Leiden GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Leiden
Nr. 145512
27 maart
2026

Wijziging omgevingsplan 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22c Elza Hoeve'

De gemeente Leiden laat weten dat de gemeenteraad op 5 maart 2026 heeft besloten het omgevingsplan te wijzigen. Wij laten dit weten volgens artikel 16.77b van de Omgevingswet.

Dit ontwerpbesluit gaat over het westelijk deel van de Oostvlietpolder. Het betreft boerenbedrijf de Elza Hoeve en een klein deel van de directe omgeving.

De omgevingsplanwijziging betreft het gebied achter Vlietweg 82. Hier is een boerenbedrijf gevestigd. Het aangepaste omgevingsplan zorgt ervoor dat er meer activiteiten mogelijk zijn bij het bedrijf. Er wordt ook een stuk grond met bedrijfsbestemming veranderd naar een agrarische bestemming met natuurwaarden (achter Vlietweg 84). De bedrijfsbestemming was tijdelijk op de grond gelegd voor de aanleg van de Corbulotunnel (RijnlandRoute). Een ander deel van de grond met bedrijfsbestemming wordt veranderd naar woonerf.

Het plan is aangekondigd in december 2024. Hierna zijn direct omwonenden gevraagd om hun mening over het plan te delen. Ook heeft de gemeente belanghebbenden gevraagd om een zienswijze in te dienen, als zij daar behoefte aan hebben. Het plan heeft hiervoor 6 weken ter inzage gelegen vanaf 31 oktober 2025. Er is bij de gemeente één zienswijze binnengekomen. De inhoud daarvan en hoe de gemeente hierop heeft gereageerd kunt u vinden bij het besluit zelf in onderstaande links.

Het wijzigingsbesluit is te bekijken

U kunt het wijzigingsbesluit vanaf 27 maart 2026 bekijken op de volgende plekken:

- De website https://omgevingswet.overheid.nl. Zoek bij 'Regels op de kaart' op document: NL.IMRO.0546.TAM00004-0302
- De website https://lokaleregelgeving.overheid.nl/ NL.IMRO.0546.TAM00004-0302

U mag het wijzigingsbesluit ook komen bekijken op een computer in het Stadskantoor aan de Bargelaan 190 in Leiden. Maak daarvoor eerst een afspraak via het Klant Contact Centrum. Dit kan op maandag tot en met vrijdag tussen 9.00 uur en 17.00 uur via telefoonnummer 14 071.

U kunt de rechter vragen om het wijzigingsbesluit te beoordelen

Dit heet: 'instellen van beroep'. Niet iedereen mag beroep instellen. U mag alleen beroep instellen:

- als u direct te maken krijgt met de gevolgen van dit besluit (een belanghebbende bent), of
- als u geen belanghebbende bent maar wel op tijd een reactie heeft gegeven (zienswijze) op het ontwerpwijzigingsbesluit.

U mag beroep instellen tot en met vrijdag 8 mei 2026

Dit doet u door uw beroep, en de redenen waarom u beroep instelt, per brief op te sturen naar: Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG.

U kunt de rechter vragen om te besluiten dat het wijzigingsbesluit nog niet gaat gelden

Dit heet een 'voorlopige voorziening'. Normaal gaat het wijzigingsbesluit gelden vanaf zaterdag 25 april 2026. Dit wijzigingsbesluit wordt dan automatisch onderdeel van het omgevingsplan. Het is dan mogelijk dat er bijvoorbeeld een vergunning wordt afgegeven, die past in de regels van het omgevingsplan, terwijl de rechter nog niet een besluit heeft genomen over dit wijzigingsbesluit. Wilt u niet dat het wijzigingsbesluit meteen gaat gelden? En is het nodig dat de rechter daar snel een besluit over neemt (onverwijlde spoed)? Vraag dan voor zaterdag 25 april 2026 de rechter om een voorlopige voorziening. U mag alleen om een voorlopige voorziening vragen als u ook beroep heeft ingesteld. U kunt de rechter per brief vragen om een voorlopige voorziening. Stuur deze brief naar: Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG.