Vught GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Vught
Nr. 149083
30 maart
2026

Publicatie voornemen verhuur nieuwbouwruimte aan Kinderopvang Onder de Pannen

De gemeente Vught heeft het voornemen een nieuw te realiseren gebouwdeel op de ontwikkellocatie Hart van de Baarzen te verhuren aan Kinderopvang Onder de Pannen (hierna: Onder de Pannen). De gemeente stelt zich hierbij op het standpunt dat Onder de Pannen de enige gegadigde is om de ruimte van de gemeente te huren. Dit motiveert de gemeente als volgt.

Beschrijving huidige situatie

Op de locatie Brabantlaan 75 exploiteert Onder de Pannen momenteel kinderopvang in een van de gemeente gehuurd gebouw. Onder de Pannen werkt hierbij samen met OBS De Lichtstraat. Het gebouw wordt in het kader van de gebiedsontwikkeling Hart van de Baarzen gefaseerd gesloopt. Continuïteit van kinderopvang in de wijk is noodzakelijk en door de gemeenteraad vastgelegd in de gebiedsvisie.

Beschrijving gewenste situatie

Binnen Hart van de Baarzen wordt vervangende nieuwbouw gerealiseerd. Een gedeelte daarvan is specifiek bestemd voor kinderopvang en BSO. De gemeente wil deze nieuwbouwruimte verhuren aan Onder de Pannen tegen een marktconforme en kostprijsdekkende huur. Hiermee wordt de kinderopvangvoorziening in de wijk veiliggesteld en kan de sloop van het huidige gebouw doorgang vinden.

Onder de Pannen enige gegadigde

De gemeente acht Onder de Pannen de enige serieuze gegadigde voor de verhuur op grond van de volgende omstandigheden:

1. Onder de Pannenis de huidige exploitant en kan de opvang **zonder onderbreking** in dezelfde wijk voortzetten. Zij werken samen met OBS De Lichstraat;
2. Alleen Onder de Pannen kan het gebruik van Brabantlaan 75 rechtmatig beëindigen en daarmee de sloop en fasering van de gebiedsontwikkeling, inclusief het project mogelijk maken;
3. De nieuwbouw is functiegebonden (kinderopvang) en sluit aan bij de bestaande exploitatie van Onder de Pannen.
4. De bestaande samenwerking met OBS De Lichtstraat kan hiermee worden voortgezet.

Andere partijen zouden slechts in aanmerking kunnen komen indien zij zowel de continuïteit van de bestaande opvangrelaties in De Baarzen konden waarborgen, als het huidige pand aan de Brabantlaan 75 tijdig konden vrijgeven. De gemeente acht dit feitelijk onmogelijk.

Juridische gevolgen

Overheden moeten bij privaatrechtelijke transacties het gelijkheidsbeginsel naleven (Didam-arrest, HR 26 november 2021). Uitzondering geldt indien bij voorbaat vaststaat dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt. Gelet op de bovengenoemde omstandigheden ziet de gemeente geen andere serieuze gegadigde voor de verhuur dan Onder de Pannen.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verhuur, omdat u meent ook aan de gehanteerde criteria te voldoen, dan dient u binnen **20 kalenderdagen** na de datum van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, door middel van betekening van de dagvaarding bij de gemeente Vught binnen die termijn. Wij verzoeken u daarnaast tijdig een digitaal afschrift van de (concept)dagvaarding te verzenden aan: r.randewijk@vught.nl.

De termijn van 20 dagen is een **vervaltermijn**. Indien geen kort geding tijdig aanhangig wordt gemaakt, vervalt het recht zich tegen het sluiten en uitvoeren van de huurovereenkomst te verzetten of daarop enige aanspraak te baseren.

College van burgemeester en wethouders van Vught