklapbaar douchezitje met armleggers
- o Thermostatische mengkraan
- o Bad vervangen voor douche inclusief leiding- en tegelwerk
- o Verhoogd toilet plaatsen (>46 cm)
- o Opklapbare beugel aanbrengen naast toilet
- o Verstelbaar keukenblok
- o TL-verlichting boven kookplaat en/of aanrecht
- o Overige maatregelen die naar het oordeel van het college aantoonbaar bijdragen aan het levensloopbestendig maken van de woning

#### **VvE's:**

De maatregelen voor grondgebonden woningen zijn ook van toepassing op VvE's. Echter is er voor VvE's altijd maatwerk nodig, vanwege de complexere uitvoering. Neem daarom op tijd contact op met de gemeente om samen te kijken wat mogelijk is in jouw situatie.