GEMEENTE waadhoeke

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Waadhoeke

Nr. 147264

30 maart

2026

Gewijzigde vaststelling wijziging Omgevingsplan gemeente Waadhoeke – 22d Ried woningbouw Suderom, ongewijzigde vaststelling Beeldkwaliteitsplan Ried Suderom 2

De gemeenteraad van Waadhoeke heeft op 19 februari 2026 het TAM-omgevingsplan 22d Ried woningbouw Suderom met identificatienummer NL.IMRO1949.TAMOP22D-VAS1 gewijzigd vastgesteld overeenkomstig de Reactienota zienswijzen, het bij de omgevingsplanwijziging behorende 'Beeldkwaliteitsplan Ried Suderom 2' vastgesteld en de pagina´s 7, 8 en 9 van het Beeldkwaliteitsplan Ried Suderom 2, voor zover deze betrekking hebben op het uiterlijk van bouwwerken, vastgesteld als beleidsregel in de zin van artikel 4.19 Omgevingswet voor het plangebied van het TAM-omgevingsplan 22d Ried woningbouw Suderom. Dit is een wijziging van het Omgevingsplan gemeente Waadhoeke.

Wijziging omgevingsplan

De wijziging van het Omgevingsplan gemeente Waadhoeke maakt de realisatie van negentien woningen aan de zuidzijde van Ried mogelijk en voorziet in de woningbouwontwikkeling te Ried.

Wijzigingen na ontwerpfase

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan is het vastgestelde bestemmingsplan als volgt gewijzigd:

Planregels:

- In de bestemming Verkeer – Verblijfsgebied is in artikel 6.2.2 'Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde' onder sub a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen gewijzigd naar ten hoogste 1,00 m.
- In de bestemming Water:
  - In artikel 7.1 'Gebruiksregels' zijn de volgende ondergeschikte functies en gebruiksactiviteiten toegevoegd: b. groenvoorzieningen; c. wegen en straten; d. paden; e. infrastructurele voorzieningen.
  - In artikel 7.2.2 'Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde' is een beoordelingsregel toegevoegd: a. de bouwhoogte van walbeschoeiingen zal ten hoogste 0,5 m bedragen
- In de bestemming Wonen zijn in artikel 8.1.1 'Toegestaan gebruik' de volgende ondergeschikte functies en gebruiksactiviteiten toegevoegd: d. wegen, woonstraten en paden; e. parkeervoorzieningen; f. groenvoorzieningen; g. speelvoorzieningen; h. nutsvoorzieningen; i. water; met de daarbijbehorende: j. tuinen, erven en terreinen.
- In de Algemene bouwregels is in artikel 10.1 'Regels over het uiterlijk van bouwwerken' de vaststellingsdatum van het Beeldkwaliteitsplan Ried Suderom 2 toegevoegd.

Verbeelding:

- De naamgeving op de verbeelding is gewijzigd naar 'TAM-Omgevingsplan 22d Ried woningbouw Suderom'.

Motivering:

In de motivering van het TAM-omgevingsplan zijn naar aanleiding van de ingediende zienswijzen en een nadere uitwerking van enkele onderdelen een aantal aanvullingen en verduidelijkingen doorgevoerd. De belangrijkste wijzigingen zijn hieronder puntsgewijs weergegeven.

- In paragraaf 2.3 Ruimtelijke inpassing: toegevoegd dat de komgrens aan de Peinserweg naar het zuiden wordt verplaatst, waardoor het plangebied binnen het 30 km/uur-gebied van Ried komt te liggen (hier is, op termijn) een KOM-besluit voor benodigd.
- In paragraaf 3.2 Bestuurlijk vooroverleg: reactie van de gemeente aangevuld met de toelichting dat sprake is van een gesloten grondbalans en dat voor de ontgrondingswerkzaamheden geen omgevingsvergunning nodig is.
- In paragraaf 3.3. Ontwerpfase en vaststelling: paragraaf toegevoegd over de ontwerpfase en de vaststellingsprocedure van het TAM-omgevingsplan.
- In paragraaf 4.2 Provinciaal beleid: nadere toelichting opgenomen over de betaalbaarheidsafspraken uit de woondeal en de borging hiervan in een addendum op de anterieure overeenkomst.

- In paragraaf 5.1 Mer-beoordeling: tekst aangepast omdat het formele besluit is genomen dat geen mer-procedure hoeft te worden doorlopen.
- In paragraaf 5.2 Ladder voor duurzame verstedelijking: motivering aangevuld met een verwijzing naar het Woonbehoefteonderzoek Waadhoeke.
- In paragraaf 5.7 Geluid: verduidelijkt dat door het verplaatsen van de komgrens geen aanvullend geluidsonderzoek nodig is.
- In paragraaf 5.18 Gezondheid: toelichting toegevoegd over het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen op omliggende agrarische gronden en de conclusie dat dit geen belemmering vormt voor woningbouw.

  Motivering algemeen: enkele tekstuele wijzigingen doorgevoerd ten behoeve van de leesbaarheid.

In het gehele document is 'omgevingsplan van de gemeente Waadhoeke' gewijzigd naar 'Omgevingsplan gemeente Waadhoeke'.

De wijziging van het omgevingsplan, het beeldkwaliteitsplan en de beleidsregel inzien?

U kunt de omgevingsplanwijziging bekijken via Regels op de kaart in het Omgevingsloket via de volgende link:

https://resolver.omgevingswet.overheid.nl/viewer/document?documentId=NL.IMRO.1949.TAMOP22D-VAS1

Het beeldkwaliteitsplan voor Ried Suderom 2 is als bijlage 2 opgenomen bij de motivering van de omgevingsplanwijziging en is via bovenstaande link te raadplegen. De pagina's 7, 8 en 9 van het Beeldkwaliteitsplan zijn, voor zover deze betrekking hebben op het uiterlijk van bouwwerken, vastgesteld als beleidsregel en eveneens via deze link in te zien.

U kunt de omgevingsplanwijziging, het beeldkwaliteitsplan en de beleidsregel op werkdagen bekijken bij de bezoekersbalie in het gemeentehuis aan de Harlingerweg 18 in Franeker. Als u de stukken fysiek in wilt zien vragen wij vooraf contact op te nemen met de afdeling Omgeving via info@waadhoeke.nl of 0517 - 380 380 zodat wij de stukken kunnen klaarleggen wanneer nodig.

Bent u het niet eens met de omgevingsplanwijziging?

U kunt dan in beroep gaan. Vanaf 31 maar 2026 tot en met 11 mei 2026 loopt de beroepstermijn. U stuurt uw gemotiveerde beroepschrift naar de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. In uw beroepschrift staat in ieder geval uw naam en adres, de datum, de naam van de omgevingsplanwijziging waar u het niet mee eens bent en waarom u het er niet mee eens bent. U moet het beroepschrift ook ondertekenen.

Binnen de beroepstermijn kan beroep worden ingediend door belanghebbenden. Niet-belanghebbenden kunnen ook een beroep indienen als ze een zienswijze hebben ingediend gedurende de zienswijzentermijn. Beroep indienen is ook mogelijk tegen wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling heeft aangebracht.

Tegen de vaststelling van het beeldkwaliteitsplan en de beleidsregel kunt u niet in beroep gaan.

Wilt u dat de omgevingsplanwijziging niet meteen ingaat?

Dan kunt u om een 'voorlopige voorziening' vragen bij de Raad van State. Dat kan alleen als u al een beroepschrift heeft ingediend en er sprake is van spoed. Een voorlopige voorziening vraagt u aan bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

De wijziging van het omgevingsplan treedt vier weken na de bekendmaking van het vaststellingsbesluit in werking. Is er binnen deze termijn een voorlopige voorziening aangevraagd? Dan moet de Raad van State hierover eerst een uitspraak doen en is er pas sprake van inwerkingtreding na de uitspraak.