

## **Bekendmaking voornemen tot verkoop of verhuur van strook grond gelegen voor de woningen 17 Septemberstraat 9, 21, 23, 27, 29, 31, 33, 37 en 41, Gemeente Veldhoven, Sectie D, Perceelnummer 5828.**

### Voornemen

De gemeente Veldhoven (hierna: 'de gemeente') heeft het voornemen om de groenstrook, plaatselijk gelegen voor 17 Septemberstraat 9, 21, 23, 27, 29, 31, 33, 37 en 41, kadastraal bekend gemeente Veldhoven, sectie D, nummer 5828, ter grootte van ongeveer 53 m<sup>2</sup>, 31 m<sup>2</sup>, 28 m<sup>2</sup>, 35 m<sup>2</sup>, 48 m<sup>2</sup>, 32 m<sup>2</sup>, 35 m<sup>2</sup>, 31 m<sup>2</sup>, 31 m<sup>2</sup>, te verhuren of verkopen.

### Enige serieuze gegadigde

De gemeente meent dat op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria op voorhand vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat de beoogde koper of huurder, de eigenaar van het perceel waar de strook grond vóór ligt, hiervoor als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt. Daartoe is het volgende van belang.

### Motivering

De groenstroken liggen direct vóór de percelen van de eerdergenoemde adressen en vormen daarmee uitsluitend een functionele en fysieke uitbreiding van deze particulieren. Voor andere derden bieden deze stroken geen realistische of functionele gebruiksmogelijkheden. De stroken hebben geen zelfstandige ontwikkel-, verkeers- of gebruikswaarde voor derden.

### Reactie- en vervaltermijn, als u het niet eens bent met dit voornemen

Bent u het niet eens met gemeld voornemen?

Start dan een kort geding bij de rechtbank. Daarvoor geldt:

- maak uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na datum van deze publicatie, derhalve uiterlijk op 15 april 2026,
- een kort geding aanhangig bij de bevoegde rechter van de rechtbank Oost-Brabant (locatie 's-Hertogenbosch).

Indien binnen de termijn van 20 kalenderdagen na datum van deze publicatie geen gebruik wordt gemaakt van de mogelijkheid om een kort geding aanhangig te maken, dan vervalt het recht om tegen al het voornoemde, waaronder de door de gemeente aangegane of nog aan te gane overeenkomst, op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en gemelde beoogde koper of huurder zouden immers onredelijk worden benadeeld, indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen (het voornemen tot) het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Met deze publicatie geeft de gemeente Veldhoven uitvoering aan de arresten van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) en 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661).

Voor eventuele vragen over deze publicatie kunt u contact opnemen met Lieke van Stiphout van de vakgroep Grondexploitatie. Het stellen van vragen schort niet de termijn op waarbinnen een kort geding aanhangig moet worden gemaakt, zoals hiervoor bedoeld.