

Verkeersbesluit verkeersmaatregelen Heijde Park

Kenmerk Openbare Ruimte 2026-03
Gemeente Waalre

Burgemeester en wethouders van de gemeente Waalre,

Gelet op:

de Wegenwet, artikel 18, eerste lid, onder d, van de Wegenverkeerswet 1994 (hierna: WVW 1994), het Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens 1990 (hierna: RVV 1990), het Besluit Administratieve Bepalingen inzake het Wegverkeer (hierna: BABW) en de Uitvoeringsvoorschriften van het Besluit Administratieve Bepalingen inzake het Wegverkeer;

Uit het oogpunt van:

Van de in artikel 2, eerste en tweede en derde lid, van de Wegenverkeerswet 1994 opgenomen doelstellingen:

- het verzekeren van de veiligheid op de weg (artikel 2, lid 1, sub a.);
- het beschermen van weggebruikers en passagiers (artikel 2, lid 1, sub b.);
- het in stand houden van de weg en het waarborgen van de bruikbaarheid daarvan (artikel 2, lid 1, sub c.);
- Het voorkomen of beperken van door het verkeer veroorzaakte aantasting van het karakter of van de functie van objecten of gebieden (artikel 2, lid 2, sub b).

Overwegende:

- dat op grond van artikel 15, eerste lid, van de Wegenverkeerswet 1994 een verkeersbesluit moet worden genomen voor de plaatsing of verwijdering van de in artikel 12 van het Besluit Administratieve Bepalingen inzake het wegverkeer genoemde verkeerstekens, alsmede voor onderborden voor zover daardoor een gebod of verbod ontstaat of wordt gewijzigd;

- dat voor maatregelen op of aan de weg tot wijziging van de inrichting van de weg of tot het aanbrengen of verwijderen van voorzieningen ter regeling van het verkeer, indien de maatregelen leiden tot een beperking of uitbreiding van het aantal categorieën weggebruikers dat van een weg of weggedeelte gebruik kan maken, een verkeersbesluit moet worden genomen op grond van het bepaalde in artikel 15, tweede lid, van de Wegenverkeerswet 1994;

- dat op 12 mei 2020 het stedenbouwkundig plan van Heijde Park is vastgesteld door de gemeenteraad van Waalre;

- dat op basis van het definitief ontwerp de verkeersstructuur van Heijde Park getoetst is geweest door middel van een verkeersplan;

- dat Heijde Park een woningbouwontwikkeling betreft ten zuiden van de Heistraat;

- dat de Heistraat een erftoegangsweg betreft waar een maximale toegelaten snelheid van 30 km/u geldt en aangeduid wordt als zone;
- dat de ontwikkeling ontsloten wordt via 2 aansluitingen op de Heistraat door middel van gelijkwaardige kruisingen;
- dat binnen het plangebied een hoofdflus voorzien is voor de ontsluiting van de verschillende gebieden en dat er bijkomend inprikkers zijn ingepland om alle woningen te kunnen ontsluiten;
- dat binnen het plangebied parkeerhofjes worden aangelegd om het parkeren te clusteren en dat deze parkeerhofjes ontsluiten op de hoofdflus of de inprikkers;
- dat de hoofdflus en de inprikkers worden ingericht conform de CROW-richtlijnen als erftoegangswegen waar een maximale toegelaten snelheid van 30 km/u geldt;
- dat de inprikkers doodlopende straten zijn, waarbij het aantal verkeersbewegingen zeer laag zijn en de verkeersveiligheid gegarandeerd kan worden;
- dat er in elke parkeerplaats een laadpaal voorzien wordt om het plangebied toekomstbestendig in te richten;
- dat de laadpalen één parkeerplaats reserveren voor het laden van elektrische voertuigen, met uitzondering van bouwveld 5 waar twee parkeerplaatsen gereserveerd worden;
- dat de doorwaadbaarheid van de fietsers en voetgangers wordt gegarandeerd door de extra verbindingen binnen het plangebied. Deze verbindingen zijn fysiek enkel toegankelijk voor de zachte weggebruikers;
- dat het begin- en eindpunt van fietspad langs de Heistraat verlegd wordt. Hierdoor wordt de huidige bebording voor de aanduiding van het fietspad verplaatst;
- dat er een extra verbinding is voorzien voor de toegankelijkheid van de hulpdiensten tussen het plangebied en de Fazantlaan.

Is het gewenst:

Om voor de ontwikkeling Heijde Park:

- Twee ontsluitingen te realiseren op de Heistraat, waar voorrang van rechts geldt;
- Erftoegangswegen aan te leggen om de ontsluiting van de nieuwe woningen te garanderen, waar een maximale snelheid van 30 km/u geldt;
- De inprikkers in te richten als doodlopende straten, zodat het aantal verkeersbewegingen minimaal blijft en de verkeersveiligheid gegarandeerd kan worden;

- Laadpalen te voorzien in elke parkeerbox, waarbij er één parkeerplaats gereserveerd wordt voor het laden van elektrische voertuigen met uitzondering van bouwveld 5 waar twee parkeerplaatsen worden gereserveerd;
- Het fietspad langs de Heistraat te verleggen richting de oostelijke zijde van het plangebied.

Gehoord:

Overeenkomstig artikel 24 van het BABW is dit besluit voorgelegd aan de inspecteur van nationale politie, basisteam De Kempen. Dat de inspecteur van nationale politie akkoord is met de voorgenomen verkeersmaatregelen.

Mededelingen

Voor het inzien van het verkeersbesluit met bijbehorende stukken kunt u telefonisch een afspraak maken: 040 – 2282500. U kunt het verkeersbesluit ook inzien via de site van het elektronisch Gemeentebblad op www.officielebekendmakingen.nl/gemeentebblad.

Bezwaar

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan iedereen wiens belang rechtstreeks bij een besluit is betrokken, hiertegen een met redenen omkleed bezwaarschrift indienen. Dit besluit treedt in werking na bekendmaking in het gemeentebblad. Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na publicatie van dit besluit in het gemeentebblad bezwaar maken bij burgemeester en wethouders van Waalre, Postbus 10.000, 5580 GA Waalre. Het bezwaarschrift moet de naam en het adres vermelden van degene die bezwaar maakt, zijn ondertekend en de datum vermelden waarop het is opgesteld. In het bezwaarschrift moet ook worden aangegeven tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt en waarom het bezwaar wordt gemaakt. Door het indienen van het bezwaarschrift wordt dit besluit niet opgeschort.

Bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch, kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend. Een dergelijk verzoek kan pas worden gedaan als het bezwaarschrift is ingediend en onverwijld, gelet op de het betrokken belang, dat vereist. Voor de behandeling van het verzoek wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

BESLUITEN

Op grond van vorenstaande overwegingen spreken Burgemeester en wethouders het voornemen uit tot:

1. Het aanleggen van twee aansluitingen op de Heistraat door middel van een gelijkwaardige kruising.
2. Zeven erftoegangswegen aangelegd worden als doodlopende straten waarbij het bord L8 wordt geplaatst aan het begin van de weg.
3. Het aanleggen van laadpalen door middel van de bebording E8c met het onderbord voor de reservering van één parkeerplaats, met uitzondering van bouwveld 5 waar twee parkeerplaatsen gereserveerd worden.
4. De bebording G11 van het fietspad langs de Heistraat te verleggen richting de oostelijke zijde van het plangebied.

Waalre, d.d. 23 maart 2026

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE

Namens hen,

Beleidsadviseur verkeer en mobiliteit