gemeente NOORDOOSTPOLDER

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Noordoostpolder

Nr. 146398

27 maart 2026

Voornemen aangaan verkoop-/ruilovereenkomst percelen grond, gelegen aan Nagelerstraat/ Meeuwenkant te Emmeloord

Het college van burgemeester en wethouders van Noordoostpolder maakt hierbij bekend dat zij het voornemen heeft een perceel grond te verkopen gelegen aan de hoek Nagelerstraat/ Meeuwenkant in Emmeloord, voor de ontwikkeling van een appartementencomplex.

Locatie
Emmeloord, hoek Nagelerstraat/ Meeuwenkant, NOP00 AZ 7843 (ged.), groot circa 134 m^2.

Motivering
Gemeente Noordoostpolder streeft naar een aantrekkelijke woon- en leefomgeving en werkt aan het realiseren van de woningbouwopgave in Emmeloord. Voor de ontwikkeling van een appartementencomplex op de locatie Nagelerstaat/ Meeuwenkant in Emmeloord is een grondruil noodzakelijk. Voor de realisatie van het project dient de ontwikkelaar een perceel grond van circa 134 m^2 van gemeente Noordoostpolder aan te kopen. In ruil daarvoor verkrijgt de gemeente in totaal circa 280 m^2 grond van de ontwikkelaar ten behoeve van de openbare ruimte.

De gemeente hanteert als uitgangspunt dat gronden via een openbare inschrijfprocedure worden aangeboden. Een uitzondering is echter mogelijk als er redelijkerwijs slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt. In dit geval is het college van oordeel dat de huidige (potentiële) koper als enige serieuze gegadigde kan worden aangemerkt, omdat de aankoop direct samenhangt met de ontwikkeling van het appartementencomplex in combinatie met de noodzakelijke grondruil.

Vervaltermijn
Bent u het niet eens met deze voorgenomen verkoop? Een ieder die zichzelf ook aanmerkt als serieuze gegadigde en zich niet kan verenigen met dit voornemen, dient uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland. De termijn van 20 kalenderdagen betreft een vervaltermijn. Wanneer niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt, kunnen er geen aanspraken tegenover gemeente Noordoostpolder worden gemaakt ter zake het voornemen. De gemeente Noordoostpolder is dan vrij het perceel aan koper te verkopen.

Vragen?
Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het team vastgoed via e-mail: mijnbouwkavel@noordoostpolder.nl

Vervolg
Blijven reacties binnen de gestelde vervaltermijn uit? Dan is gemeente Noordoostpolder vrij het perceel grond aan de potentiële koper te verkopen.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).